

HAUSJÄRVI

OITTI

OITINHARJU

TN:o 107 762

RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:2000

RAKENNUSKAAVA: Korttelit 244-246, 261, 262, ja osa korttelista 263 sekä rakennuskaavatie- ja virkistysalueet.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS koskee Umpistentien itäpuolella olevaa maa- ja metsätalousaluetta.

RAKENNUSKAAVALLA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT: korttelit 244, 245, 246, 261, ja 262, ja osa korttelista 263 sekä rakennuskaavatie- ja virkistysalueet.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP Asuinpienalojen korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- VK Leikkikenttä.
- LYT Yleinen tie vierialueineen.
Liittymän järjestäminen on sallittu vain kaavassa osoitetuissa kohdissa.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 244 Korttelin numero.
- 2 Rakennuspaikan numero.
- KALLIONTIE Rakennuskaavatie nimi.
- 1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 1 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- 15° ≤ α ≤ 25° Kattokaltevuus.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Auton säilytyspaikan ohjeellinen rakennusala.
- Rakennuskaavatie.
- Jalankululle varattu tie.
- Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa. Näkemäalueella istutukset eivät saa haitata näkyvyyttä yleiselle tielle.
- Viemäriä varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Erityismääräys:
Rakentamatta jäävällä rakennuspaikan osalla, jota ei käytetä leikkialueeksi tai sisäiseen liikenteeseen, on säilytettävä tai istutettava ympäröivän luonnon mukaisia puita, vähintään yksi puu jokaista rakennuspaikan pinta-alaan 100 m² kohti.

HÄMEENLINNAN MAANMITTAUSTOIMISTO 20. 8. 1984

Maanmittausinsinööri Jukka Laitila

Hausjärven kunnanvaltuusto on kokouksessaan 18. p:nä joulukuuta 1984, 236 § hyväksynyt tämän rakennuskaavan ja rakennuskaavan muutoksen määräyksineen. Hausjärvi 28.9.85 Elin A. Laitila

Hämeen lääninhallitus on 9 p:nä toukokuuta 1985 päätöksellään n:o 840/A31 vahvistanut kunnanvaltuuston päätöksen.

Tehy oikalsunluonteinen korjeus



51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
21	33	04							
21	33	04							
21	33	04							
21	33	04							
21	33	04							
21	33	04							
21	33	04							
21	33	04							
21	33	04							

OITTI

N:o 2133 04 41/56

HAUSJÄRVI 21:110

KAARVOITUKSEN	POHJAKARTTA	1:2000	KARTAN LAATIJAT	HÄMEENLINNAN MAANMITTAUSTOIMISTO		
KUNTA:	HAUSJÄRVI		ILMAKUVAUS: 1.	1981	KARTOITUS: 1:2000	1980-81
			TN:o	106 567		
KYLÄT:	OITTI, TORHOLA YM.		KARTOITUSMENETELMÄ:		STEREOKARTOITUS	A-8
			KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ:	KKJ	KORKEUSJÄRJESTELMÄ:	N-43
LÄÄNI:	HÄME		KARTTA HYVÄKSYTTY:	17.1.1983	Pentti Hoppu	
					PENTTI	HOPPU