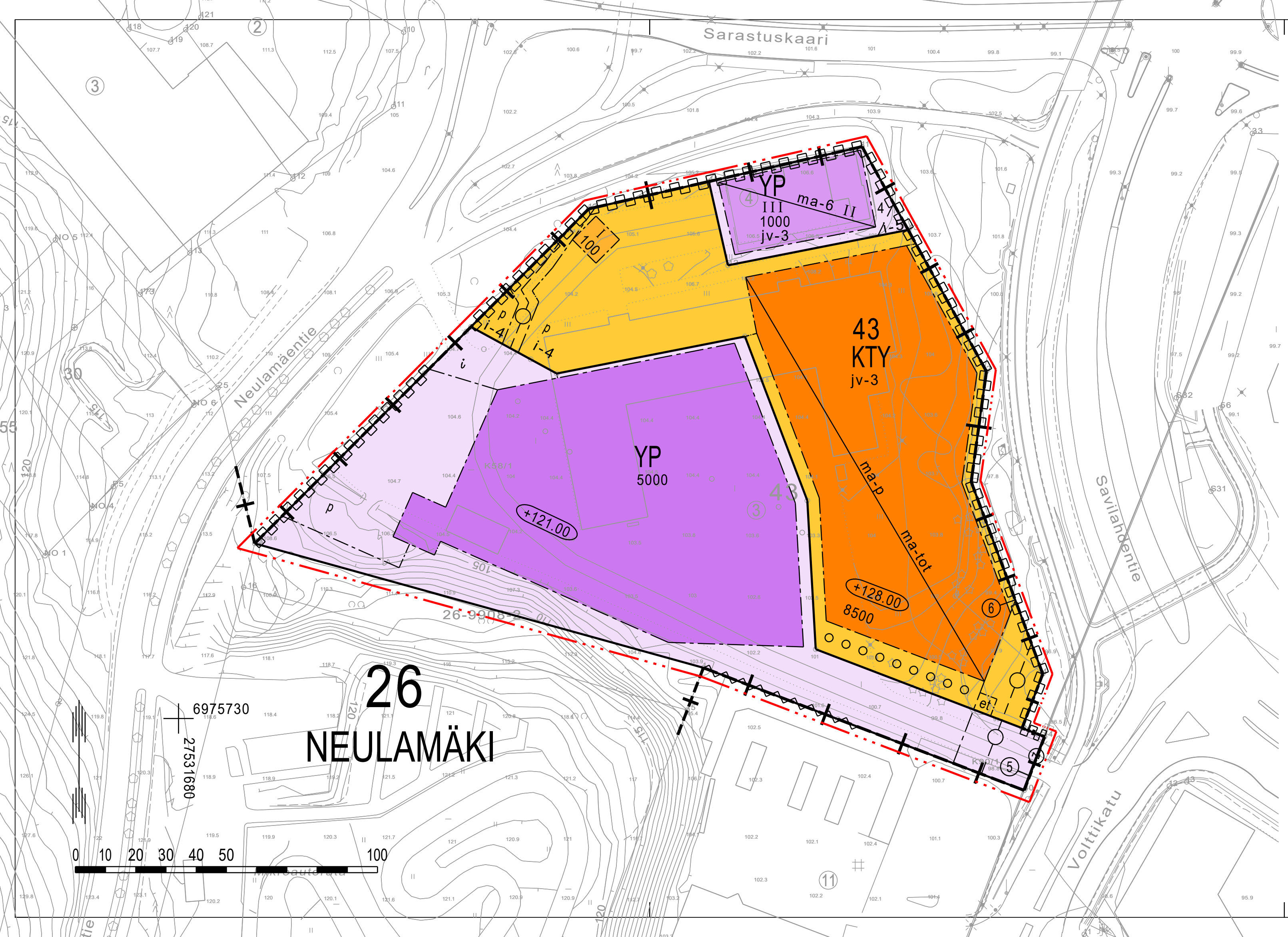




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- YP

0200150
Palo- ja pelastustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- KTY

0260000
Toimitilarakennusten korttelialue.
- 0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +--

0830000
Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- 0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 0850001
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 0860001
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 6

0880001
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 0890002
Merkintä alueen rajalla osoittaa, että sille on rakennettava maanpinnan korkeuserojen edellyttämä tukimuuri. Muuriin on tehtävä tarpeelliset kulkuaukot.
- 0910000

Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 0920000

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 0930000

Korttelin numero.
- 0940000

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 0960000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 1000000

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- jv-3

1060032
Rakennettaessa yleiseen viemäriin liitettävissä olevan tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.

- +121.00

1080000
Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
- et

1130000
Rakennusala.
- ma-6

1170035
Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
- ma-p

1200033
Maanalainen rakennusala, jolle saa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia tiloja.
- ma-tot

1220008
Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja.
- 1220051
Alueen osa, jolle saa rakentaa sellaisia maanalaisia työ-, tutkimus-, opetus-, ja teknisiä tiloja sekä muita vastaavia tiloja, jotka voivat sijaita maan alla.
- o o o o o

1350002
Istutettava puurivi.
- i-4

1470017
Alueen osa, jonka kautta ajoneuvoliikenne, jalakulku ja polkupyöräily viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.
- i

1470020
Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.
- i-5

1470023
Alueen osa, jonka kautta jalankulku ja polkupyöräily viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.
- p

1510000
Pysäköimispaikka.
- 1

1540003
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, sv=sadevesi, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)
- 2

