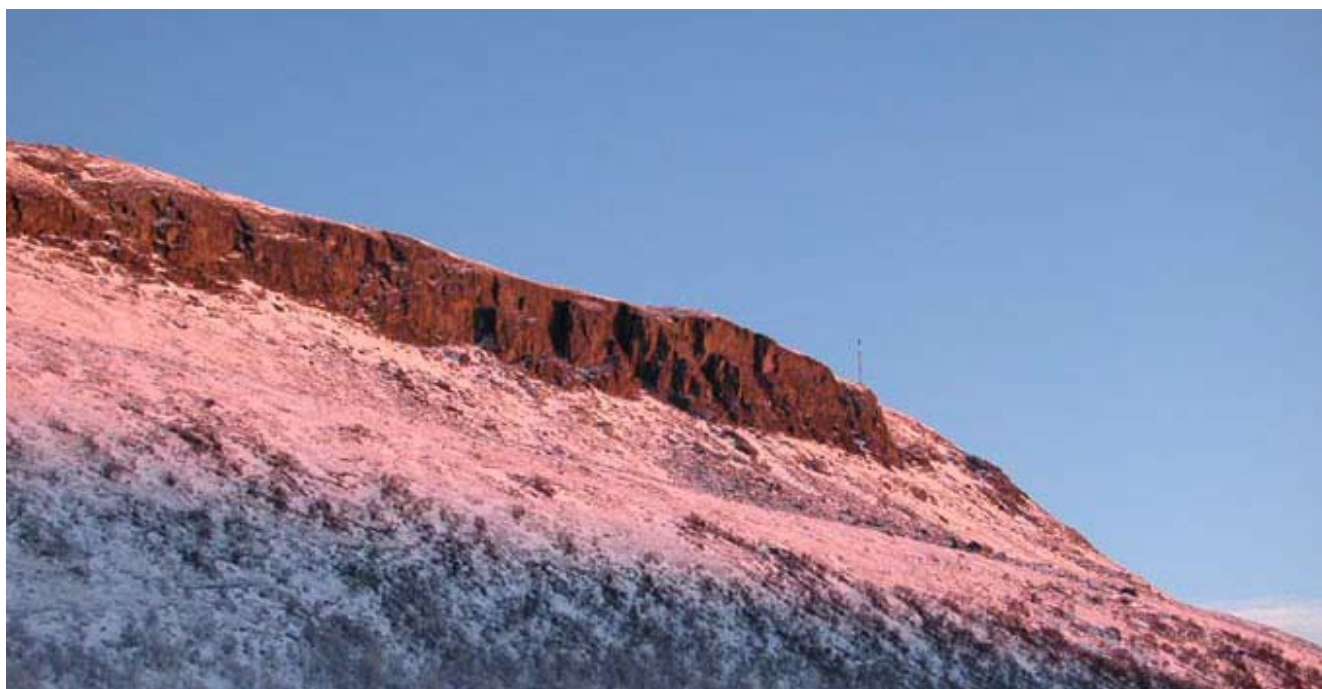




KILPISJÄRVEN ASEMAKAAVA SAANAJUUREN JA LENTOSATAMAN ALUEET

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS) (02.06.2004)



KUVA KILPISJÄRVEN BIOLOGISEN ASEMAN WWW.SIVULTA

ENONTEKIÖN KUNTA

SEITAP OY

2004

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN SISÄLLYSLUETTELO

1.	Yleistä.....	2
2.	Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet.....	3-5
3.	Suunnittelun lähtökohdat ja tehdyt selvitykset.....	6
4.	Osalliset, tiedottaminen ja viranomaisyhteistyö.....	7
5.	Vaikutusten arviointi.....	8
6.	Aikataulu, yhteystiedot ja OAS:n riittävyys.....	8



KUVA ENONTEKIÖN KUNNAN KUVA-ARKISTOSTA

ENONTEKIÖ, KILPISJÄRVEN ASEMAKAAVOITUS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

1. YLEISTÄ

Kilpisjärven alueelle Enontekiön kunta hyväksyi v. 1993 prof. Olli Kivisen laatiman osayleis kaavan. Yleiskaava on oikeusvaikutukseton, mutta sitä on käytetty hyvin pitkälle ohjeena Kilpisjärven alueen kaavoituksessa.

