





PIEKSÄMÄKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS, JOKA KOSKEE 1. KAUPUNGIN-
OSAN KORTTELIN 69 TONTTEJA 2-11 JA JOSSA
MUODOSTUVAT 1. KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 69
TONTIT 12 JA 13.

oikaisunluonteisine korjauksineen

**Tämä kartta liittyy lääninhallituksen
tänään antamaan päätökseen N:o N. 572**

Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa

8 päivänä loka kuuta 1992

Ylitarkastaja

Leena Lusa
Leena Lusa

MK 1:2000



KAUPUNGINVALTUUSTO ON KOKOUKSESSAAN
24.4.1992 PÄÄTTÄNYT KOHDALLA HYVÄK-
SYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN.

Pieksämäki 6.3.1992

Hallintopäätöksellä Leo Joutselainen



VAHVISTETTU LÄÄNINHALLITUKSEN
PÄÄTÖKSELLÄ N:O

SÄILYTYS

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN
493/82 VAATIMUKSET.

Matti PJ Saari
Kaupungeingeodeetti Matti PJ Saari

PIEKSÄMÄEN KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO
ARKKITEHTIOSASTO

Pieksämäki 6.3.1992

Leena Muoniovaara
Kaup.arkkit. Leena Muoniovaara

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AKS-1

ASUINKERROSTALOJEN JA SOSIAALIPALVELUIDEN KORTTELI-
ALUE.

ALUEELLE SAA RAKENTAA PALVELUASUNTOJA JA MUITA
PALVELUTILOJA. ENSIMMÄISEEN KERROKSEEN SAA SIJOITTAA
ASUNTOJA, JOIDEN LATTIATASO SIJAITSEE 2 M LÄHEMPÄNÄ
VIEREISTÄ PIHAMAAN TASOA, AINOASTAAN ISTUTETTAVAAN
TONTINOSAAN RAJAUTUVINA.

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA,
JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN-
OSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

1

KAUPUNGINOSAN NUMERO.

69

KORTTELIN NUMERO.

12

TONTIN NUMERO.

m 10 %

MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA PROSENTTIA RAKENNUS-
ALALLE SALLITUSTA KERROSALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ
MYYMÄLÄTILOJA VARTEN.

II

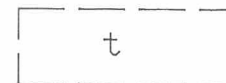
ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN
TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

e = 0.75

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.



RAKENNUSALA.



OHJEELLINEN TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA.



PYSÄKÖIMISPAIKKA.



ISTUTETTAVA ALUEEN OSA

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

TONTILLA ON VARATTAVA ASUKKAIDEN OLESKELUUN SOPIVAA
ALUETTA VÄHINTÄÄN 10 M² ASUNTOA KOHTI JA VÄHINTÄÄN
5 M² LAITOSASUKASTA KOHTI.

TONTILLE TAI SITÄ VARTEN VARATULLE ALUEELLE TULEE VARATA
AUTOPAIKKOJA SEURAAVASTI:

-KERROSTALOASUNNOT: YKSI (1) AUTOPAIKKA KERROSALAN 95 M² KOHTI.

-TOIMISTOT, LLIKEHUONEISTOT, TAI NIIHIN VERRATTTAVAT:

YKSI (1) AUTOPAIKKA KERROSALAN 60 M² KOHTI.

-VANHUSTEN PALVELUKESKUS:YKSI AUTOPAIKKA KERROSALAN

250 M² KOHTI.

-MUUT PALVELUTILAT: YKSI (1) AUTOPAIKKA KERROSALAN 150 M² KOHTI.