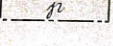
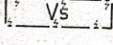


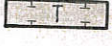
SULKAVA

KIRKONSEUDUN RAKENNUSKAAVA

TEHTY MIKKELIN MAANMITTAUSTOIMISTOSSA
VUOSINA 1966-68

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

-  3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja.
-  Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
-  Muu ohjeellinen raja kuin rakennuspaikan raja.
-  Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- 15** Korttelin numero.
- AAPINTIE** Rakennuskaavatien nimi.
-  Yleiselle jalankululle varattu rakennuskaavatiealue.
-  Yleiselle jalankululle varattu korttelinosa.
-  Istutettava korttelinosa.
-  Ajo tiealueen rajan yli kielletty merkin kohdalla.
-  Pysäköimispaikka.
- III** Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- 1/2 I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun kerrosalan laskettavan rakennusoikeuden.
- e = 0,00** Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallitun kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- 00 %** Luku, joka osoittaa kuinka suuren osan rakennuspaikan alasta saa käyttää rakentamiseen.
-  Voimansiirtoalue.
-  Yleisen tien suoja-alue.
-  Liittymä paikallistielle tai liikennealueelle.

-  Asunto- tai liikerakennusten korttelialue.
(Ak asuntokerrostalojen, AR rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten, Ao omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen, ALX liikerakennusten, ALK yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen, AM moottoriajoneuvojen huoltoaseman ja AAL linja-autoaseman korttelialue.)
-  Yleisten rakennusten korttelialue.
(YH hallinto- ja virastorakennusten, YK kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten, YV huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten, YM museoiden ja niihin verrattavien rakennusten, YO opetustoimintaa palvelevien rakennusten, YS sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten ja YT kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue.)
-  Puistoalue.
-  Urheilualue.
(Uu yleisurheilualue, UH hiihtourheilualue, JUU jääurheilualue ja UV uimalaitos tai -ranta.)
-  Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
(TTV yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue ja TP pienteollisuusrakennusten korttelialue.)
-  Liikennealue.
(LT kauttakulku-, sisäentulo- ja ohitustie-, vierä-, suoja- ja näkemäalueineen, LS satama-alue, LP pysäköimisalue ja LV venevalkama.)
-  Muinaismuistoalue.
-  Hautausmaa-alue.
-  Maatalousalue.
(MK kasvitarha-alue.)
-  Vesialue.

Tämän kaavakartan todistan Sulkava

- Rakennus on sijoitettava ohjeellisen rakennusalan mukaisesti. Rakennuslautakunta voi kuitenkin antaa luvan poiketa siitä, mikäli erityiset syyt vaativat toisenlaista ratkaisua ja poikkeaminen voi tapahtua tuottamatta haittaa hyvälle rakennustavalle.
- Rakentamaton rakennuspaikan osa on pidettävä puistomaisessa tai hyvässä luonnonmukaisessa kunnossa sikäli kuin sitä ei välttämättä tarvita rakennuspaikan sisäistä liikennettä varten.
- Yhdistetyllä liike- ja asutokerrostalojen korttelialueella (ALK) jokaisella rakennuspaikalla on vähintään 25 % rakennettavaa kerrosalasta käytettävä liiketilaksi.
- Liikerakennusten korttelialueen (AL) jokaisella rakennuspaikalla saa olla asuinhuoneistoja vain sen huoltohenkilökuntaa varten.
- Linja-autoaseman korttelialueelle (AAL) rakennettaviin rakennuksiin saa sijoittaa matkahuoltotilojen lisäksi linja-autoaseman yhteyteen soveltuvia myymälä- ja muita liiketiloja sekä 2 asuntoa. Rakennuslautakunnan on rakennusluvan myöntämisen yhteydessä hyväksyttävä korttelialueen liikennejärjestely.
- Rakennuslupaa haettaessa on rakennuspaikalla tai sen ulkopuolella rakennuskaavassa erikseen määrättyllä paikalla osoitettava vähintään seuraavat autopaikat:
1 autopaikka asuinhuoneistoa kohti
1 autopaikka liikehuoneistojen, toimistojen ja niihin verrattavien kerrosalan kutakin 40 m² kohti
- Tiepiirin suostumuksella voidaan pääsy rakennuspaikoilta paikallistielle järjestää muissakin kuin kaavassa osoitetuissa liittymiskohdissa. Suostumus voidaan antaa myös määräajaksi tai peruuttaa, ellei siihen liittyviä ehtoja noudateta.
- Maatalousalueilla ovat voimassa yleisistä teistä annetun lain (L 243/54) 6. luvun tienvarsia koskevat maan käyttämisen rajoitukset.
- Pysäköimispaikaksi (p) varattu alue on järjestettävä autojen pysäköimistä tai säilyttämistä varten siten, että alueesta aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa liikenteelle.

Mikkelissä 1. päivänä lokakuuta 1968

Mikkelin maanmittaustoimisto

Johtava toimitusinsinööri

+

Toimitusinsinööri

Tuomo Silvennoinen
Tuomo Silvennoinen

Eero Naakka
Eero Naakka

Muutettu Mikkelissä 14 päivänä huhtikuuta 1970

Mikkelin maanmittaustoimisto

Johtava toimitusinsinööri

Toimitusinsinööri

Tuomo Silvennoinen
Tuomo Silvennoinen

Eero Naakka
Eero Naakka

Muutettu Mikkelissä 29 päivänä huhtikuuta 1974

Mikkelin maanmittaustoimisto

Toimitusinsinööri

Markku Asikainen
Markku Asikainen

Kaavoituksen