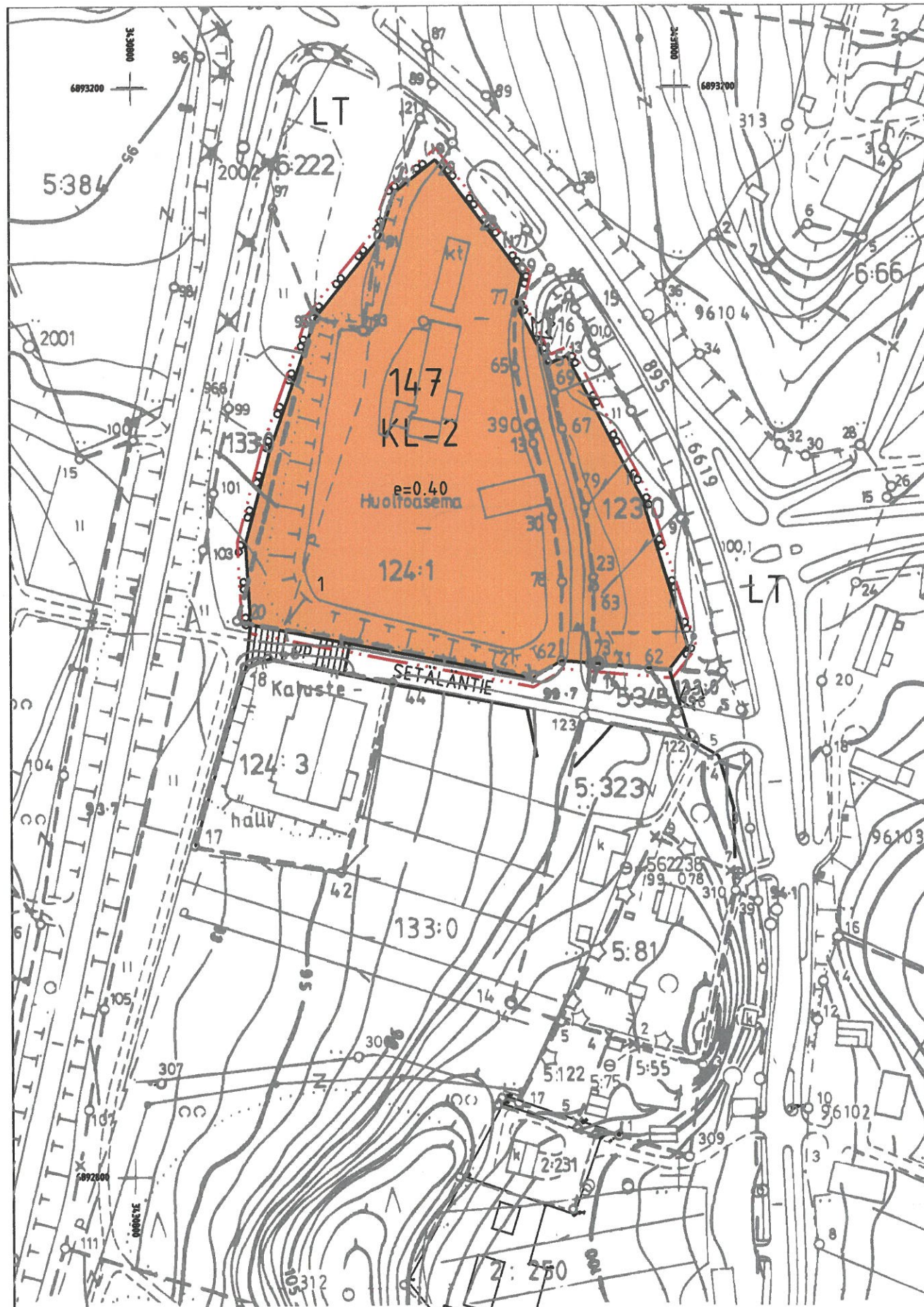




Pohjakartta on asetuksen 493/82 mukainen. Asemakaava-alueen osalta kartta on täydennetty, tarkastettu ja hyväksytty kaavoitusmittausasetuksen 1284/99 mukaisesti 30.1.2002.

Martti Halonen
maanmittausteknikko

Muuramen kunta

SETÄLÄN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 147 ja 148 sekä katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 147.

Merkinnät ja selitykset:

KL-2

Liikerakennusten korttelialue, jolla sallitaan myös polttoaineiden jakelu ja varastointi.

LT

Yleisen tien alue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

147

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

SETÄLÄNTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

e=0.40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Asemakaavamääräykset:

Valtatien puoleisissa julkisivuissa ja lähiympäristön käsittelyssä on kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristökuvallisiin seikkoihin. Varastointialueet on sijoitettava rakennuksen sisälle tai riittävän suojaaviin katoksiin. Jätehuoltoalueet on aidattava muusta ympäristöstä vähintään 150 cm korkealla, ympäristökuvallisesti korkeatasoisella umpiaidalla.

EHDOTUSVAIHE 11.2.2004

Ilkka Jalkanen

Ilkka Jalkanen
DI SNIL

JAAKKO PÖYRY INFRA
Maan ja Vesi

Muuramen kunnanvaltuuston hyväksymä 23.2.2004
8 §.