

I I S A L M I

IV KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 98 OSAA, SEKÄ KORTTELEITA 101-103 JA NIIHIN RAJOITTUVAA
PUISTO- JA KATUALUETTA KOSKEVA ASEMAKAAVAN MUUTOS.

1:2000

Merkkien selitykset ja asemakaavamääräykset

—...— 3m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

—...— Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

—+— Kaupunginosan raja

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

— Ohjeellinen tontin raja

—▶— Viemäri

IV

Kaupunginosan numero

101

Korttelin numero

3

Tontin numero

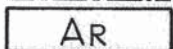
PIHLAJAKA Kadun nimi

X Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

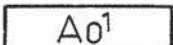
e=0,25 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan

 Rakennusala

 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue

Korttelialueella rakennusosalalle saa rakentaa useampiasuntoisia rivitai atriumtalorakennuksia taloustiloineen

Jos korttelialueella, jossa rakennusala ulottuu tontin rajaan, rakennus rakennetaan lähemmäksi kuin 4m tontin välirajasta, on rajan puoleinen seinä tehtävä kiviaineesta umpinaisena. Kellarikerrokseen joltavaa ajoluiskaa ei saa tehdä. Rakennuksen on oltava ullakotonta tyyppiä.

 Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue

Autosäilytystiloja ei lasketa sallittuun kerrosalaan

Autopaikkojen vähimmäismäärät tonteilla

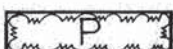
AR -korttelialueella: 1 autopaikka asuinhuoneistoa kohti

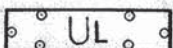
Korttelialueella on varattava lasten leikkitiloiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 25 % asuinhuoneistojen pinta-alasta

Tonttien aitaamisessa on noudatettava maistraatin antamia määräyksiä

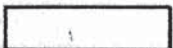
Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenne- tai leikki- yms. alueiksi, on istutettava maistraatin hyväksymällä tavalla

Korttelialueilla ei saa kaataa kasvavia puita eikä maanpinnan korkeutta muuttaa ilman rakennustarkastajan lupaa

 Puistoalue

 Leikkikenttä

 Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vierä-, suoja- ja näkemä-alueineen

 Vesialue

Iisalmissa lokakuun 19 päivänä 1971.

Veikko Hälvä

Veikko Hälvä, kaupungininsinööri

Koskee maarekisteriin merkittyä aluetta.

Asemakaavamittauksen suorittanut vuosina 1943-1946 maanmittausinsinööri
Lauri Kärkkäinen.

Pohjakartan täydentänyt Iisalmen kaupungin mittaus- ja kiinteistöosasto
vuonna 1971.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista
4.2.1960 annetun asetuksen määräykset.

Iisalmissa lokakuun 19 päivänä 1971.

Kiinteistöinsinööri

Erkki Väisänen

Erkki Väisänen