



- A
- AK
- K
- VP
- VL
- VV
- W

- Asuinrakennusten korttialue.
- Asuinkeuhkalojen korttialue.
- Liike- ja toimistorakennusten korttialue.
- Puisto.
- Lähiyrittäjäalue.
- Uimaranta-alue.
- Vesialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Kaupunginosan numero.
- Korttelin numero.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Rakennusala.
- Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Maanlainen väestösuojaksi tarkoitettu tila.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puuriiv.
- Katu.
- Ohjeellinen ajoyhteys.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Suojeltava rakennus.
- Kaupunki- tai kyläkuvasuojella tarkoitettu alue tai alueen osa.
- Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.

- Korttialueita koskevat määräykset
- Kortteli 62 (K/A)
- Alueelle rakennettaessa on uudis- ja täydennysrakentaminen tehtävä alueen kulttuurihistorialliset arvot huomioon ottaen. Rakennusten arkkitehtuurin, muodon ja materiaalin on sovellettava kulttuurihistoriallisesti arvokkaan alueen luonteeseen.
- K/A- alueen autopaikat on toteutettava maaston muodot huomioiden siten, että niiden sijoittuminen Haukniemenkadun suuntaan pehmennetään kaupunkikuvaan soveltuvien istutuksien avulla. Istutukset eivät saa peittää liikaa vesistöä ja kaukomaisemaa.
- K/A- aluetta palvelevaa autopaikostusta on mahdollista sijoittaa 10 autopaikan verran Savonkadulle korttelin 62 laitaan.
- Kortteli 7 (A)
- Asuinrakennusten korttialueen (A) alueella rakennusten tulee olla harjakattoisia. Katon materiaalina tulee käyttää konesaumattua peltiä tai huopaa.
- Asuinrakennusten korttialueen (A) alueella rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta tai rappausa. Väriyksenä tulee käyttää arvokkaaseen kulttuuriympäristön soveltuvaa värimalmaa. Julkisivuissa tulee käyttää alueen luonnetta tukevaa detailointia. Julkisivuissa tulee käyttää pääasiassa vaakalaudoitusta ja on vältettävä julkisivujen jakamista osiin. Kadunpuoleisten julkisivujen tulee olla yhtenäisiä ja vähäisiä, eikä niille tule sijoittaa parvekkeita.
- Uimaranta- aluetta (VV) koskevat määräykset
- Alueelle on laadittava alueen kulttuurihistorialliset arvot huomioiva ja alueen julkista luonnetta kehittävä suunnitelma. Suunnitelmassa esitetyt rakennelmat voidaan toteuttaa rakennusoikeuden kuulumattomana.
- VV-alueelle osoitetulle rakennusalueella rakennettaessa uudisrakennuksen on oltava arkkitehtuuriltaan uimapaikkarakennuksen alisteinen. Sen on palveleva VV- alueen käyttöä.
- Otavanpuistoa (VP) koskevat määräykset
- Otavanpuiston varteen / Otavanpuistoon istutettavassa puurivissä on käytettävä tammi-istutuksia.
- Hissirakentaminen
- Mikäli olemassa oleva rakennus varustetaan hisillä, voidaan se toteuttaa asemakaavassa merkittyyn rakennusoikeuteen kuulumattomana. Hissit tulee pääsääntöisesti rakentaa rakennuksen sisälle. Jos hissit tai porraskäytävät joudutaan toteuttamaan rakennusalan/rakennuksen ulkopuolelle, tulee niiden olla arkkitehtuuriltaan kevyitä.
- Autopaikkoja ja pysäköintiä koskevat määräykset
- AK-alueella autopaikkoja tulee toteuttaa seuraavasti: Asuinrakentamisen osalta 1 ap / 90k-m2 Vammaisten ja vanhusten palvelurakentamisen osalta 1 ap / 200 k-m2 ja 1 ap / työtekijä
- K/A-alueella autopaikkoja tulee toteuttaa seuraavasti: Asuinrakentamisen osalta: 1ap / 90 k-m2 tai 1 ap / as Liike- ja toimistorakentamisen osalta: 1 ap / 150 k-m2
- Maanlaisen paikoitustilan saa toteuttaa rakennusoikeuteen kuulumattomana.
- Tonttijako
- Alueelle laaditaan erillinen tonttijako tai tonttijako muutos.

IISALMI

140 367 KAUPUNGINRANNAN YMPÄRISTÖ

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan kortteleita 7 ja 62, uimaranta- aluetta sekä katu-, virkistys- ja vesialuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan korttelit 7 ja 62, uimaranta- alue sekä katu-, virkistys- ja vesialue.

Käsittelyvaiheet ja päivämäärät:

Ilmoitus vireilletulosta 30.09.2016
OAS nähtävillä aikaa 03.10.2016
OAS nähtävillä päättynyt 31.10.2016
Tekninen lautakunta 09.05.2017
Luonnos nähtävillä alkaa 22.05.2017
Luonnos nähtävillä päättyy 21.06.2017
Tekninen lautakunta 14.11.2017
Ehdotus nähtävillä alkaa (MRL 65§) 27.11.2017
Ehdotus nähtävillä päättyy 02.01.2018
Tekninen lautakunta 23.01.2018
Kaupunginvaltuusto 05.02.2018
Kaupunginvaltuusto 12.02.2018

 IISALMEN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMIALA	1:1000
Suunnittelija: Sari Niemi Piirtäjä: Maarit Vanhanen	
Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27, korkeusjärjestelmä N2000. Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n mukaiset vaatimukset.	Iisalmissa 8.11.2017
Mittauspäälikkö Ilkka Niskanen	Kaavoituspäälikkö Sari Niemi