



Pohjakartta on jäljennetty Oy Kunnallistekniikka Ab:n 18.05.1962 suorittamansa ilmakuvauksen fotogrammetrisenä tulkintana laatimasta kartasta, jossa runkomittaus perustuu maanmittaushallituksen kolmiomittausverkostoon ja on maanmittaushallitus hyväksynyt sen 24.07.1964. Pohjakarttaa on pidetty ajan tasalla, joten se täyttää asetuksen 91/60 vaatimukset.

Pieksämäki 3.3.1972

Martti Torppa
Martti Torppa

MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

83 Korttelin numero

1 Tontin numero

II Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

500 Luku, joka osoittaa rakennusosalalle tai rakennusaloille sijoitettavien rakennusten tai rakennuksen suurimman sallitun kerrosalan m².

Rakennusala

Rakennusosalalla rakennuksen puolella selvyyden vaatiessa käytettävä merkintä.

AOR Omakoti-, rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

P Puistoalue.

Vesialue.

AOR³ -korttelialueita koskevat määräykset:

Rakennusosalalle saa rakentaa useampihuoneistoisia asuinrakennuksia, joista kullakin asuinhuoneistolla tulee olla itsenäinen uloskäynti ja ainakin yhdellä rakennuksen sivulla huoneiston omassa käytössä oleva, välittömästi huoneistoon liittyvä tontinosa, jolle tulee päästä yhteisessä käytössä olevan tontinosan kautta. Ikkunan, joka on 8 m lähempänä naapuritontin rajaa ja suunnattu sille, tulee olla vähintään 160 cm korkeudella lattiasta. Naapuritonttiin rajautuvan rakennuksen seinän tulee olla ikkunaton. Tonteille on istutettava puu jokaista alkavaa kerrosalan 50 m² kohti.

PIEKSÄMÄKI



ASEMAKAAVAN MUUTOS, JOKA KOSKEE I KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 83 TONTTEJA 1, 2, 3, 4 JA 5 NIIHIN LIITTYVINE KATU- JA VESIALUEINEEN SEKÄ KORTTELIN 82 TONTTIIN 16 LIITTYVÄÄ PUISTO- JA VESIALUETTA JA JOSSA MUODOSTUU KORTTELIN 83 AOR³-KORTTELIALUE SIIHEN LIITTYVINE KATU-, PUISTO-, JA VESIALUEINEEN.

0 50 100 m

1/2000

Yleiset määräykset:

Tonteilla tai niitä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja: -omakoti-, rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten asunnot: kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.

Tonteilla on varattava leikkiin tai asukkaiden muuhun oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 m² asuntoa kohti.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajoteinä, jalkenkulkuteinä tai paikoitukseen, on istutettava.

Pieksämäki 10.3.1972 Jouko Kokkarinen kaupunginarkkitehti

luonnos:arkkit.tsto.
Lehtovuori-Tegelman-Väänänen

Täten todistan, että tämä asemakaavan muutosta koskeva kartta on Pieksämäen kaupungivaltuuston maaliskuun 26. päivänä 1973 pöytäkirjan pykälän 123 kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Pieksämäellä huhtikuun 14. päivänä 1973

Todistaa

Viran puolesta:

Kaupunginsihteeri


Eero Raunio



Tämä kartta liittyy sisäasiainministeriön tänään antamaan päätökseen
n:o 2124/574/73

Todistaa Helsingissä sisäasiainministeriössä
Heinä- kuun 20 päivänä 19 73

Kaavoitus-
tarkastaja

Riitta Thuneberg