



PIEKSÄMÄKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

IV KAUPUNGINOSA

KORTTELI 38



Pohjakartta täyttää asetuksen 91/60 vaatimukset.

Pieksämäki 27.12.1977

Matti P. Saari, kaup.geodeetti

MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

IV

38

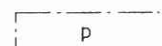
1

SINIKELLONK



II

400



Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Tontille ajo kielletty.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Luku, joka osoittaa rakennusosalalle sijoitettavien rakennusten tai rakennuksen suurimman sallitun kerrosalan neliömetreinä.

Rakennusala.

Pysäköimispaikka.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

II-kerroksisen rakennuksen korkeus saa olla enintään 7 m. Jos asuinhuoneen ikkuna on suunnattu vastapäätä olevan rakennuksen asuinhuoneen ikkunaan ja etäisyys siihen on pienempi kuin 16 m, tulee ainakin toisen ikkunoista olla vähintään 160 cm korkeudella lattiasta.

Asuinhuoneen ikkunan, joka on suunnattu viereisen II-kerroksisen rakennuksen rakennusalan rajalle ja on 16 m lähempänä sitä, tulee olla vähintään 160 cm korkeudella lattiasta. Ikkuna voidaan kuitenkin tehdä alemmaksi, jos etäisyys vastapäätä olevaan rakennukseen on vähintään 16 m.

Jos rakennukset tai rakennuksen osat ovat suorassa kulmassa toisiinsa nähden, eivät eri huoneistoihin kuuluvat asuinhuoneiden ikkunat saa olla kuutta (6) m lähempänä toisiaan. Asuinhuoneistossa tulee olla ainakin yksi sellainen pääikkuna, josta on vähintään 60° näköalasektori rakennuksen ohi tai yli.

Korttelialueella on istutettava puu jokaista alkavaa kerrosalan 150 m² kohti.

Yleiset määräykset:

- Korttelialueella tulee olla yksi (1) autopaikka asuntoa tai vähintään jokaista alkavaa kerrosalan 70 m² kohti.

Pieksämäki 27.12.1977

Mikko Laukka

Mikko Laukkarinen, kaup.arkkitehti