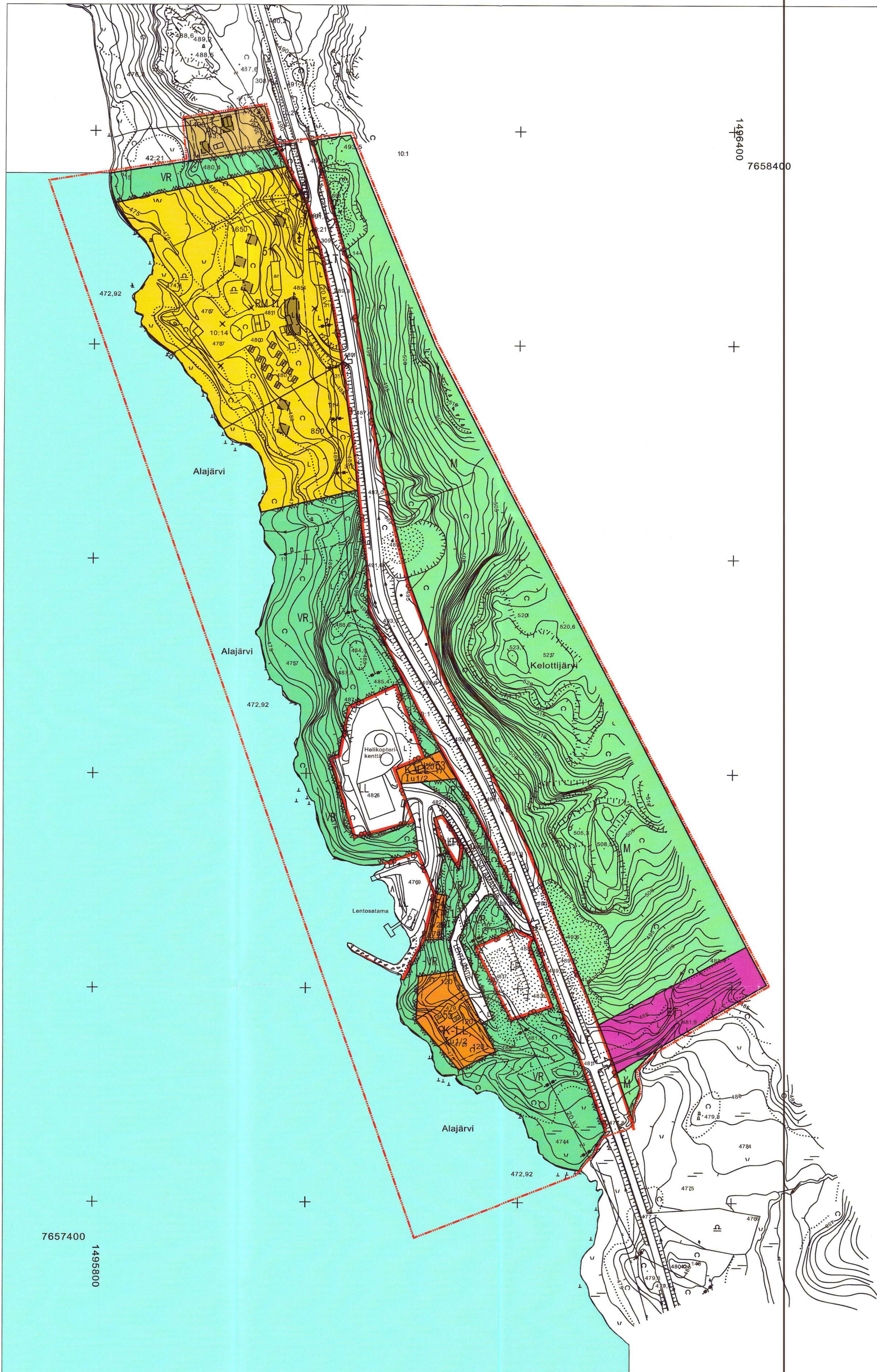




ENONTEKIÖ

3. KUNNANOSA

Kilpisjärven asemakaava

Korttelin 1 asemakaavan muutos.
Korttelien 51, 53 - 55 asemakaava.
(VESILENTOSATAMAN ALUE)

