

KILPISJÄRVEN KYLÄALUE ENONTEKIÖ, 3. KUNNANOSA

ASEMAKAAVA JA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:2000

ENONTEKIÖN 3. KUNNANOSAN KILPISJÄRVEN KYLÄALUEEN ASEMAKAAVA JA KILPISJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN KORTTELEITA 1 SEKÄ KATU-, VIRKISTYS-, LIKENNE- JA VESIALUEITA KOSKEVA MUUTOS.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU 3. KUNNANOSAN KORTTELEIT 1-32, KATU-, PUISTO-, VIRKISTYS-, ERITYIS-, JA VESIALUEET SEKÄ LIKENNEALUEET JA MAA-METSÄTALOUS-ALUEET.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE 3. KUNNANOSAN RANTA-ASEMAKAAVAN KORTTELEITA 1 SEKÄ VIRKISTYS-, LIKENNE- JA VESIALUEITA.

KAUVOITUKSEN VIREILE TULO 27.5.2001

KUNNANHALLITUKSEN HYVÄKSYMISPÄÄTÖS 29.9.2003, §210.

KUNNANVALTUUSTON VAHVISTUSPÄÄTÖS 15.12.2003, §67.

KUNNANHALLITUKSEN TOIMENPANNOPÄÄTÖS 2004, §...

*Liikenne- ja vesialueiden
Enonsteijon
Loma-asuntojen
Loma-asuntojen
Loma-asuntojen*



