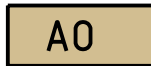


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Erillispientalojen korttelialue.



Puisto.



Lähivirkistysalue.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

58

Korttelin numero.

8

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

VIHTORINTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

IV

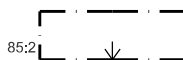
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

IV½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



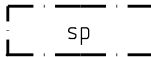
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



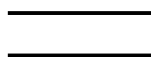
Istutettava alueen osa.



Säilytettävä/istutettava puurivi.



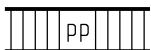
Säilytettävä puusto.



Katu.



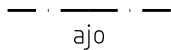
Ulkoilureitti



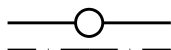
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



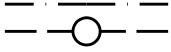
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Ajoyhteys.



Johtoa varten varattu alueen osa. Z=sähköjohto



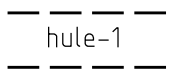
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. J=viemäri, p=puhelinlinja, kl=lämpöjohto, sv=sadevesiviemäri



Muuntamon vaara-alue



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelin hulevesiä.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennuspaikkaa varten on varattava autopaikkoja vähintään seuraavat määrät:

-asuinpientalot yksi autopaikka kerrosalan 85 m² kohti.

Sähkölinjojen suoja-alueella ei saa kasvattaa puita.

Kortteleissa 110, 111 ja 112 rakennuksen rakentamista ja peruskorjaamista koskevaan rakennuslupahakemukseen on liitettävä selvitys hulevesi- ja perustusten kuivatusvesijärjestelmän rakentamisesta tai olemassa olevasta järjestelmästä, sen riittävydestä, toimivuudesta ja kunnossapidosta.

Uusien asuin- ja talousrakennusten tulee soveltua sijainnin, muodon, mittasuhteiden, kattokaltevuuden, julkisivumateriaalin, värityksen ja yksityiskohtien osalta rakennetun ympäristön ominaispiirteisiin.

Tonttien katualueiden puoleisille rajoille on sallittua istuttaa leikattava tai vapaasti kasvava pensasaita.