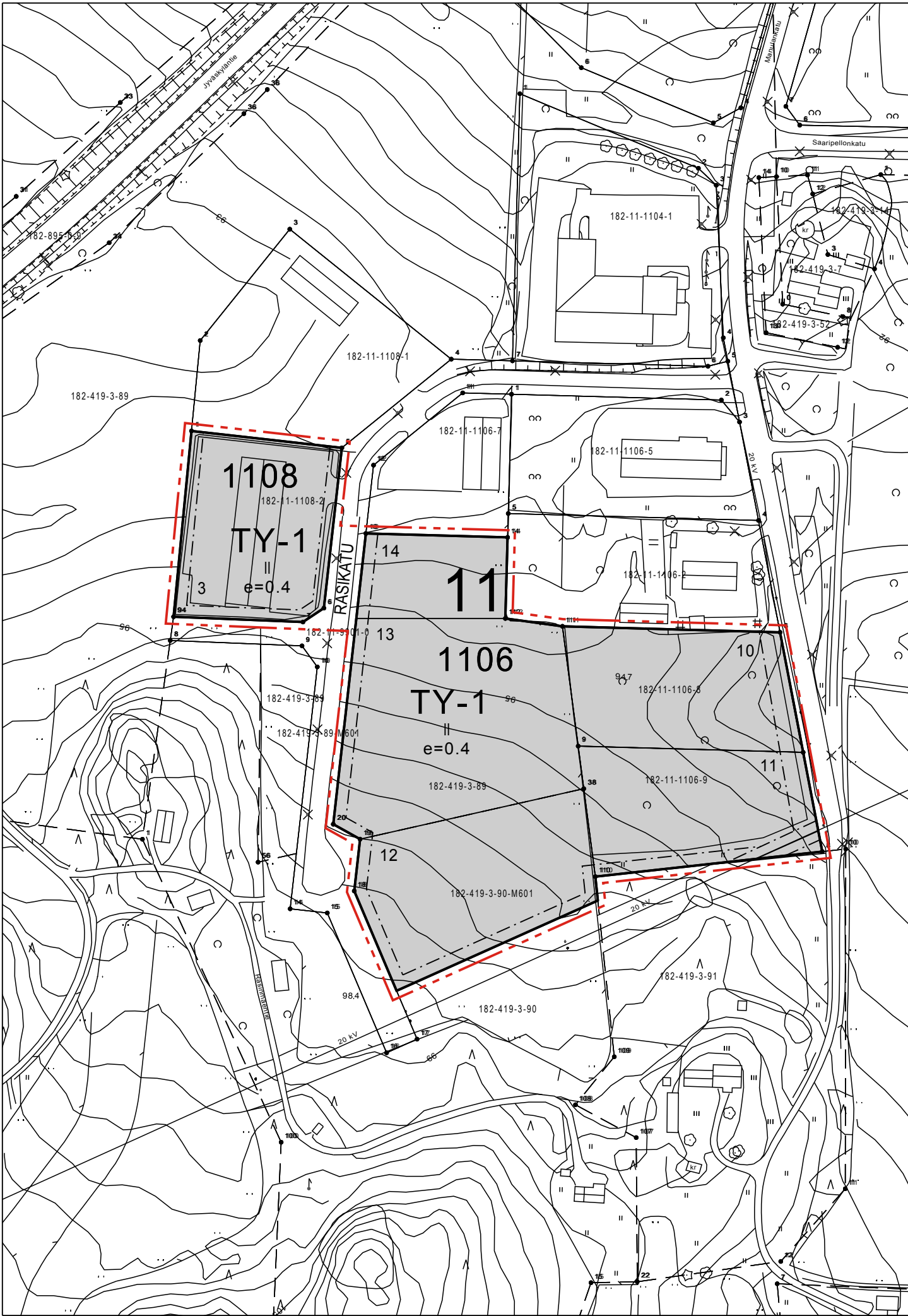




TY-1

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 15 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä liike- ja toimistotiloja varten.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Katu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Asemakaavamääräykset:

Rakennuskortteliin laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Autopaikkojen vähimmäismäärä TY-1 alueilla on 1 ap / 150 k-m2.

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa tonteilla siten, että jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohden on vähintään yksi kuutiometri viivytys- tai imeytystilavuutta. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään tai niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.

JÄMSÄ 11. KAUPUNGINOSA

MANULAN ETELÄOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

MITTAKAAVA 1:2000

Asemakaava koskee korttelin 1106 tontteja 3-6 ja korttelin 1108 tonttia 2 sekä niihin liittyää katualuetta.

Asemakaavalla muodostuu korttelin 1106 tontit 10-14 ja korttelin 1108 tontti 3 sekä niihin liittyvää katualuetta.

Jämsässä 13.8.2018

Kari Stenlund, kaupunkisuunnittelupäällikkö

Jämsän kaupunginhallitus on hyväksynyt tämän asemakaavan 13.8.2018 § 150

Pohjakartta on tarkistettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.

Jämsässä 6.11.2017

Lasse Kivinen, kiinteistöinsinööri

Kaavan käsittelyvaiheet

Tekninen lautakunta	17.12.2015 § 169
Luonnoksen nähtävilläolo, MRA 30§	22.1.-5.2.2016
Tekninen lautakunta	23.11.2017 § 154
Kaupunginhallitus	4.12.2017 § 342
Ehdotuksen nähtävilläolo, MRA 27§	15.1.-15.2.2018
Kaupunginhallitus hyväksynyt	18.6.2018 § 150
Saanut lainvoiman	13.8.2018