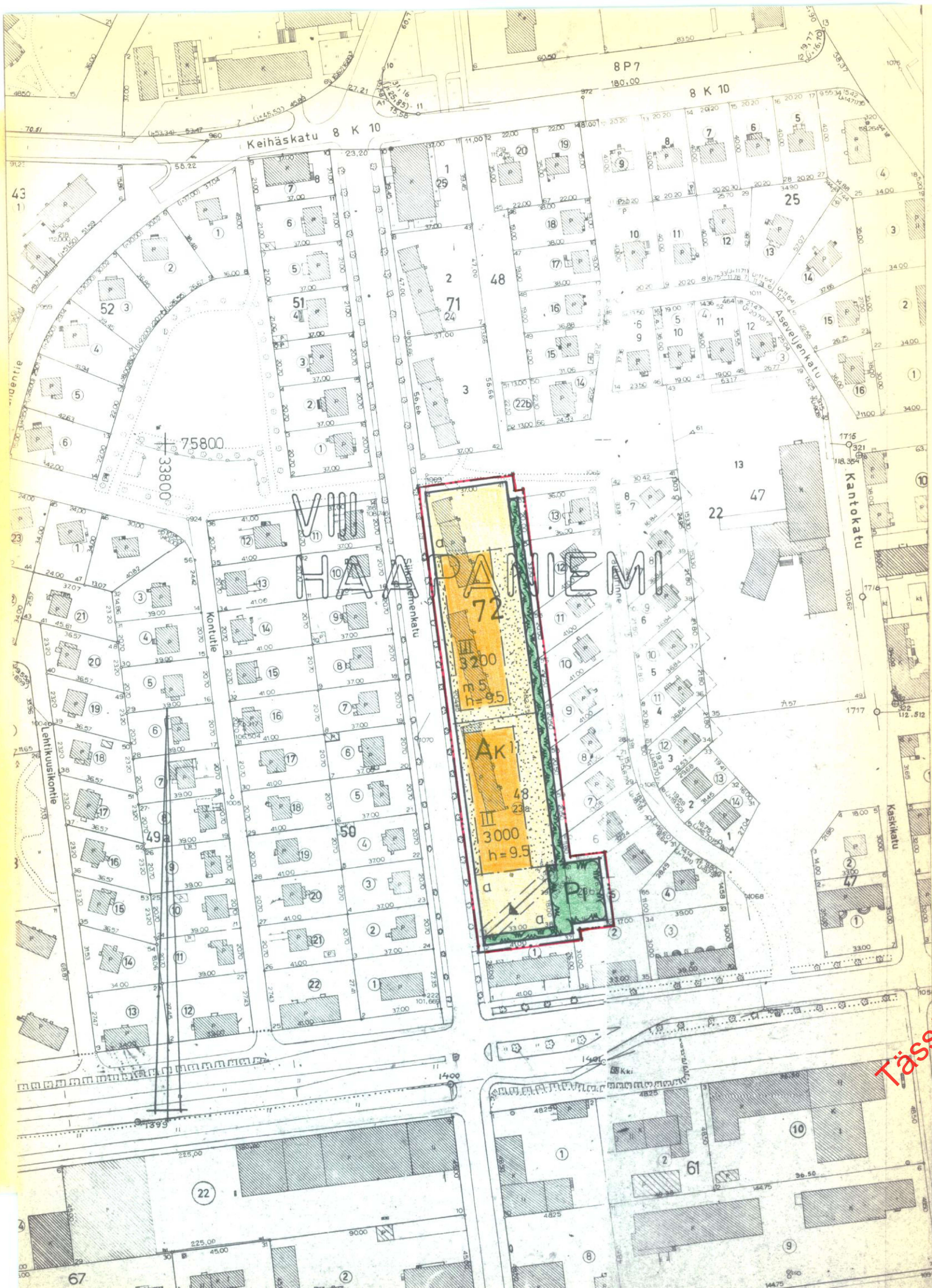




MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- VIII
HAAP
72
1
h = 9.5
3 200
III
- Kaupunginosan numero
- Kaupunginosan nimi
- Korttelin numero
- Tontin numero
- Rakennuslalla olevan rakennuksen suurin sallittu keski-
korkeus metreissä.
- Rakennuksen tai rakennuksen suurin sallittu kerros-
ala neliömetreissä.
- Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, raken-
nuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen
kerrosluvun.
- Maanalaisia johtoja varten varattava alue.
- Istutettava tontin osa.
- Rakennusala
- Liikehuoneiston rakennusala. Numero kirjaimen jäl-
lessä osoittaa prosenteissa liikehuoneiston enimmäis-
kerrosalan tontin rakennusoikeudesta.
- Autosäilytyspaikan rakennusala
- Asuntokerrostalojen korttelialue.
Autopaikkoja ei tonteilla saa sijoittaa muualle kuin
asemakaavamerkinnän osoittamille rakennusaloille.
Asuinrakennusten porraskäytävistä on oltava välitön
yhteys tontin leikki- ja oleskelualueelle.
- Istutettava puistoalue.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla
alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan
laskettu määrä autopaikkoja:

- kerros- ja rivitaloasunnot: 1 autopaikka
kerrosalan 75 m² kohti, kuitenkin vähintään
1 autopaikka asuntoa kohti
- toimistot, liikehuoneistot ja niihin yerrat-
tavat: 1 autopaikka kerrosalan 40 m² kohti

KUOPIO
ASEMAKAAVANMUUTOS
VIII :48 : 23a ja b

MUODOSTUU KORTTELI VIII :72

0 50 100 150 200 250 1:2000

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan
15.8.1977 §:n 360 kohdalla hyväksynyt
tämän asemakaavamuutoksen.
Kuopio 21. 9.1977

Viran puolesta Seppo Vanninen
vt. kaupunginsihteeri

Pohjakartta on laadittu kaavojen poh-
jakartoista 02.04.1960 annetussa ase-
tuksessa säädetyllä tarkkuudella.
Kartoitus on suoritettu vv. 1946-51
sekä täydennyskartoitus vv. 1968, 70-75.

Kaupungingeodeetti Risto Kersalo

Vahvistettu sisäasiainministeriön
päätöksellä n:o 2909/514/77
13.10.1977

Säilytys 374

45/77 la1
Pvm 15.03.1977
Mk 1:2000
Suunn PM
Piirt

Kuopion kaupungin
tekninen virasto
KAAVOITUSOSASTO
Kaavoitusarkkitehti

374