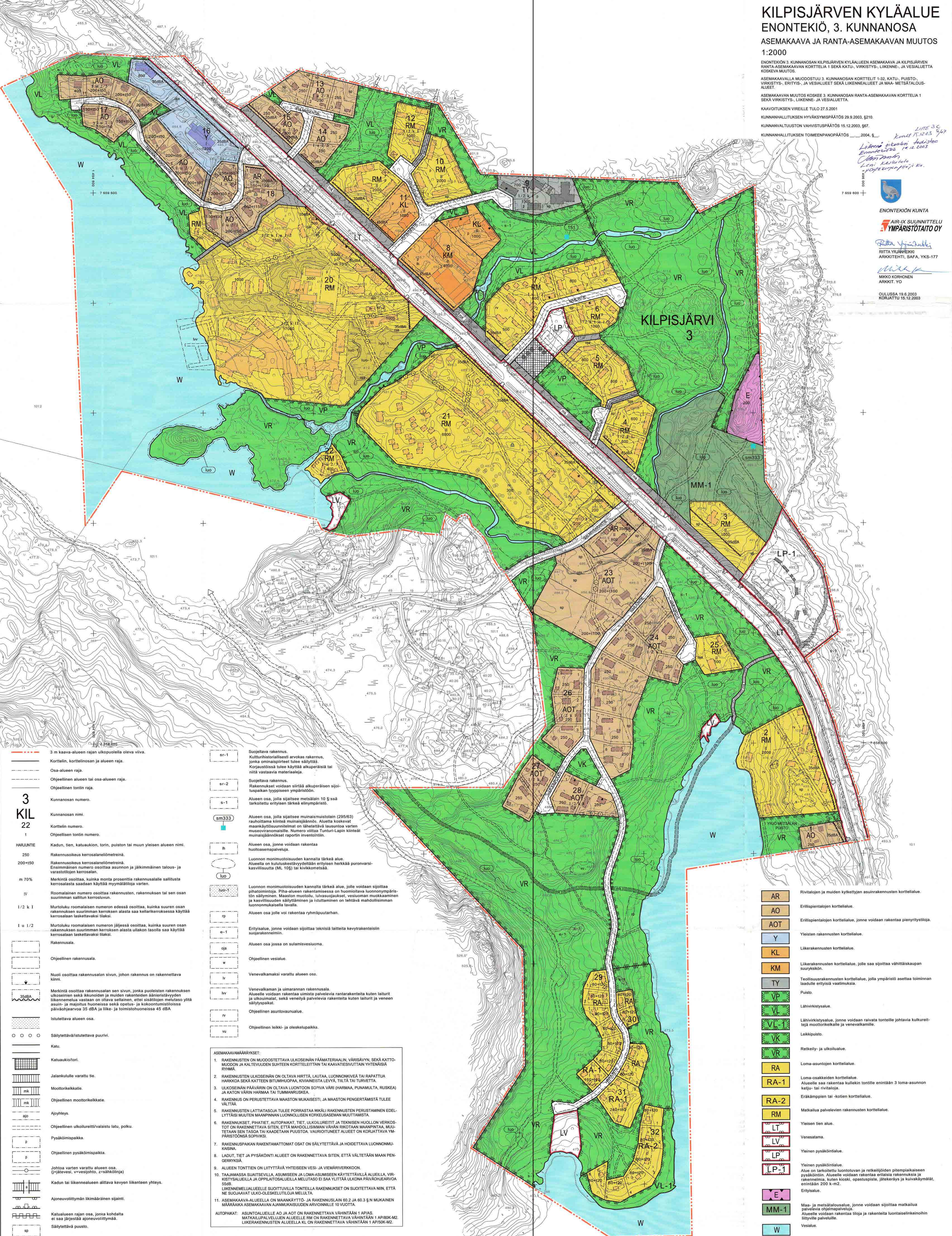
ENONTEKIÖN KUNTA

AIR-IX SUUNNITTELU
YMPÄRISTÖTAITO OY

RIITTA YRJÄNHEIKKO
ARKKITEHTI, SAFA, YKS-177

MIKKO KORHONEN
ARKKIT. YO

OULUSSA 19.8.2003
KORJATTU 15.12.2003



- 3
KIL
22
- 1
HARJUNTE
250
200+150
m 70%
iv
1/2 k 1
1 u 1/2
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Osa-alueen raja.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Ohjeellinen tontin raja.
Kunnanosan numero.
Kunnanosan nimi.
Korttelin numero.
Ohjeellisen tontin numero.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Ensimmäinen numero osoittaa asunnon ja jälkimmäinen talous- ja varustettujen kerrosten.
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallittua kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalasta laskettavaksi tilaksi.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalasta laskettavaksi tilaksi.
Rakennusala.
Ohjeellinen rakennusala.
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puolelta rakennuksen ulkoseinän sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemuutoksen vastainen on oltava sellainen, ettei sisätilojen melutaso ylitä asuin- ja majoitus huoneissa sekä opetus- ja kokoustilastoissa päiväohjearvoa 35 dBA ja liike- ja toimistohuoneissa 45 dBA.
Istutettava alueen osa.
Säilytettävä/istutettava puuri.
Katu.
Katuaukio/tori.
Jalankululle varattu tie.
Moottorikelkatie.
Ohjeellinen moottorikelkatie.
Ajopiste.
Ohjeellinen ulkoilureitti/valaistu latu, polku.
Pysäköintipaikka.
Ohjeellinen pysäköintipaikka.
Johtoa varten varattu alueen osa. (johtovesi, v-vesijohto, z-säähölkä)
Kadun tai liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys.
Ajoneuvoliittymä liikemäärän sijainti.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Säilytettävä puusto.

