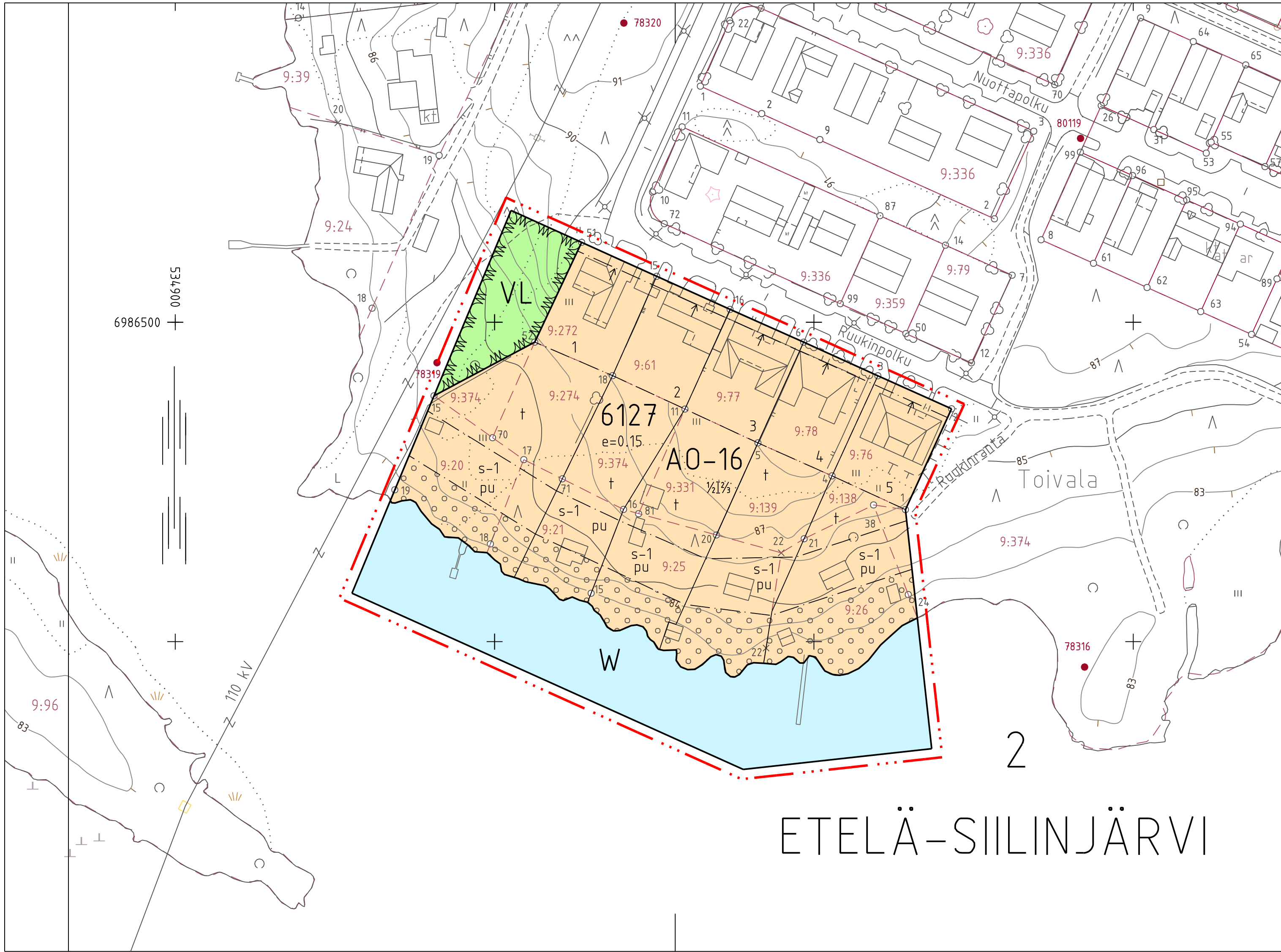




A0-16

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

- Korttelialueelle saadaan rakentaa korkeintaan kaksi asuntoa käsittäviä asuinpientaloja.
- Naapurirakennuspaikan rajaan kiinni rakennettavaan rakennuksen sivuun ei saa tehdä ikkunoita ja seinä on rakennettava paloteknisesti osastoivaksi.
- Rakennettaessa 5 metriä lähemmäksi naapurin rakennuspaikan rajaa, ei rajanpuoleisessa seinässä saa olla ikkunoita alle 1,80 m korkeudella lattian tasosta.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti.
- Autopaikkoja on osoitettava kaksi asuntoa kohti.
- Saunarakennusten rakennusalueelle saa rakentaa yksikerroksisen saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 50 k-m², sekä enintään 10 m²:n kokoisen huvimajan tai grillikatoksen.
- Talousrakennusten rakennusalueelle saa rakentaa enintään 50 m² olevan talousrakennuksen.
- Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

LÄHIVIRKISTYSALUE.

W

VESIALUE.

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Kunnanosan numero.

Kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

Kerrosluku, joka tarkoittaa että kellariin saa rakentaa kerrosalaan laskettavaa tilaa enintään puolet ensimmäisen kerroksen kerrosalasta ja toisen kerroksen kerrosala saa olla enintään kaksi kolmasosaa ensimmäisen kerroksen kerrosalasta.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

Rakennusala, jota varten on rakennettava kiinteistökohtainen jäteveden pumpptaamo.

Nuoli osoittaa rakennusalan sen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa, jolla nykyinen hyväkuntoinen kasvillisuus säilytetään ja sitä täydennetään lisäistutuksin. Olevaa säilyttämiskelpoista puustoa ei saa vahingoittaa eikä kaataa.

Kaavaluonnos kunnanhallituksen jaostossa 9.6.2006, § 26	Nähtävillä 9.3. - 23.3.2009	749 6110
Kaavaehdotus kunnanhallituksessa 4.5.2009, § 132	Nähtävillä 16.5. - 17.6.2009	
Asemakaava saanut lainvoiman 20.10.2009		

SIILINJÄRVI
Vuorela

Asemakaavan muutos

1:1000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

2. kunnanosan kortteliä 27 sekä virkistys- ja vesialueita

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

2. kunnanosan kortteli 6127 sekä virkistys- ja vesialueet

Siiinjärvi 4.5.2009

SIILINJÄRVEN KUNTA

Kaavoitusosasto

Merk. Otto Siippainen
Otto Siippainen
kaavoitusarkkitehti

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen
1284/99 vaatimukset. Karttoja 19/9,
ilmakuvaukset 2005, täydennys 2009

Siiinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt 14.09.2009
pöytäkirja 75 §:n kohdalla

Siiinjärvi 25.2.2009

Merk. Katja Korhonen
maankäyttöinsinööri Katja Korhonen

Merk. Tuula Kohonen
pöytäkirjanpitiäjä Tuula Kohonen