1540007
Voimansiirtojohtoja varten varattava alue.
- 1590007
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

- 3125193
YLEISET MÄÄRÄYKSET:

PYSÄKÖINTI:

Autopaikkoja tulee toteuttaa:

- toimisto-, tutkimus- ja niihin verrattavat tilat

ap/k-m²

1/80

- teollisuus- ja varastorakentaminen

1/150

- palo- ja pelastustoiminta

1/100

Polkupyöräpaikkoja tulee toteuttaa:

- toimisto-, tutkimus- ja niihin verrattavat tilat

pp/k-m²

1/50

- teollisuus- ja varastorakentaminen

1/100

- palo- ja pelastustoiminta

1/70

Tonttia varten vaadittavia autopaikkoja saa sijoittaa myös lähialueen LPY-korttelialueille tai muille pysäköintiin varattaville alueille.

JOUSTAVA PYSÄKÖINTINORMI:

Autopaikoista saa enintään 22 % vähennyksen, mikäli ne sijoitetaan vuorottaispysäköintiin tarkoitetulle yhteiskäyttöiselle pysäköintialueelle tai -laitokseen, ja enintään 11 % vähennyksen, mikäli kiinteistössä toteutetaan kävely- ja pyöräilyolosuhteita edistäviä toimenpiteitä.

Mikäli kiinteistö liittyy pysyvästi yhteiskäyttöautopalveluun, voidaan pysäköintinormin velvoittamasta autopaikkamäärästä vähentää enintään 5 autopaikkaa yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 20 % autopaikkainormin mukaisesta kokonaismäärästä.

KAUPUNKIKUVA JA ARKKITEHTUURI:

Rakentamisen tulee olla arkkitehtuuriltaan korkeatasoista, mittasuhteiltaan sopusuhdaista ja ympäröivään rakentamiseen sopeutuvaa. Korttelialueen rakennukset tulee yhteensovittaa kaupunkikuvallisesti eheäksi kokonaisuudeksi.

Alueella suositetaan modernia muotokieltä, geometrisia selkeitä muotoja ja suoria linjoja. Rakennusten tulee rajata ja jäsentää Savilahdentien katutilaa. Massoittelun tulee olla polveilevaa ja muodostaa ympäristöön kiinnostavia vaihtelevia näkymiä. Rakentaminen tulee jäsentää visuaalisesti kahteen tai useampaan kappalemaiseen rakennusmassan osaan. Julkisivumateriaalien tulee olla yleisvaikutelmaltaan kiviaineisia ja niissä voidaan käyttää laajoja lasipintoja. Väreinä suositetaan harmaita ja vaaleita sävyjä.

LIITTYMINEN YMPÄRISTÖÖN:

Rakentamisen liittyminen ympäröivän maanpinnan korkeuksiin tulee olla luontevaa. Maanpinnan korkeusasemaa ei saa tarpeettomasti muuttaa.

HULEVEDEET:

Tontilla tulee varautua imeyttämään tai viivyttämään hulevesiä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma.

Piharakennukset ja katokset tulee ensisijaisesti toteuttaa viherkattoisina.

YMPÄRISTÖTEKNIikka:

Tontin maaperän kunnostustarve on selvitettävä. Maaperän haitta-aineet on riskinarviointiin perustuen tarpeen mukaan poistettava ennen rakentamista ja otettava huomioon rakentamisessa.

PIHA-ALUEET:

Maanpäälliset pysäköintialueet ja muut piha-alueet tulee jäsentää puin, pensain ja muin istutuksin. Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä tai pysäköintiin, on istutettava.

TALOTEKNIikka:

Katoille ja julkisivuihin saa sijoittaa aurinkoenergian keräämiseen liittyviä laitteita ja rakenteita sekä tietoliikenteen tukiasemia. Ne tulee suunnitella osaksi rakennuksen arkkitehtuuria.

Pääkäyttötarkoituksen mukaisiin rakennuksiin on varattava 11,5 m²:n suuruinen tila tietoliikennettä tukevien rakenteiden sijoittamiseen. Rakennukseen saa sijoittaa myös antennien ja aurinkokeräimien edellyttämiä teknisiä tiloja ja kaapelointeja. Teknisiä tiloja saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Savilahdentien varrella rakennuksen ulkoilmalaitteita ei saa sijoittaa liikenneväylän puolelle. Ulkoilmalaitteet tulee sijoittaa mahdollisimman korkealle.

Tontille 5 saa sijoittaa rakennusallalle polttoainesäiliöitä pelastusaseman tarpeisiin.

KUOPIO

NEULAMÄEN PELASTUSASEMAN YMPÄRISTÖ

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin
26. kaupunginosan (Neulamäki)
korttelia 43 sekä 13. kaupunginosan
(Savilahti) katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin
26. kaupunginosan (Neulamäki)
korttelin 43 tontit 4, 5 ja 6.

SITOVALLA TONTTIAOLLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin
26. kaupunginosan (Neulamäki)
korttelin 43 tontit 5 ja 6.

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Asemakaavan voimaantulo	29.1.2024	
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11.12.2023	Tero Oinonen hallintojohtaja	
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	Annika Korhonen asemakaavapäällikkö	Muutettu 2.11.2023 31.8.2023 Suunn AK, AP Piirt EKO
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.	Tuija Helminen Kiinteistöinsinööri	Mk 1:1000 Asianro 605/2022,2026/2022
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000		N:O 893