

SULKAVA

HÄMÄLÄN TILAN RANTAKAAVA 1:5000

ALUEEN MÄÄRITTELY:

RANTAKAAVA KOSKEE SULKAVAN KUNNAN KARJULANMÄEN KYLÄN MAAREKISTERITILAA HÄMÄLÄ RN:o 4:12.

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON SEKÄ TARPEELLISET SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSET. YHDEN RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 150 K-M².

RAKENNUKSET ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 20 M ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA. ERILLISEN ALLE 25 K-M² SUURUISEN SAUNARAKENNUKSEN SAA RAKENTAA 10 M ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA.

M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

ALUE VARATAAN MAA- JA METSÄTALOUSKÄYTTÖÖN. ALUEELLE SAA RAKENTAA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEN KANNALTA VÄLTTÄMÄTTÖMIÄ RAKENTEITA JA LAITTEITA. ALUEELLA EI OLE RAKENNUSOIKEUTTA.



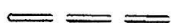
5 M KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.



KORTTELIN JA ALUEEN RAJA



OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA



OHJEELLINEN TIEYHTEYS.



OHJEELLINEN RAKENNUKSEN SIJOITTUMISPAIKKA.

1

KORTTELIN NUMERO

1

RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

RAKENNUSTEN TULEE OLLA SJOITTELUN JA MUODON PUOLESTA YMPÄRÖIVÄÄN LUONTOON SOVELTUVIA. RAKENNUSTEN TULEE OLLA HARJAKATTOISIA JA JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ PUUTA. JULKISIVUJEN JA VESIKATTOJEN TULEE OLLA VÄRITYKSELTÄÄN TUMMASÄVYISIÄ JA MAASTON VÄREIHIN SULAUTUVIA.

RAKENNUSPAIKKOJEN LUONNONMUKAISTA RANTAVIIVAA EI SAA SIIRTÄÄ LOUHIMALLA, PENGERTÄMÄLLÄ TAI KAIVAMALLA. RAKENNUSTEN JA RANNAN VÄLIIN TULEE JÄTTÄÄ SUOJAAVA PUUSTO. MAISEMALLISESTI MERKITTÄVIÄ PUITA EI SAA RAKENNUSPAIKALTA KAATAA.

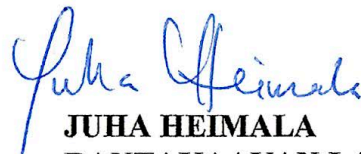
KUIVAKÄYMÄLÄ ON VARUSTETTAVA VETTÄLÄPÄISEMÄTTÖMÄLLÄ SÄILIÖLLÄ JA SJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 30 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA JA VÄHINTÄÄN 10 METRIN PÄÄHÄN VIEREISEN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA. SAUNA- JA PESUVESIEN MAAHANIMEYTTÄMISTÄ VARTEN ON RAKENNUSPAIKALLE RAKENNETTAVA HIEKKASUODATTIMELLA VARUSTETTU IMEYTYSKAIVO VÄHINTÄÄN 10 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA ALUEELLE, JOKA ON TARKOITUKSEEN SOPIVA JA JONNE TULVAVESI EI NOUSE.

RAKENNUSPAIKALLA SYNTYVÄT LAHOAVAT JÄTTEET ON KOMPOSTOITAVA SITEN, ETTÄ NE LAHOAVAT HAJUA JA MUUTA HAITTAA TUOTTAMATTA. KOMPOSTIT ON SJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 20 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA LÄPÄISEMÄTTÖMÄLLE MAPOHJALLE. KIINTEÄT LAHOAMATTOMAT JÄTTEET ON KULJETETTAVA KAATOPAIKALLE. LOMARAKENNUSPAIKAN OMISTAJAN ON ENNEN RAKENNUSPAIKAN KÄYTTÖÖNOTTOA LIITYTTÄVÄ JÄRJESTETYN JÄTEHUOLLON PIIRIIN.

LAPPEENRANNASSA 19 . PÄIVÄNÄ HEINÄKUUTA 1999.

MAA JA VESI
Jaakko Pöyry Group

MAA JA VESI OY
LAPPEENRANNAN TOIMISTO


JUHA HEIMALA
RANTAKAAVAN LAATIJA

Virallisesti todistan, että tämä rantakaavakartta ja selostus on Sulkavan kunnanvaltuuston 24.2.2000 § 4 tekemän päätöksen mukainen.

Sulkavalla 7. päivänä maaliskuuta 2000

Virallisesti



Laila Kalpio-Mikkonen
elinkeinoasiamies, pöytäkirjanpitäjä