

MIKKELI

VI KAUPUNGINOSAN (KIRJALAN) KORTTELIN N: 24 SEKÄ TÄHÄN LIITTYVIEN KATU- JA PUISTOALUEIDEN ASEMAKAAVAMUUTOS.

Mittakaava 1 / 1000.

Asemakaavamääräyksiä ja asemakaavamerkintöitä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva väli, jonka sisäpuolisen alueen asemakaavamuutosta vahvistettavien koskee.

Rakennusrajat ja muu asemakaavamääräyksiä erottava raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

VI
28
Kaupunginosan numero.

KIRJALA

Tontin numero.

4
50%
Luku, joka osoittaa, kuinka suuren osan rakennusalaista saa käyttää rakentamiseen.

II
Rakennusala, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varustuksen kerrosluvun.

4000

Rakennusala, joka osoittaa rakennuksen tai rakennusten enimmäiskerrosalan neliömittaa.

X

Poistoa osoittava merkintä.

AO

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden kerroksen talojen korttelialue.

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.

TTV

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

TTV

Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

TTV

Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

TTV

Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella on samalla tontilla olevien rakennusten välittömän ol-tava 1,5 kertaa korkeamman rakennuksen korkeus, ei kuiten-kaan pienempi kuin 6 m. Teollisuus- ja varastorakennukseen saadaan tehdä asuntoja siltä laatuksen henkilökohtaan osaa varten, jonka laatuksen käyttöön kannalta on välttämättä asut-tava tontilla, sekä tarpeellisia konttori- ja sosiaalisia tiloja.

Istutettava puistoalue.

Autopaikkatiloja ei lasketa rakennusalueeseen.

Tontilla tai asemakaavassa tontin ulkopuolella sen pysäköintiä varten varattuna alueella tulee olla autopaikkoja seuraavasti:

1. Asunnot:

Yksi autopaikka jokaista asuinhuoneistoa koh-ti.

2. Teollisuuslaitokset:

Yksi autopaikka huoneistoalan 100 m² kohti, ja lisäksi yksi autopaikka 5 työntekijää tai toimihenkilöä kohti.

3. Varastot:

Yksi autopaikka huoneistoalan 100 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka 2 työntekijää tai toimihenkilöä kohti.

4. Yleinen rakennus:

Tarvetta vastaava määrä.

Milloin rakennusta käytetään useampaan tarkoitukseen, tontin tai alu-teen autopaikkojen lukumäärä määräytyy eri tarkoituksien käyttötilojen huoneistojen, huoneiden tai muiden tilojen perusteella. Laskettujen au-topaikkojen yhteisen määrän mukaan. Jos samalla tontilla kuitenkin on teatteri tai muu huoneisto, jota pääasiallisesti käytetään vain päivisin, otetaan näistä huoneistoista huomioon vain enemmän autopaikkoja vaativat.

Autopaikoista on tontille rakennettaessa järjestettävä vähintään 60 % uudisrakennuksen autopaikkojen määrästä. Vuoteen 1980 mennessä auto-naikoista tulee olla järjestetty vähintään 80 % niiden tässä asema-kavassa määrätystä määrästä ja vuoteen 1990 mennessä kaikki tämmä-n uudisrakennuksen autopaikat. Asemakaavamääräyksissä vaadittuja au-topaikoista voidaan enintään 30 % sijoittaa tontin ulkopuolella ole-valle pysäköintialueelle kuitenkin enintään 300 m etäisyydelle.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueet on aidattava 2 m kor-kealla umpiaidalla.

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä liikenteeseen on istu-tettava ja piletuava huoltotilansa kunnossa.

Kasvavia puita ei saa kaataa eikä maanpinnan luonnollista korkeutta muuttaa ilman rakennustarkastajan lupaa.

Mikkelissä huhtikuun 1. päivänä 1970,

Kaupunginarkkitehti

Helkki Ravila

kaavotusmittaus: Oy Kunnallistek-niikka Ab vuosi 1962-1963.

Pojakehitys on tarkastettu Mikke-lissä huhtikuun 1. päivänä 1970.

viiran puolesta: Antti Ahvenainen

Kaupungingeodeetti Juhani Starck

Kaupunginsinööri Antti Ahvenainen

MINISTERIO VAHVISTANUT 22.9.1970.

