

AKAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Mittakaava 1:1000

MEIJERI

Asemakaavan muutos koskee:

Osaa kaupunginosan 1. korttelista 68

Asemakaavalla muodostuu:

1. kaupunginosan osa korttelista 68 sekä kortteli 1230

ASEMAKAAVAMERKINNÄT

AL

Asuin- ja liikerakentamisen korttelialue. Rakennusten julkisivuissa saa käyttää puuverhousta tai rapattua pintaa. Päärakennuksessa tulee olla rakennettuun ympäristöön sopeutuva harjakatto, jonka katteena voidaan käyttää joko tiiltä tai konesaumattua peltiä. Tontilla tulee olla kaksi autopaikkaa asuntoa kohti sekä yksi autopaikka kutakin 50 k-m2 liiketilaa kohti. Tontti tulee rajata istutuksin tai puu- tai teräsaidalla.

KTY/s

Toimitilarakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella sallitaan ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman pienteollisuuden sekä asuin- ja liikekäyttöön tarkoitettujen tilojen rakentaminen. Päärakennuksessa tulee olla harjakatto, jonka katteena voidaan käyttää joko tiiltä tai konesaumattua peltiä. Historiallisesti, maisemallisesti ja rakennushistoriallisesti arvokkaiden meijerin ja konttorirakennuksen ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Tontilla tulee olla kaksi autopaikkaa asuntoa kohti sekä yksi autopaikka kutakin 100 k-m2 liike- tai teollisuustilaa kohti. Tontti tulee rajata puuston ja kevyen liikenteen väylän suuntaan ojapainanteella, matalalla aidalla tai istutuksin sekä katualueen suuntaan istutuksin ja/tai maalatulla puu- tai teräsaidalla. Alueen kasvillisuuden käsittelyssä on säilytettävä ympäristölle ominainen tyyli. Alueen vanhat männyt tulee säilyttää.

YL

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue. Rakennusten julkisivuissa saa käyttää pääasiallisesti puuverhousta tai rapattua pintaa. Kattomateriaalina voidaan käyttää joko tiiltä tai konesaumattua peltiä. Tontilla tulee olla vähintään yksi henkilökunnan käyttöön tarkoitettu autopaikka kutakin 60 k-m2 kohti. Saattoliikenteen lyhytaikaiseen käyttöön tarkoitettuja autopaikkoja tulee osoittaa tontilta ja/tai katualueelta vähintään 8 kpl. Tontti tulee rajata luontevalla tavalla istutuksin ja/tai maalatulla puu- tai teräsaidalla.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Ohjeellisen tontin numero.

Istutettava alueen osa. Oleva puusto tulee säilyttää.

Katu ja kadun nimi.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Suojeltava rakennus.

Toijala 18.12.2003, 27.1.2004, 13.11.2006

Akaa 20.2.2007, 27.2.2007, 19.6.2007

Maankäyttö- ja kaavoitusyksikkö

Mari Hietämäki
kaavoituspäällikkö

Johanna Karelahti
kaavasuunnittelija

Hyväksytty kaupungivaltuustossa 26.9.2007 §78

Voimaantulo kuulutus 13.11.2007

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIIJAON TULEE OLLA ERILLINEN.

