

ASEMAKAAVAMERKINNÄT

AO

Erillispientalojen korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

16

Korttelin numero.

12

Ohjeellisen tontin numero.

180

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I u 2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- AO-KORTTELIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN KAKSI ASUNTOA KÄSIT-
TÄVÄN ASUINRAKENNUKSEN JA KORKEINTAAN KAKSI TALOUSRAKENNUSTA.
- RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALIN, VÄRISÄVYN, SEKÄ KATTO-
MUODON JA KALTEVUUDEN SUHTEEN KORTTELEITTAIN TAI KAAVATIESIVUITTAIN YHTENÄISIÄ
RYHMIÄ.
- RAKENNUSTEN ULKOSEINÄN ON OLTAVA HIRTTÄ, LAUTAA, LUONNONKIVEÄ TAI RAPATTUA
HARKKOA SEKÄ KATTEEN BITUMIHUOPAA, KIVIAINEISTA LEVYÄ, TIILTÄ TAI TURVETTA.
- ULKOSEINÄN PÄÄVÄRIN ON OLTAVA LUONTOON SOPIVA VÄRI (HARMAA, PUNAMULTA, RUSKEA)
JA KATON VÄRIN HARMAA TAI TUMMANRUSKEA.
- RAKENNUS ON PERUSTETTAVA MAASTON MUKAISESTI JA MAASTON PENGERTÄMISTÄ TULEE
VÄLTÄÄ.
- RAKENNUSTEN LATTIATASOJA TULEE PORRASTAA MIKÄLI RAKENNUSTEN PERUSTAMINEN EDEL-
LYTTÄISI MUUTEN MAANPINNAN LUONNOLLISEN KORKEUSASEMAN MUUTTAMISTA.
- RAKENNUKSET, PIHATIED, AUTOPAIKAT, TIET, ULKOILUREITIT JA TEKNISEN HUOLLON VERKOS-
TOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUU-
TETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA. VAURIOITUNEET ALUEET ON KORJATTAVA YM-
PÄRISTÖÖNSÄ SOPIVIKSI.
- RAKENNUSPAIKAN RAKENTAMATTOMAT OSAT ON SÄILYTETTÄVÄ JA HOIDETTAVA LUONNONMU-
KAISINA.
- LADUT, TIET JA PYSÄKÖINTIALUEET ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ VÄLTETÄÄN MAAN PEN-
GERRYKSIÄ.
- ALUEEN TONTTIENTEN ON LIITYTTÄVÄ YHTEISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKKOON.
- RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEEN TULEE LIITTÄÄ SELVITYS RAKENNUSPAIKAN MAAPERÄSTÄ JA
RAKENNUSTEN PERUSTAMISTAVASTA SEKÄ SUUNNITELMA HULEVESIEN KÄSITTELYSTÄ.

ENONTEKIÖ

3.KUNNANOSA, KILPISJÄRVI

KORTTELIN 16 RAKENNUSPAIKKA 12

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU ENONTEKIÖN 3. KUNNANOSAN
KORTTELIN 16 RAKENNUSPAIKKA 12

POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 19.9.2022

KAAVOITUKSEN VIREILLETULO 7.6.2023

VALMISTELUVAIHEEN KUULEMINEN 6.7.-23.8.2023

KAVAEHDOTUS JULKISESTI NÄHTÄVILLÄ 28.9.-30.10.2023

KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMISPÄÄTÖS 13.12.2023, § 108

ENONTEKIÖLLÄ 7.2.2024

KAI TAKKUNEN
MAANKÄYTTÖINSINÖÖRI



ENONTEKIÖN KUNTA