Vuosina 2002 – 2004 Enontekiön kunta laaditutti asemakaavan Kilpisjärven keskeisimmille alueille. Tässä v. 2003 hyväksytyssä asemakaavassa Lentosataman alue jätettiin kaavoittamatta. Kilpisjärven pohjoispäähän sijoittuva ns. Saananjuuren alue on n. 2 km Kilpisjärven nykyisestä asemakaava-alueesta pohjoiseen päin.

Saananjuuren ja Lentosataman alueiden maanomistajille on suunnitteilla niin mittavia rakennushankkeita, että niitä ei voi toteuttaa ilman asemakaavaa. Maanomistajien esityksestä Enontekiön kunta käynnisti alueille asemakaavan laatimisen. Tavoitteena on asemakaavoittaa alue niin, että maanomistajat voivat toteuttaa elinkeinonsa kehittämiseen tähtäävät rakentamishankkeensa.

Kaavan laatija:

- ☐ Seitap Oy, Aionkatu 1, 96200 Rovaniemi
- Vastaava kaavoittaja Tapani Honkanen, maanmittausteknikko, YKS 282,

Kaavan vireilletulo:

- ☐ Asemakaavoitus tuli vireille v. 2004 alussa
- ☐ Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävänä Enontekiön kunnantoimistolla ja kunnan internet sivuilla 16.06. 2004 alkaen.

