

AKAAN KAUPUNKI

Männikön asemakaava ja asemakaavan muutos
1:2000



Asuinpienalojen korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.



Maantien alue.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



Suojaviheralue.

Alueelle ei saa sijoittaa mainoksia eikä muita rakennelmia kuin suoja-aitoja ja -valleja.



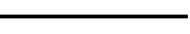
Lähivirkistysalue. Niitty. Alueella tulee ratkaista hulevesien viivyttäminen erillisen suunnitelman mukaisesti.



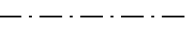
Lähivirkistysalue. Säilytettävä luonnonmukaisena metsänä. Sähkölinja-alue säilytettävä niittymäisenä.



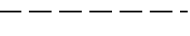
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



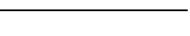
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

518

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

Ruiska

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

250

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

1½

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½kll

Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

Asemakaava koskee:
Akaan kaupungin kiinteistöjä 20-4-16-0 sekä osaa kiinteistöistä 20-422-1-214, 20-422-2-129 ja 20-439-4-0.

Asemakaavalla muodostuu:
Erillispientalojen-, asuinpienalojen korttelialuetta, lähivirkistysaluetta, liikennealuetta sekä EV- ja ET-aluetta.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

EV-alueelle rakennettavan meluesteen ohjeellinen sijainti sekä meluesteen yläreunan korkeusasema.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Merkinnällä on osoitettu lähteet.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Korttelin 513 tontit 1 ja 10, kortteli 514, kortteli 516 sekä kortteli 518 rakennukset ovat rakennettava siten ettei ulkoinen melu asuintiloissa ikkunoiden ollessa suljettuna (LA eq klo 7-22) ylitä 35 dB ja (LA eq klo 22-7) ylitä 30 dB. Rakennukset ovat sijoitettava niin että syntyy melulta suojattuja, oleskeluun sopivia piha-alueita. Näillä melutaso tulee olla alle 55 dB (LA eq 7-22) ja alle 45 dB (LA eq klo 22-7). Lempääläntien varren melusuojaus tulee toteuttaa ennen alueen rakentamista.

Asemakaava-alueella tonttijako on ohjeellinen.

Tämän asemakaavan on Akaan kaupunginvaltuusto

hyväksynyt joulukuun 19. päivänä 2012 § 79

Maankäyttö- ja kaavoitusyksikkö

kaavasuunnittelija
Lasse Majuri

AKAAN KAUPUNKI MAANKÄYTTÖ JA KAAVOITUS		
Männikön asemakaava ja asemakaavan muutos		
Asemakaava koskee: Akaan kaupungin kiinteistöjä 20-4-16-0 sekä osaa kiinteistöistä 20-422-1-214, 20-422-2-129 ja 20-439-4-0.		
Suunnittelija	Lasse Majuri	Diisari nro 7/2011
Piirtäjä	Liisa Similä	KV hyväksynyt 19.12.2012 § 79
Mittakaava	1:2000	Lainvoimaisuus kuulutus 15.2.2013
Khall 8.5.2012, Kaupsu 26.4.2012, 8.11.2012		