

I I S A L M I

ASEMAKAAVA OSALLE VII KAUPUNGINOSAA
(PAPINAHO)

1:2000

HELSINKI 14.9.1976

TARKISTETTU 21.12.1976

SUUNNITTELUKONSULTIT OY

Matti Tamski Matti Tamski

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Kaupunginosan numero

Korttelin numero

Kadun tai puiston nimi

Yleiselle jalankululle varattu katualue

Yleiselle jalankululle varattu katualue, jolle huoltoajo on sallittu

Viemäriä varten varattava alue

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun

Tontitehokkuusluku-eli tontin kerroslalan suhde tontin pinta-alaan

Rakennusala

Istutettava korttelinosa

Istutettava korttelinosa, jonka kautta saa järjestää tarpeelliset kulkuyhteydet

Pysäköintipaikka

Kytkeytyjen tai erillisten pientalojen taikka rivitalojen korttelialue

Kytkeytyjen tai erillisten enintään kahden perheen pientalojen korttelialue

Kytkeytyjen tai erillisten enintään kahden perheen pientalojen korttelialue. Asuinrakennukset on suojattava liikennemelulta siten, että liikennealueen tai vastaavan liikenneväylän puoleisten, ajoradasta alle 50 m etäisyydellä olevien asuinhuoneiden seinä- ja ikkunaraken-

teiden äänieristys on vähintään 34 dB (A).

Kytkeytyjen tai erillisten yhden perheen pientalojen korttelialue.

Kytkeytyjen tai erillisten yhden perheen pientalojen korttelialue. Autopaikat on sijoitettava keskitetysti.

Autosäilytyspaikkojen korttelialue, jolle saadaan rakentaa yksikerroksisia autotallirakennuksia enintään 1/3 korttelialueen pinta-alasta

Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue

Yhdistettyjen pienteollisuus- ja varastorakennusten korttelialue

Istutettava puistoalue

Kauttakulku-, sisään-tulo- ja ohitustie- ja vierialueineen

Tieliikennealueen viereinen suoja- ja näkemäalue, jolle ei saa rakentaa ja jota ei saa käyttää pysäköimiseen.

Teollisuusraidealue

Pysäköintialue

Rakennettaessa neljää metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa tai siihen kiinni, ei rajan puoleiseen seinään saa tehdä ovea, ikkunaa tai muuta aukkoa, josta on näkö-yhteys ulos. Seinä on lisäksi käsiteltävä julkisivun tavoin.

Autopaikkoja on järjestettävä:
AOR- ja AO- tontteja varten vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti, TTV- ja TPV- tontteja varten vähintään yksi autopaikka kutakin rakennetun kerroslalan 50 m² kohti tai vaihtoehtoisesti yksi autopaikka kahta työpaikkaa kohti.

