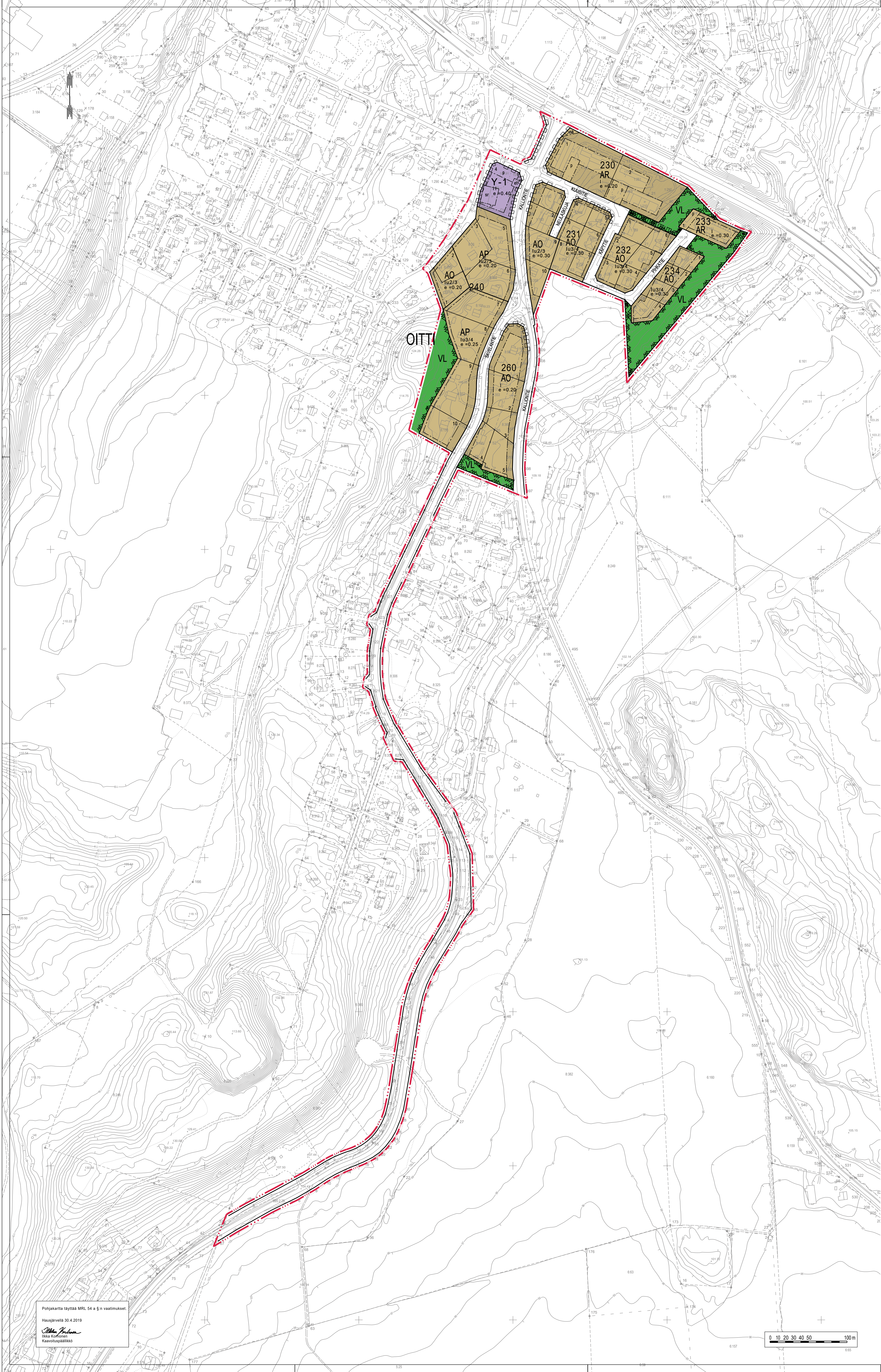




HAUSJÄRVI, OITTI

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaava koskee Savelantien aluetta (kiinteistö 86-895-2-29) sekä kiinteistöjä 86-410-8-368, 86-410-8-383 ja 86-410-8-369.

