



IISALMI

VI LIPPUNIEMI

KORTTELIT 30-40 SEKÄ KATU-, PUISTO-,
URHEILU- JA PYSÄKÖIMISALUETTA

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS
MK 1:2 000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVA —
MÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva jota vah-
vistaminen koskee.

Eri kaavamäärysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun
katu- tai liikennealueen osan tai muun sellaisen alu-
een raja.

Kaupunginosan numero

Kaupunginosan nimi

Korttelin numero

Kadun nimi

Yleiselle jalkenkululle varattu katualue.

Penssillä ja puurivillä, puiden väli 4 m ja taimien kor-
keus $\approx$ 3 m, istutettava tontin osa.

Arabialainen numero, joka osoittaa rakennusallolle tai
rakennusallolle rakennettavan rakennuksen enimmäisker-
rosalan neliömetreitä.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuk-
sen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerros-
luvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka
suuren osan rakennuksen pohjapinta-alasta saa kaavassa
lukumäärätyihin mainittuihin kerrosten alapuolella ole-
vasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää asuinhuoneis-
toiksi.

Ohjeellinen virkistysreitti

Rakennusala

Autonsäilytyspaikkojen rakennusala

Leikki- ja oleskelualueeksi varattava korttelinosa, tont-
teja ei saa aidata niin, että tämän alueen yhteiskäytölle
aiheutuu haittaa.

Ohjeellinen leikkikenttäalue

Ohjeellinen palloilukenttäalue.

Asutuskerrostalojen korttelialue.

- kun rakennuksessa on pääasiallisesti maanpinnan yläpuolel-
la oleva kellarikerros, saa tämän kellarin yläpuolel-
le rakentaa korkeintaan kaksi asuinkerrosta.
- kun rakennuksessa on pääasiallisesti maanpinnan alapuolel-
la oleva kellarikerros, saa tämän kellarin yläpuolel-
le rakentaa korkeintaan kolme asuinkerrosta.
- rakennuksen kellarin-, ullakko- tai muuhun kerrokseen
saadaan sijoittaa enintään 150 m² sosiaali-, sekä ker-
hotoimintaa palvelevia tiloja, joita ei lasketa sal-
littuun kerrosalaan.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten kort-
telialue.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten kort-
telialue.
Alueella tulee erityisesti huomioida rinnemaaston aiheut-
tavat vaatimukset rakennusten sijoittelussa ja korkeusa-
semissä.
Yhden rakennuksen asuinhuoneistojen enimmäismäärä on nel-
jä.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten kort-
telialue.

- kun rakennuksessa on pääasiallisesti maanpinnan yläpuolel-
la oleva kellarikerros, saa tämän kellarin yläpuolel-
le rakentaa korkeintaan yhden asuinkerroksen.
- kun rakennuksessa on pääasiallisesti maanpinnan alapuolel-
la oleva kellarikerros, saa tämän kellarin yläpuolel-
le rakentaa korkeintaan kaksi asuinkerrosta.

Liikerakennusten ja sosiaali- sekä kerhotoimintaa palve-
levien rakennusten korttelialue.

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Puisto

Lähiaviristysalue

Leikkikenttä

Urheilu- ja virkistyspalvelualue

Yleinen pysäköintialue

AUTOPAIKKOJEN VÄHIMÄISMÄÄRÄT

Rivitaloasunnat: yksi autopaikka/asunto

Kerrostaloasunnat: yksi autopaikka/75 k-m²

Liikerakennukset: yksi autopaikka/75 k-m²

Sosiaali- ja kerhotoimintaa palvelevat huoneistot: yksi autopaikka/100 k-m²

Autopaikkoja voi erityisistä syistä sijoittaa myös kaavamääräisistä paiko-
ten rakennuslautakunnan harkinnan mukaan siten, ettei piha-alueiden käyttö
oleskelu- ja leikkipaikkana häiriinny.

Iisalmissa toukokuun 5. päivänä 1980

Asemakaava-arkkitehti Kalle Loukama

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4. 2.
1960 annetun asetuksen määräykset.

Iisalmissa toukokuun 5. päivänä 1980

Kaupungingeodeetti Erkki Väisänen

KORJATTU 15.12.1980

Palousjärvi

Pöllösenlahti

