

IISALMI

140 380 Peltomäki

Asemakaavan muutos, joka koskee Iisalmen kaupungin 12. kaupunginosan kortteleita 6, 8 ja 9 sekä viher- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Iisalmen kaupungin 12. kaupunginosan korttelit 6 ja 9 sekä katualuetta.

Käsittelyvaiheet ja päivämäärät:

Ilmoitus vireilletulosta 26.02.2021

OAS nähtävillä alkaa 01.03.2021

OAS nähtävillä päättyy 19.03.2021

Tekninen lautakunta 20.04.2021

Luonnos nähtävillä alkaa 03.05.2021

Luonnos nähtävillä päättyy 19.05.2021

Tekninen lautakunta 16.06.2021

Ehdotus nähtävillä alkaa (MRL 65§) 28.06.2021

Ehdotus nähtävillä päättyy 27.07.2021

Tekninen lautakunta 08.09.2021

Kaupunginhallitus 13.09.2021

Kaupunginvaltuusto 27.09.2021

 IISALMEN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMIALA	1:2000
Suunnittelija: Hannele Kelavuori Piirtäjä: Heli Kärki	
Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27, korkeusjärjestelmä N2000. Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n mukaiset vaatimukset.	lismessa 10.06.2021 HANNELE KELAVUORI asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori
mittauspäällikkö Ilkka Niskanen	kaavoituspäällikkö Sari Niemi



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



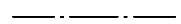
Jätteenkäsittelyalue.



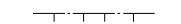
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.



Ohjeellinen tontin raja.

12

Kaupunginosan numero.

9

Korttelin numero.

KIERRÄTYSKATU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

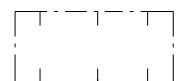
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e=0.30$

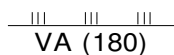
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

+115.0

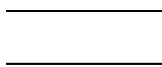
Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.



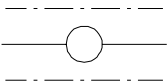
Rakennusala.



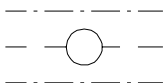
Aita. Merkintä, joka osoittaa rakennettavan verkkoaidan sijainnin. Suluissa oleva luku osoittaa aidan korkeuden senttimetreissä.



Katu.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakentamaton ja päällystämätön tontin osa on istutettava.

Varasto- ja lastauspihojen sekä kulkuteiden päällysteenä on käytettävä vettä pidättävää pintamateriaalia, esim. asfalttia tai betonia.

Sammutusvesihuoltoa varten asemakaava-alueelle on varattava palopostijärjestelmä (kaksi 2 palopostia) yleissuunnitelman mukaisesti.

Maa-ainesten varastoiminen ja läjitys on sallittua teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueilla (T) sekä jätteenkäsittelyalueilla (EJ).

AUTOPAIKKOJA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

T- ja EJ-korttelialueilla autopaikkoja tulee toteuttaa:
1 ap / työntekijä sekä vähintään 2 vieraspaikkaa / tontti

TONTTIJAKO

Alueelle laaditaan erillinen tonttijako tai tonttijaon muutos.