



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

ALPY-5

- 08200000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 08400000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 08500001 Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 08900015 Merkintä alueen rajalla osoittaa, että sille on rakennettava ympäristöön materiaailtaan soveltuva ja korkeatasoisesti toteutettu muuri.
- 08900016 Muurin vähimmäiskorkeus metreinä.
- 09100000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 09200000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 09300000 Korttelin numero.
- 09400000 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 09600000 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- 10000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 10600063 Rakentamisen tulee olla arkkitehtuuriltaan korkeatasoista, mittasuhteiltaan sopusuhtaista ja ympäröivään rakentamiseen sopeutuvaa.
- 10800000 Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
- 11200022 Merkintä osoittaa, että alueelle laadittua rakentamistapaohjetta on ehdottomasti noudatettava.
- 11300000 Rakennusala.
- 11700035 Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
- 12200008 Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja.
- 12500012 Parvekkeet tulee sijoittaa rungon sisäpuolelle.
- 12600000 Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- 13200025 Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään merkinnän osoittama dBA-määrä. Asuinhuoneistojen parvekkeet on sijoitettava rungon sisäpuolelle ja ne on varustettava sellaisin suljettavien parvekelasein, joilla alitetaan päiväajan keskiäänitaso 55 dB.
- 13300005 Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu. Aluetta ei saa aidata niin, että tämän alueen yhteiselle käytölle aiheutuu haittaa.
- 13400001 Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.
- 13400048 Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma, josta tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot. Kattovedet voidaan johtaa hulevesiviemäriin. Pysäköintialueiden vettä läpäisemättömillä pinnoilla kertyvät hulevedet käsitellään tonteilla viivytyspainanteiden tai muiden vastaavien rakenteiden avulla. Ylivuodot voidaan tarvittaessa johtaa hulevesiviemäriin.

- pl-32
- 1340105 Alueen osa, jolle on istutettava puuryhmä. Puulajeina siperianpihta ja vaahtera, joiden lisäksi voidaan istutuksia täydentää. Havupuiden kokoluokka 150-175cm ja lehtipuiden rungon ympärysmitta istutusvaiheessa RYM 20-25. Pih- ja istutussuunnitelma on rakennusvaiheessa hyväksyttävä kaupungin viher- ja virkistysaluesuunnittelussa.
- 13500000 Säilytettävä/istutettava puurivi.
- 15900007 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 16300003 Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosnelömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 16300013 Merkintä osoittaa, ettei kaavan autopaikkavaatimusta sovelleta kaavassa osoitettuihin säilytettäviin rakennuksiin.
- 16300015 Merkintä osoittaa, kuinka monta palveluasumistilojen kerrosnelömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 16300016 Merkintä osoittaa, ettei kaavan polkupyörapaikkavaatimusta sovelleta kaavassa osoitettuihin säilytettäviin rakennuksiin.
- 16300025 Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosnelömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyörapaikka.
- 16300036 Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntokerrosalanelömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyörapaikka.
- 16300038 Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuri osa tonttia varten vaadittavista asuinrakentamisen polkupyörapaikoista tulee sijoittaa katettuun tilaan.
- 16300047 Merkintä osoittaa, kuinka monta polkupyörapaikkaa palveluasuntoa kohti on rakennettava.
- 16400000 Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- 16700020 Valtakunnallisesti merkittävä alue, jossa tulee säilyttää alueen kulttuuri- ja rakennushistorialliset ominaispiirteet. Alueen uudisrakentaminen tulee olla sopusoinnussa suojeltujen rakennusten kanssa ja sopeutua arkkitehtonisesti arvokkaaseen miljööseen.
- 17100025 Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen kellariin ja ullakolle saa rakentaa pääasiassa olevan vaipan sisäpuolelle kerrosalaan luettavia tiloja sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta, kerrosluvusta tai rakennuksen korkeudesta on kaavassa määrätty. Rakennuksen julkisivuihin kohdistuvien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallinen tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
- 17100056 Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Palauttavat muutokset ovat mahdollisia. Rakennuksessa tehtävistä korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
- 18000003 Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Alueelle osin sijoittuva mahdollinen uudisrakentaminen ei saa vahingoittaa alueen historiallista arvoa ja ominaisluonneta. Ympäristön hoidossa on pyrittävä säilyttämään nykyinen puistomainen luonne.
- sr-25
- sr-41
- rky-1

KUOPIO
PUISTOKADUN KASARMIKORTTELI
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Kuopion kaupungin
6. kaupunginosan (Hatsala)
korttelin 11 tonttia 1.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Kuopion kaupungin
6. kaupunginosan (Hatsala)
korttelin 11 tontti 1.

Itä-suomen hallinto-oikeus 2.9.2022		
Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Asemakaavan voimaantulo		15.3.2023
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 13.12.2021	Vesa Toivanen vs.hallintojohtaja	
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	va. Pauli Sonninen Asemakaavapäällikkö	Muutettu 4.11.2021 Suunn JK Piirt MS
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.	Tuija Helminen Kiinteistöinsinööri	Mk 1:500 Asianro 2901/2018 N:O 862
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000		