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYS:

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- RM Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- K-LL Lentotoimintaan liittyvien liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- KEM Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- VR Retkeily- ja ulkoilualue.
- M Maa- ja metsätalousalue.
- LV Venesatama / Venevalkama.
- LL Lentoliikenteen alue.
- LT Yleisen tien alue.
- LP Yleinen pysäköintialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Katu ja kadun nimi.
- Alueen osa, jolle saa sijoittaa polttoaineiden jakelua.
- Pysäköimispaikka.
- Rakennusala.
Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava sellainen, ettei sisätilojen melutaso ylitä
- Ohjeellinen rakennuksen paikka.
- 51 Korttelin numero.
- 2 Tontin numero.
- 500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 1/2kI Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Rakennusten on muodostettava ulkoseinän päämateriaalin, värisävyn sekä kattomuodon ja -kaltevuuden suhteen kortteleittain tai kaavatesiivittain yhtenäisiä ryhmiä.
- Rakennusten ulkoseinän on oltava hirttiä, lautasia, luonnonkiveä tai rapattua harkkoa, katteen bitumihuopaa, kiviainesta levyä, tiiltä tai turvetta.
- Ulkoseinän päävärin on oltava luontoon sopiva väri (harmaa, punamulta, ruskea) ja katon värin harmaa tai tummanruskea.
- Rakennus on perustettava maaston mukaisesti, maaston pengertämistä tulee välttää.
- Rakennusten lattiatasojen tulee porraatua mikäli rakennusten perustaminen edellyttäisi muuten maanpinnan luonnollisen korkeustason muuttamista.
- Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on korjattava ympäristöön sopiviksi.
- Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnonmukaisina.
- Ladut, tiet ja pysäköintialueet on rakennettava siten, että vältetään maan pengerryksiä.
- Viemäriaitoksen toiminta-alueelle kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkkoon. Muilla alueilla jätevedet on käsiteltävä valtionneuvoston asetuksen 542/2003 mukaisesti.
- Liikennemelualueelle sijoitettavilla tontilla asuin-, majoitus ja ravintolatilat on rakennettava niin, että melutaso ei sisätiloissa ylitä 35 dB(A).
- Autopaikkoja on rakennettava tontille:
 - 1 ap/80 asunto- tai loma-asuunkerrosala -m2
 - 1 ap/50 liike- ja toimistokerrosala - m2
 - 1 ap/ majoitusliikkeen vierahuone
 - 1 ap/ 1,5 henkilöä kohtiRakennusluvasta myöntävä viranomais voi myöntää lykkäystä 25 %:lle autopaikkojen rakentamisselvitysuudesta autopaikkatarpeen mukaan enintään 5 vuodeksi kerrallaan.
- Kaavan toteuttamisvastuu kadun ja muun yleisen alueen osalta kokonaan siirretään maanomistajalle tai -haltijalle, (MRL 91 §).

 Alonkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh 016-313365, FAX 016-313364 tapani.honkanen@setap.net.fi www.setap.fi	ENONTEKIÖ KUNNANOSA3 KILPISJÄRVEN ASEMAKAAVA KORTTELIT 51, 53 - 55 (VESILENTOSATAMAN ALUE)
PAIVÄYS: ROVANIEMI 01.06.2005 ALLEKIRJOITUS:  TAPANI HONKANEN MAANMITT.TEKN. YKS282	MITTAKAAVA 1:2000 KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 05.06.2006 § 27 ARHISTOM. KORJ. Tekn. Ilt.18.04.2006 §29, KH 16.5.2005 §124 PIIRT.

Enontekiön kunnanvaltuuston päätöksen 05.06.2006 § 27 mukaisesti todistaa


Pia Korva
pöytäkirjanpitäjä