

IISALMI

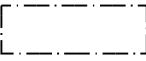
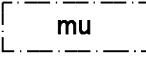
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

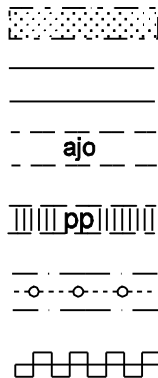
Iisalmen kaupungin 4. kaupunginosan kortteleita 106, 108, 111, 113, 115, 120 ja osa korttelista 121 sekä katu- ja puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Iisalmen kaupungin 4. kaupunginosan korttelit 106, 108, 111, 113, 115, 120, 122 ja osa korttelista 121 sekä katu- ja puistoaluetta.

Merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset:

	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientajojen korttelialue.
	Huoltoaseman / liikerakennusten korttelialue.
	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia / liikerakennusten korttelialue.
	Puisto.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
	Kaupunginosan numero.
	Korttelin numero.
MARJAHAN	Kadun tai puiston nimi.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Kattokaltevuus.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.



Istutettava alueen osa.

Katu.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleismääräykset:

AR- ja AO- kortteleissa autonsäilytysrakennusta ei lasketa sallittuun kerrosalaan.

AR- ja AO- kortteleissa on tontit aidattava kadunpuoleisilta sivuilta leikattavalla tai vapaasti kasvavalla pensasaidalla.

AR- korttelialueella on varattava lasten leikkitiloiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 25 % asuinhuoneistojen pinta-alasta.

LH-, KL- ja TY- alueilla saa päivittäistavarakaupan myyntipinta-ala olla kullakin tontilla korkeintaan 400 kam² ja siihen liittyvän varaston pinta-ala 200 kam².

LH-, KL- ja TY- alueilla ei sallita ulkovarastointia.

LH-, KL- ja TY- alueille on laadittava istutus- ja aitaussuunnitelma, joka hyväksytään rakennusluvan yhteydessä.

Tonteilla oleva puusto tulee säilyttää rakentamattomilla alueilla.

Ahmontien itäpuolella olevan VP-alueen puustoa on hoidettava kaupunkimetsän tavoin ja avoimet alueet istutettava.

Marjahaankierron varrelle tulevat liittymät on keskitettävä kortteleittain ja niiden sijainti ratkaistaan tonttijaon yhteydessä.

Tonttien valaistus-, mainos- ja opastusjärjestelmä on toteutettava siten, että se sopeutuu kaupungin keskustaan johtavan sisääntulosillan näkyviin rakenteisiin.

Autopaikat:

AR- ja AO- alueilla: 1 ap/asunto

LH- alueilla: 1 ap/liikeravintolan 4 istumapaikkaa sekä
1 ap/150 kam²

KL- alueilla: 1 ap/75 kam²

TY-alueilla: 1 ap/3 työntekijää tai toimihenkilöä sekä
1 ap/150 kam²

IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN KESKUS KAUPUNKISUUNNITTELU PL 10 74101 IISALMI PUH 83011		Mk 1:2000
Iisalmessa huhtikuun 21. päivänä 2009		Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakarttolista annetun asetuksen määräykset Iisalmessa huhtikuun 21. päivänä 2009 Tekninen johtaja Juhani Räisänen Tiedoston nimi: Kangaslampi-Marjahaka_2.dgn
Kaavoituspäällikkö Sari Niemi		
Suunn. SN	Piirt. MLP	
Muutettu 19.5.2009		
Hyväksymispvm. KV 28.9.2009 § 126		