Asemakaavan muutos koskee Hausjärven kunnan Oitin kylän kortteleita 230-234, 240, 260 sekä yleisen tien-, liikenne-, katu-, puisto-, lähivirkistys- ja rakennus-kaavateilualueita.

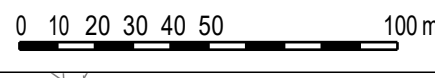
Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat Hausjärven kunnan Oitin kunnanosan kortteli 230 tontit 1-2, kortteli 231 tontit 1-10, kortteli 232 tontit 1-6, kortteli 233 tontti 1, kortteli 234 tontit 1-4, kortteli 240 tontit 1-10, kortteli 260 tontit 1-5, sekä virkistys- ja katualueita.

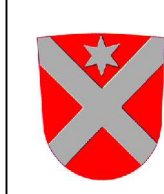
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- Y-1 Yleisten rakennusten korttelialue. Alueella sallitaan julkisen hallinnon sekä julkisten ja yksityisten palvelujen rakennukset sekä huvi- ja viihdetarkoituksiin palvelavat rakennukset.
- VL Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- OIT Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 240 Korttelin numero.
- 5 Ohjeellisen tontin numero.
- SAVELANTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 500 Rakennusokseus kerrosalanolometreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I 2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e =0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Pysäköimispaikka.
- Näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Rakennushistorian, kulttuurihistorian ja rakennetun ympäristön kannalta arvokas, suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa, eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen tai rakenteiden rakennushistoriallista tai kaupunkikuvallista arvoa. Museoviranomaisille on varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen rakennuksiin kohdistuvista toimenpiteistä.
- Puistomuuntamo.

YLEISMÄÄRÄYKSET:
Suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota uudisrakennusten sopeuttamiseen osaksi alueen taajamakuva.
AP-, AO- ja AR-kortteleiden alueella rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta, ellei naapureiden välisellä sopimuksella toisin sovit.
Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä tontille viittämättömiin kulkuteihin, pysäköintiin tai oleskelu- ja leikkialueeksi, on istutettava ja pidettävä huoltotilassa kunnossa.
Mikäli ajo autotalliin tai -katokseen on suoraan kadulta, tulee autotallin tai katoksen oviseinän etäisyys olla vähintään 6 metriä katualueen rajasta.
Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
- olemassa oleville rakennuksille AP-, AO- ja AR-tontteilla 1 ap/as
Pohjavesialueita koskevat määräykset:
Kaava-alue sijaitsee pohjavesialueella. Alueella ei saa suorittaa pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Korttelialueilla ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida pohjavettä likaavia aineita tai nestemäisiä polttoaineita lukuun ottamatta vähäistä määrää kotikäyttöä varten.
Uudet, sekä uusittavat ollyksalliot tulee sijoittaa sisätiloihin tai maanpinnalle tiiviiseen suoja-aitaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä. Siirtoputkistojen kunto tulee olla tarkistettavissa säännöllisesti. Jäteveden tai siihen verrattavan imeyttäminen maaperään on kielletty.

Pohjakartta täyttää MRL 54 a §:n vaatimukset.
Hausjärvi 30.4.2019
Ilkka Korhonen
Kaavolusällikkö



 HAUSJÄRVEN KUNTA ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS, OITTI KALLIONTIEN JA SAVELANTIEN OSA-ALUEET SEKÄ KORTTELIT 230-234, 240 ja 260	Päiväys 25.2.2019 tark. 30.4.2019	Vireillä 27.3.2018 Khall 93 §
	Mitakaava 1:2000	OAS rahaville 11.4.2018 Khall 39 §
	Kaava-alueen laajuus 30.10.2018 Khall 241 §	Kaavakomissio 21.11.2018 Ympä 94 §
	Nähtävillä 13.01.12.2018 2.22.1.2019 ja 23.3.-24.4.2019	Nä 28.5.2019 § 111
Ladossa 30.4.2019 Evelina Korhonen Hausjärven kunta Kaavoliikenne ja maankäyttö Hausjärvi 30.4.2019	Piirustus ES	Yht 4.6.2019 § 49
	Suunnittelija EK	Läsnäolijat 28.8.2019
Ramboll Kaavoliikenne ja ekologiat Nemmenkatu 73 15140 Lempi puh. 020755611		Työno 1510042333