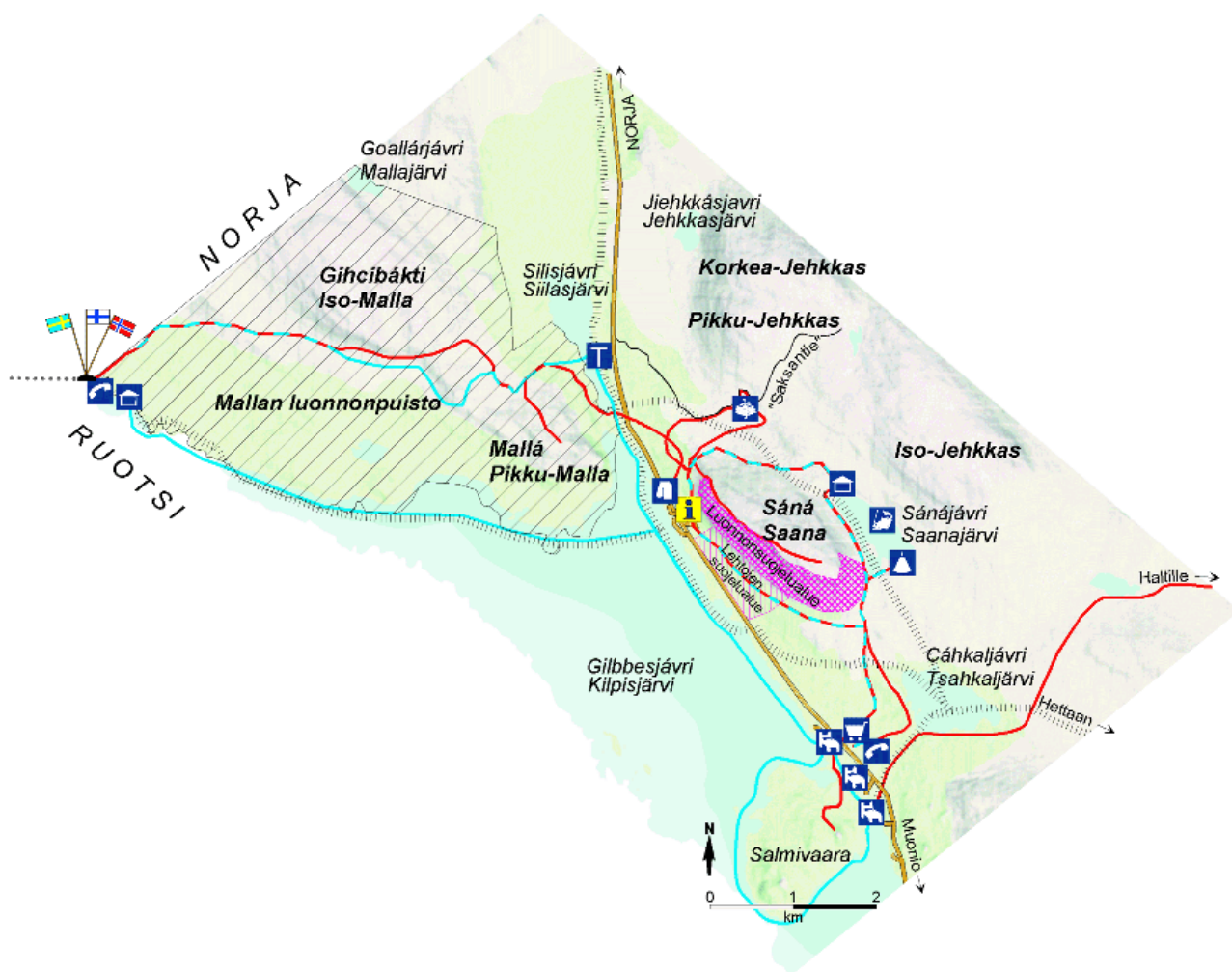


2. SUUNNITTELUTEHTÄVÄN MÄÄRITTELY TAVOITTEET

Saana ja Kilpisjärvi ovat yksi Suomen tunnetuimpia maisemakokonaisuuksia. Maisematyöryhmän mietinnössä arvokas maisema-alue on rajattu niin, että asemakaavoitettavana oleva Lentosataman alue ei kuulu maisema-alueeseen, Saananjuuren alue kuuluu.

Kilpisjärven alueella suojelulla ja luonnontutkimuksella on ollut merkittävä asema jo pitkään. Saananjuuren asemakaavoitettava alue rajoittuu luonnonsuojelualueeseen ja lehtojensuojelualueeseen. Lentosataman alue kuuluu rantojensuojelualueeseen. Asemakaavaa laadittaessa suojelun ja tutkimuksen vaatimukset tulee ottaa huomioon.

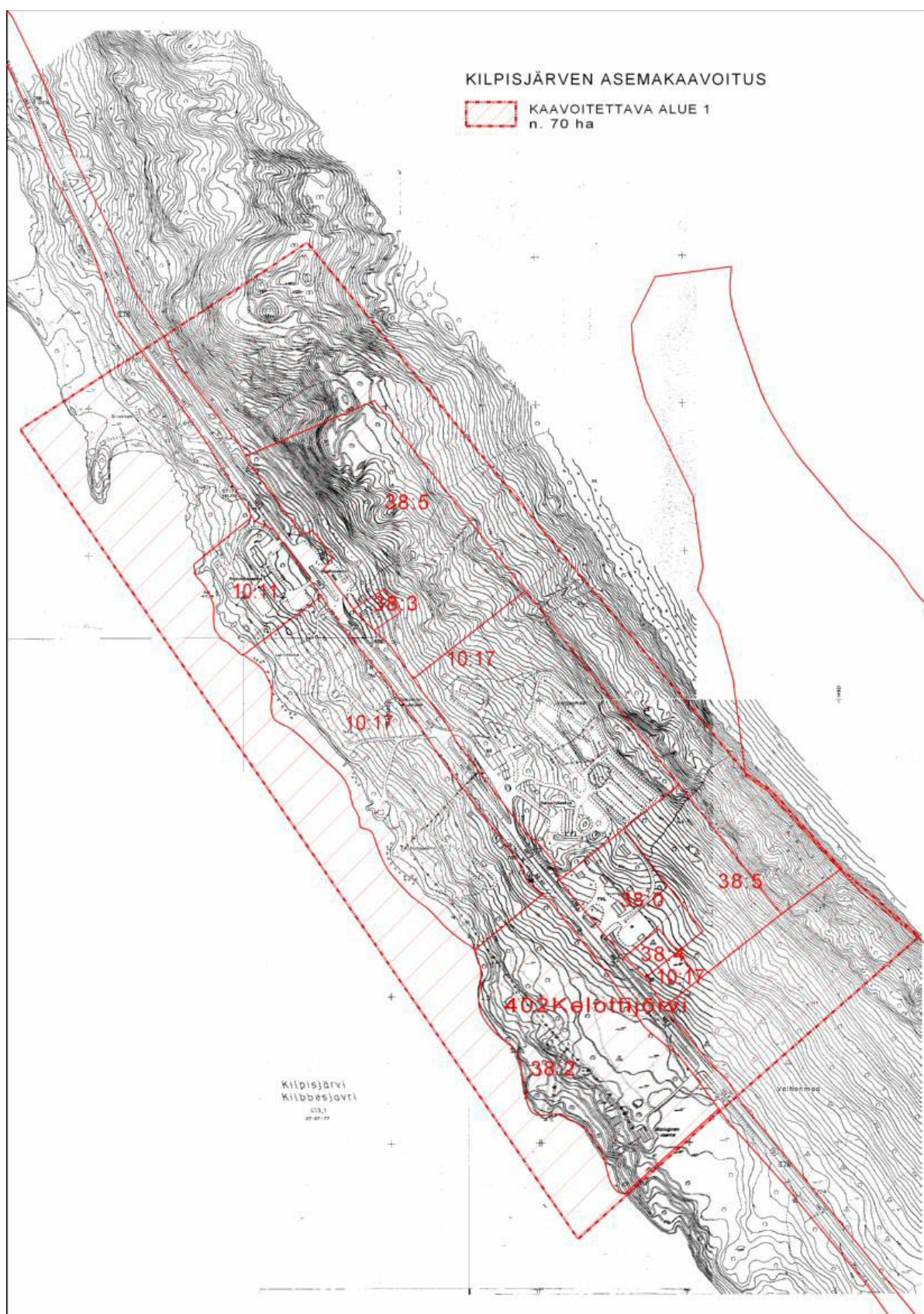
Alla oleva metsäntutkimuslaitoksen kartta kuvaa hyvin suojelu- ja tutkimusalueiden painoarvoa Kilpisjärven alueella.



