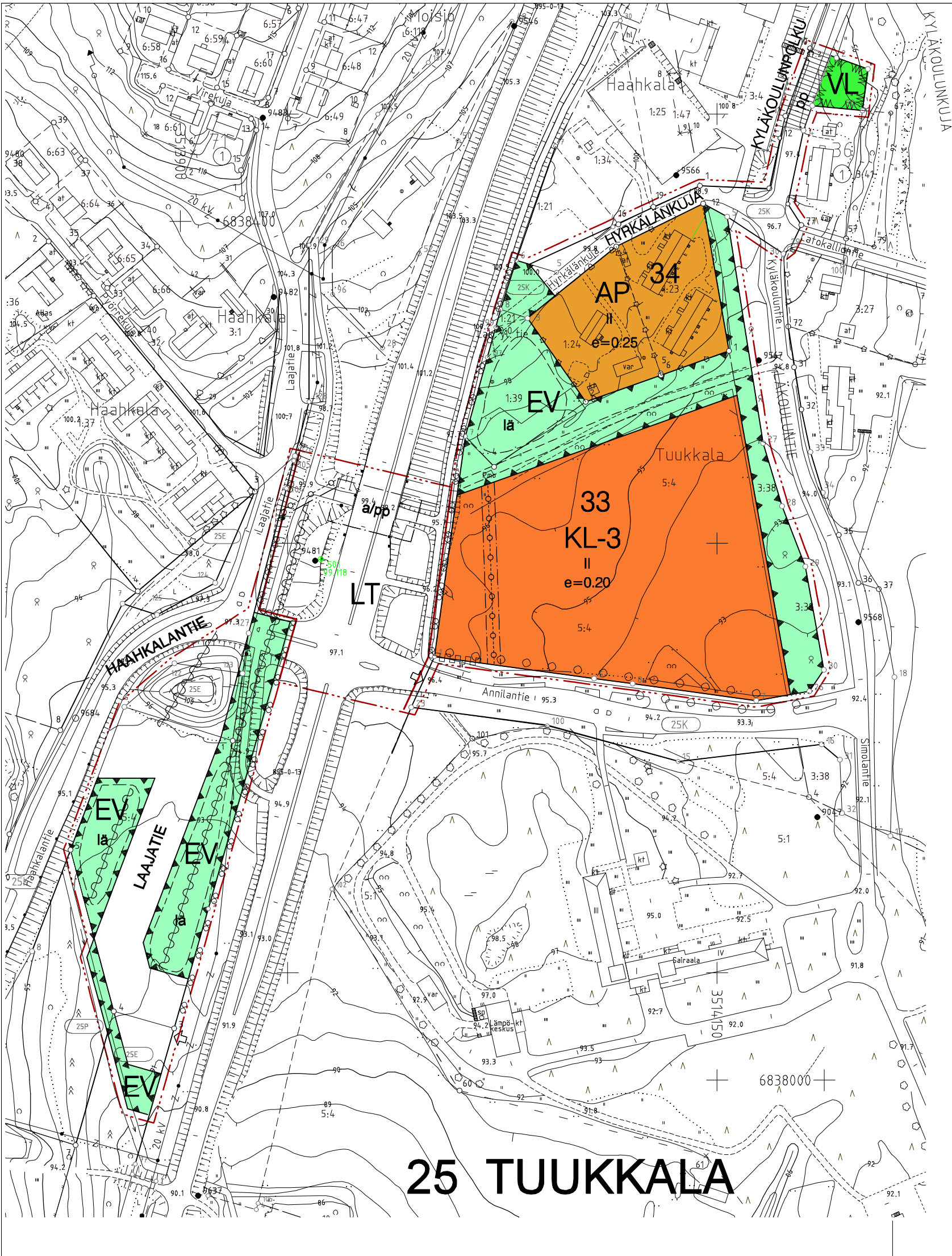




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP

Asuinpientalojen korttelialue.
- KL-3

Liikerakennusten korttelialue.  
Korttelialueelle saa sijoittaa myös polttoaineiden jakelun.
- LT

Kauttakulku- tai sisääntulotie suojaja- ja näkemäalueineen..
- EV

Suojaviheralue.
- VL

Lähevirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Kaupunginosan numero.
- 25  
TUUKKALA  
33  
e=0.20  
II

Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Kadun / puiston nimi.
- Katu.
- pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Ohjeellinen polku.
- a/pp

Alueen alittava jalankulku- ja polkupyörätie.
- la

Alueen osa, johon voidaan läjittää maamassoja.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Merkintä osoittaa, että alue on varustettava meluvallilla tai muulla melua estävällä rakenteella.
- Ajoneuvoliittymä.
- Istutettava puurivi.

Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Autopaikkoja on rakennettava tontin todellista tarvetta vastaava määrä, vähintään seuraavasti:

- Liiketilat

1 autopaikka / 50 m2 kerrosalaa
- Varastot

1 autopaikka / 200 m2 kerrosalaa
- Asunnot:

1,4 autopaikka / asunto

|                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                            |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| MIKKELI                                                                                                                                                    |  | ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000                                                                                                                                  |                          |
| Asemakaavan muutos koskee:                                                                                                                                 |  | Asemakaavan muutoksella muodostuu:                                                                                                                         |                          |
| 25. kaupunginosan (Tuukkalan) kortteleita 32, 33 ja 34 ja korttelin 35 osaa sekä katu-, liikenne-, pysäköinti-, urheilu-, suojaviher- ja virkistysalueita. |  | 25. kaupunginosan (Tuukkalan) korttelin 33 osa sekä katu-, suojaviher- ja virkistysaluetta.                                                                |                          |
| KAAVOITUSALOITE . .2003<br>KAAVOITUSPÄÄTÖS . .2003                                                                                                         |  | NÄHTÄVILLÄ 20.10. – 22.11.2004                                                                                                                             |                          |
| POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:O 1284 / 23.12.1999 VAATIMUKSET<br>MIKKELI 1.10.2004<br>AP. KAUPUNGINGEODEETTI<br>MATTI LEHTINEN                           |  | KAUPUNGINVALTUUSTO MIKKELI . .2003<br>HALLINTOPÄÄLLIKKÖ<br>KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT 29.11.2004 § 594<br>KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 13.12.2004 § 139 |                          |
| MIKKELIN KAUPUNKI<br>TEKNINEN TOIMI<br>KAAVOITUS                                                                                                           |  | LAAT. PEIRT. TARK. MUUTOS<br>29.11.2004<br>MUUTOS<br>MUUTOS                                                                                                |                          |
| MIKKELI 1.10.2004<br>KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ<br>PERTTIRÄSÄNEN                                                                                                   |  | LAINVOIMAINEN 27.1.2005<br>PIIRRETTY AJANTASAKARTALLE . .2003<br>HAKEMISTOKARTALLE . .2003                                                                 | NUMERO<br>809<br>LIITE 2 |