- sr-1
sr-2
sm333
lh
luo
rp
e-1
oja
w
lv
iv
vu
- Suojeltava rakennus.
Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää.
Korjauksessa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja.
Suojeltava rakennus.
Rakennukset voidaan siirtää alkuperäisen sijotuspaikan tyypiseen ympäristöön.
Alueen osa, jolla sijaitsee metsälin 10 §:ssä tarkoitettu erityisen tärkeä elinympäristö.
Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevat maankäytösennitelmat on lähtetävä lausuntoa varten museoviranomaisille. Numero viittaa Tuturi-Lapin kiinteä muinaisjäännökset raportin inventointiin.
Alueen osa, jonne voidaan rakentaa huoltoasemapaiketta.
Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue.
Alueella on kultuskestävytydellään erityisen herkkää puuronvarikasvillisuutta (ML 105) tai kivikkometsää.
Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, jolle voidaan sijoittaa pihatoimintoja. Pihajalan rakentamisessa on huomioitava luonnonympäristön säilyminen. Maaston muotoilu, ulkusuojaukset, vesiuoman muokkaaminen ja kasvillisuuden säilyttäminen ja istuttaminen on tehtävä mahdollisimman luonnonmukaisella tavalla.
Alueen osa jolle voi rakentaa ryhmäpuutarhan.
Erityisalue, jonne voidaan sijoittaa teknisiä laitteita kevytrakenteisiin suojarakennelmiin.
Alueen osa jossa on sulamisvesiuoma.
Ohjeellinen vesialue.
Venevalkamaksi varattu alueen osa.
Venevalkaman ja uimarannan rakennusala.
Alueella voidaan rakentaa uimapaikalla olevia palveluita kuten laituri ja uikoumatat, sekä veneitä palvelevia rakenteita kuten laituri ja veneen säilytyspaikat.
Ohjeellinen asutonuoma.
Ohjeellinen leikki- ja oleskelupaikka.
- ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:
1. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALIN, VÄRISÄVYN, SEKÄ KATTO-
MUODON JA KALTEVUUDEN SUHTEN KORTTELEITTAIN TAI KAAVATIESVUUTTAN YHTENÄISÄ
RYHMÄ.
2. RAKENNUSTEN ULKOSEINÄN ON OLTAVA HIRTIT, LAUTAT, LUONNONKIVEÄ TAI RAPATTUA
HARKKOA SEKÄ KATTEEN BITUMIHUOPAA, KIVANAISTA LEVYÄ, TILIT TAI TURVETTA.
3. ULKOSEINÄN PÄÄVÄRIN ON OLTAVA LUONTOON SOPIVA VÄRI (HARMAA, PUNAMULTA, RUSKEA)
JA KATON VÄRI HARMAA TAI TUMMANRUSKEA.
4. RAKENNUS ON PERUSTETTAVA MAASTON MUKAISESTI, JA MAASTON PEGERTÄMISTÄ TULEE
VÄLTÄÄ.
5. RAKENNUSTEN LATTIATASOJA TULEE PORRASTAA MIKÄLI RAKENNUSTEN PERUSTAMINEN EDELLYTTÄISI
MUUTEN MAANPINNAN LUONNOLLISET KORKEUSASEMAN MUUTAMISTA.
6. RAKENNUKSET, PHATIT, AUTOPAIKAT, TIET, ULKOILUREITIT JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT
ON RAKENNETTAVA SITEIN, ETÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTTAA MAANPINTAA. MUUTETAAN
SEN TASON TAI KAADETTAAN PUUSTOJA, VUURIOITUNEET ALUEET ON KORJATTAVAT YMPÄRISTÖNSÄ
SOPIVISII.
7. RAKENNUSPAIKAN RAKENTAMATTOMAT OSAT ON SÄILYTTÄVÄ JA HOIDETTAVA LUONNONMUKAISIN.
8. LADUT, TIET JA PYSÄKÖINTI ALUEET ON RAKENNETTAVA SITEIN, ETÄ VÄLTETÄÄN MAAN PEN-
GERRYKSIÄ.
9. ALUEEN TONTTIEN ON LIITYTTÄVÄ YHTEISEEN VESI- JA VIEMÄRVERKKOON.
10. TAAJAMASSA SIAITSEVILLA, ASUMISEEN JA LOMA-ASUMISEEN KÄYTTÄVILLÄ ALUEILLA, VIRKISTYS-
ALUEILLA JA OPPILOITUSALUEILLA MELUTASO EI SAA YLIITÄÄ ULKONA PÄIVÄOHJEARVOA
55dB.
LIKENNEMELIALUEELLE SUIJUTUVILLA TONTEILLA RAKENNUKSET ON SUIJUTETTAVA NIIN, ETÄ NE
SUOJAAVAT ULKO-OLESKELUTILTOJA MELULTA.
11. ASEMAKAAVA-ALUEELLA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 60.2 JA 60.3 §:N MUKAINEN
MAKAKA ASEMKAAVAN AAKKUSUUDEN ARVIOINNILLE 10 VUOTTA.
AUTOPAIKAT: ASUTONALUEELLA AO JA AOT ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 1 APIAS.
MATKAILUPALVELUJEN ALUEELLA RM ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 1 API80K-M2.
LIKERAKENNUSTEN ALUEELLA KL ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 1 API50K-M2.

- AR
AO
AOT
Y
KL
KM
TY
VP
VL
VK
VR
RA
RA-1
RA-2
RM
LT
LV
LP
LP-1
E
MM-1
W
- Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
Erillispienalojen korttelialue.
Erillispienalojen korttelialue, jonne voidaan rakentaa pienryhmittöja.
Yleisten rakennusten korttelialue.
Liikerakennusten korttelialue.
Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
Puisto.
Lähiavikistysalue.
Lähiavikistysalue, jonne voidaan raivata tonteille johtavia kulkureite-
tejä moottorikelkalle ja venevalkamille.
Leikkipuisto.
Retkeily- ja ulkoilualue.
Loma-asuntojen korttelialue.
Loma-osakkeiden korttelialue.
Alueella saa rakentaa kullekin tontille enintään 3 loma-asunnon
ketju- tai rivitaloja.
Eräkämpien tai -koten korttelialue.
Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Yleisen tien alue.
Venesatama.
Yleinen pysäköintialue.
Yleinen pysäköintialue.
Alue on tarkoitettu luontotuvan ja retkeilyiden pitempiaikaiseen
pysäköintiin. Alueella voidaan rakentaa erilaisia rakennuksia ja
rakennelmia, kuten kiemuri, opastuspiste, jätetkerys ja kuvakäymälät,
enintään 200 k-m2.
Erityisalue.
Maa- ja metsätalousalue, jonne voidaan sijoittaa matkailua
palvelevia ohjelmapalveluja.
Alueella voidaan rakentaa tiloja ja rakenteita luontaiseläimöihin
liittyville palveluille.
Vesialue.