Saananjuuren alue sijoittuu kartan keskellä olevan i merkin kohdalle ja Lentosataman alue ai- van kartan alareunaan "Muonio" tekstin kohdalle.

Maanomistajien ja Enontekiön kunnan tavoitteena on osoittaa asemakaavalla alueen käyttö niin, että jatkossa voidaan kehittää Kilpisjärveä matkailukohteena joka tukeutuu luonnon monimuotoisuuteen ja korkeatasoiseen luonnontutkimukseen.

Saananjuuren asemakaavoitettava alue.





Lentosataman alueen kaavoitettava alue rajoittuu v. 2003 hyväksyttyyn asemakaavaan

3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT JA TEHTÄVÄT SELVITYKSET

3.1 Yleiset lähtökohdat

Asemakaavat laaditaan Saanan juurelle yhdelle Suomen tunnetuimmista maisema-alueista. Vaikka kaavoitus rajoittuu suhteellisen pienelle rajatulle alueelle, kaavalla tehtävät ratkaisut muuttavat kaikissa tapauksissa oleellisesti Kilpisjärven maisemaa. Näistä vativista olosuhteista johtuen kaavalla tehtävät ratkaisut tulee arvioida huolellisesti.

3.2 Tehdyt ja tehtävät selvitykset

Kilpisjärven v. 2003 hyväksytyn asemakaavan laatimisen yhteydessä tehdyt maisema ja luontoselvitykset kuvaavat Lentosataman asemakaavoitettavan alueen luonto- ja maisematekijöitä laajasta näkökulmasta tarkastellen. Tämän työn yhteydessä maisemakuva ja luontoselvitys tarkistetaan asemakaavoitettavan alueen sisältä.

Saananjuuren alueelle laaditaan tämän työn yhteydessä luonto- ja maisemaselvitys. Alueen luontoselvitykselle saadaan vankka perustieto Kilpisjärven biologisen aseman pitkäaikaisista havainnoista, joiden havaintoaluetakin sijoittuu asemakaavoitettavalle alueelle.

3.3 Kaavoitustilanne

Maakuntakaava

Tunturi-Lapin seutukaava, jonka alueeseen Enontekiö kuuluu, vahvistettiin 23.11.1999.

Käsiteltävien seutukaavallisesti pienialaisten asemakaavojen alueelle seutukaavassa on Lentosataman alueella osoitettu kylätaajaman ja rantojensuojelualueen aluetta, Saananjuuren alueella virkistysaluetta.

Yleiskaava

Oikeusvaikutuksettomassa Kilpisjärven yleiskaavassa Lentosataman alue sijoittuu Matkailu- palvelujen-, Lentoliikenteen- ja lähivirkistysalueiksi osoitetulle alueelle.

Saananjuuren alue on yleiskaavassa osoitettu matkailu- ja julkisten palvelujen alueeksi.

Asemakaavat

Kilpisjärven keskeiselle alueelle on hyväksytty asemakaava v. 2003. Lentosataman alueen kaava laaditaan ko. asemakaavaan rajoittuen.

