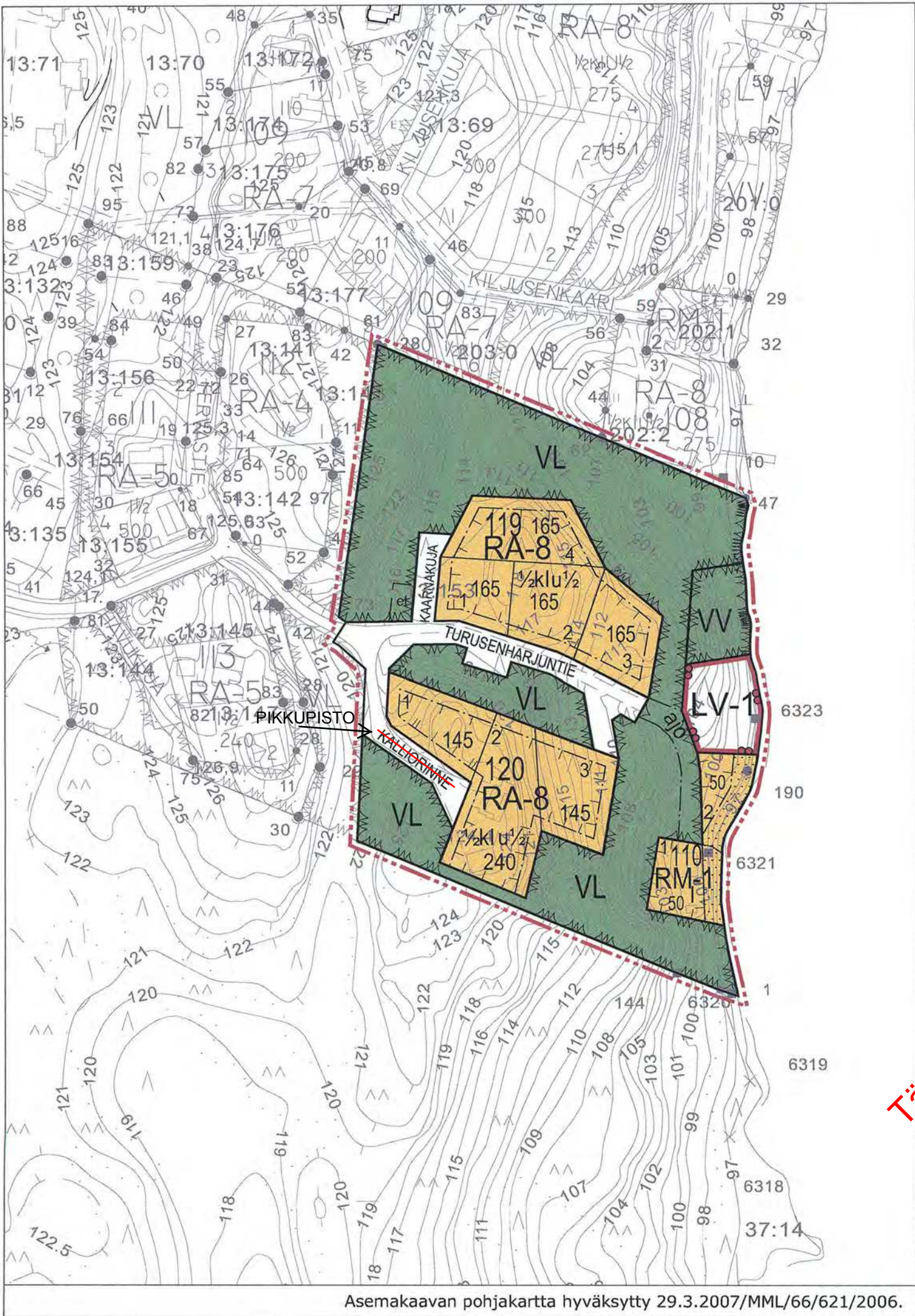




Asemakaavan pohjakartta hyväksytty 29.3.2007/MML/66/621/2006.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Lähivirkistysalue.

Uimaranta-alue.

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yksi- tai kaksi asuntoisia lomarakennuksia sekä talousrakennuksia. Rakennusoikeudesta saa käyttää pääkäyttötarkoitukseen luettaviin tiloihin 85 %.

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Alue on tarkoitettu rantasauanaa ja sitä palvelevia huoltotiloja varten. Alueella ei sallita loma-asuntojen rakentamista.

Venevalkama.
Alueelle saa sijoittaa venevalkamaa tukevia rakennuksia ja rakenteita.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalaisen numeron osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa jätehuoltopisteen.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Ajoyhteys.

NILSIÄN KAUPUNKI
TAHKOVUORI, KORTTELI 120
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee Nilsian kaupungin Tahkovuoren kortteleja 110, 119, 120 sekä katu, venevalkama ja lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Nilsian kaupungin Tahkovuoren korttelit 110, 119, 120 sekä katu, venevalkama ja lähivirkistysalue.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennuspaikkojen on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisestä kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista.

Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaaliltaan ja väriykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyyllittää sopeutua pääarakennukseen. Rakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaalia ja suositellavimmat materiaalit ovat höylähirsi tai hirsipaneeli. Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita. Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositellavin kattomuoto harjakatto. Väriykseltään katon tulee olla tumma ja materiaaliltaan mieluiten huopa. Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspintojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana erityisesti Tahkovuoren maantien suuntaan.

Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuita tulisi myös suosia.

Kuopiossa 29. päivänä kesäkuuta 2012

Timo Leskinen
DI, aluetoimiston päällikkö

Lilian Savolainen
Arkkitehti, suunnittelija

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan . . .2012 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Nilsissä . . .2012

5101

NILSIÄN KAUPUNKI Tahkavuori, kortteli 120 Asemakaavan muutos	Nähtävillä 15.12.-30.12.2011 (luonnos) 13.2.- 13.3.2012 (ehdotus)	
	Valtuusto	
 Finnish Consulting Group Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090, www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000	
	YKS P16591	901
Päiväys 29.6.2012 Pääsuunn. Lilian Savolainen Hyv.	Tiedosto Q:\kuo\P165\P16591_Korttelin_120_ak_muutos\Työaineisto\Kuvat\AK.dwg TIEDOSTO	
	Suunn./Piirt. Lilian Savolainen Tarkastaja TIMO LESKINEN, DI Yhteyshenkilö Timo Leskinen	A S