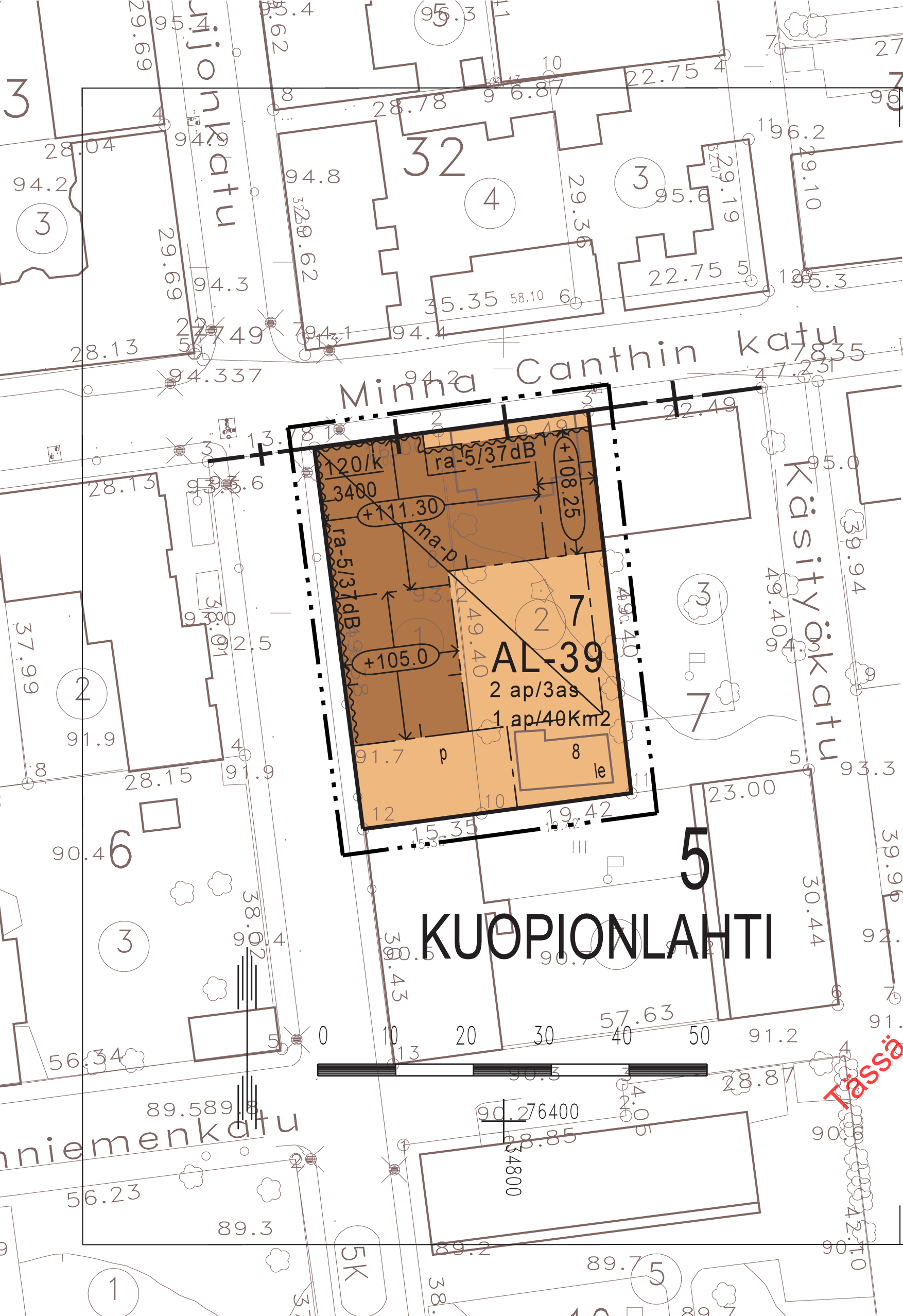




## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AL-39

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Julkisivun tulee olla rapattu. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katutasosta.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusoikeuden osa, jonka saa toteuttaa vain ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen sijoitettavia liike-, toimisto- tai muita niihin verrattavia tiloja varten.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja.

Pysäköimispaikka.

ra-5/37dB

le

1 ap/40Km2

2 ap/3as

120/k

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle tontin osalle on rakennettava vähintään 210 cm korkea meluaita tai rakennus, jonka ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dB(A). Katutasosta lukien ensimmäisen kerroksen asuinhuoneistojen parvekkeet tai muut asuntokohtaiset ulko-oleskelutilat eivät saa olla yksinomaan liikenneväylän suuntaan. Asuinhuoneistojen parvekkeet on varustettava suljettavin parvekelasein.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

## KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin  
5. kaupunginosan (Kuopionlahti)  
korttelin 7 tontit 1 ja 2

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin  
5. kaupunginosan (Kuopionlahti)  
korttelin 7 tontti 8

|                                                                                                                         |                                                        |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Asemakaavan voimaantulo                                                                                                 |                                                        | 14.5.2003                           |
| Hyväksytty kaupunginvaltuustossa<br>31.03.2003                                                                          | Mikko Aro<br>II kaupunginsihtööri                      | 13.5.2003                           |
| Kuopion kaupungin tekninen virasto<br>KAAVOITUSOSASTO                                                                   | LEO KOSONEN<br>Leo Kosonen<br>Kaavoituspäälikkö        | 19.11.2002<br>Suunn AIT<br>Piirt LL |
| Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen<br>(1284/99) mukainen.<br>Mittausosasto ylläpitää pohjakartan tietoaaineistoa. | PENTTI HUTTUNEN<br>Pentti Huttunen<br>Apulaisgeodeetti | Mk 1:500<br>N:O 650                 |