4. OSALLISET, TIEDOTTAMINEN JA VIRANOMAISYHTEISTYÖ

4.1 Osalliset

Maankäyttö ja rakennuslain (MRL 62 §) mukaisesti osallisia kaavoitukseen ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Kilpisjärven asemakaavan laatimisessa osallisia ovat:

Maanomistajat, asukkaat

Elinkeinojen harjoittajat; porotalous, yrittäjät, tutkijat

Viranomaiset; Enontekiön kunta, Saamelaiskäräjät, Lapin liito, Lapin ympäristökeskus, Metsäntutkimuslaitos, Museovirasto, Maakuntamuseo, Helsingin yliopisto, Tiehallinto, Rajavartiolaitos, Tullilaitos,

Yhteisöt; Käsivarren paliskunta, Lapin luonnonsuojelupiiri, paikalliset luonnonsuojelu- ym yhdistykset.

4.2 Tiedottaminen

Kaavoituksen vireilletulo kuulutetaan ja OAS on siitä lähtien nähtävänä kunnassa.

Osallisilla on mahdollisuus vaikuttaa kaavoitukseen:

vireilletulon vaiheessa OAS tarkistusesityksin (MRL 64 §)

esittämällä mielipiteitä kaavan valmisteluvaiheessa (MRL 62 §)

muistuttamalla kaavaehdotuksesta sen nähtävillä ollessa (MRA 19 §)

valittamalla kaavan hyväksymispäätöksestä (MRL 188 ja 191 §:t, MRA 92 §)

Asemakaavan laatimisesta tiedotetaan kaavoituksen kaikissa vaiheissa mahdollisimman kattavasti. Kaikkien osallisten kannalta parhaaseen lopputulokseen kaavoituksessa päästään, kun osalliset kertovat tavoitteensa ja mielipiteensä kaavoituksen valmistelun mahdollisimman aikaisessa vaiheessa.

4.3 Viranomaisyhteistyö

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen laatimisesta järjestetään viranomaisneuvottelu työtä käynnistettäessä. Kaavoituksen myöhemmissä vaiheissa viranomaisneuvotteluja järjestetään tarpeen mukaan, ainakin yksi ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville ja toinen sen jälkeen, kun kaavaehdotus on ollut nähtävänä ja lausunnot siitä on saatu.

Kaavoituksesta neuvotellaan lisäksi saamelaiskäräjien kanssa.

5. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Tämän asemakaavan vaikutusten arvioinnissa arvioidaan:

Vaikutukset elinkeinoihin ja palveluihin; arvioidaan syntyvien työpaikkojen määrä, uusien palvelujen syntyminen ja olemassa olevien palvelujen tehostuminen.

Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen; miten Kilpisjärven kylä kasvaa asemakaavan vaikutuksesta, mikä on vaikutuksen merkittävyys suhteessa toteutuneeseen kunta- ja kylärakenteeseen ja mikä suhteessa Kilpisjärven lainvoimaiseen asemakaavojen kokonaismitoitukseen.

Vaikutukset luontoon ja maisemaan; arvioidaan kaavoituksen vaikutuksesta luonnontilaisesta rakennetuksi muuttuvan alueen pinta-ala, vaikutukset kasvien, eläinten ja muun luonnon elinolosuhteiden heikkenemiseen sekä kuvataan miten kaavassa on otettu huomioon Kilpisjärven maisema ja luontoarvot niin, että mahdollisimman vähän rasitetaan näitä merkittäviä luonnonarvoja

6. AIKATAULU, YHTEYSTIEDOT JA PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

AIKATAULU:

Kaavan vireilletulosta tiedottaminen	06/2004
Luonnosten ja valmisteluaineiston esittely	08-10/2004
Julkinen nähtäville asettaminen	01-03/2005
Valtuustokäsittely	05/2005

YHTEYSTIEDOT:

Enontekiön kunnassa kaavoituksen vastuuhenkilöt ovat:

Kunnanrakennusmestari Lasse Mäkitalo	puh. 016-556 230 , 0400-393 798 email; lasse.makitalo@enontekio.fi
Aluearkkitehti Katriina Nyman	puh. 016 – 556 237, 040- 830 5012 email; katriina.nyman@muonio.fi
Rakennustarkastaja Eino Mäkelä	puh. 016 – 556 232, 0400 – 168 885 emai; eino.makela@enontekio.fi

Kaavan laatija Seitap Oy:

Maanmittausteknikko Tapani Honkanen, puh. 016-313 365, 0400-391 468
email, tapani.honkanen@seitap.inet.fi

PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Osallisilla on MRL:n 64 § 2 mom:n mukaisesti ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville mahdollisuus esittää ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä tämän OAS:n riittävyydestä. Ennen kuin osallinen vaatii neuvottelun käymistä ympäristökeskuksessa, toivotaan osallisen esittävän havaitsemansa puutteet Enontekiön kuntaan tai kaavan laatijalle.