



ENONTEKIÖ KILPISJÄRVEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Muutettavat alueet; kortteli 5 rakennuspaikka 4



**ENONTEKIÖN KUNTA
SEITAP OY
2020**

1. Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista (OAS).

Tämä OAS kuvaa Kilpisjärven asemakaavan muuttamista korttelin 5 rakennuspaikalla 4.

Kaavan laatija:

Seitap Oy, Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi

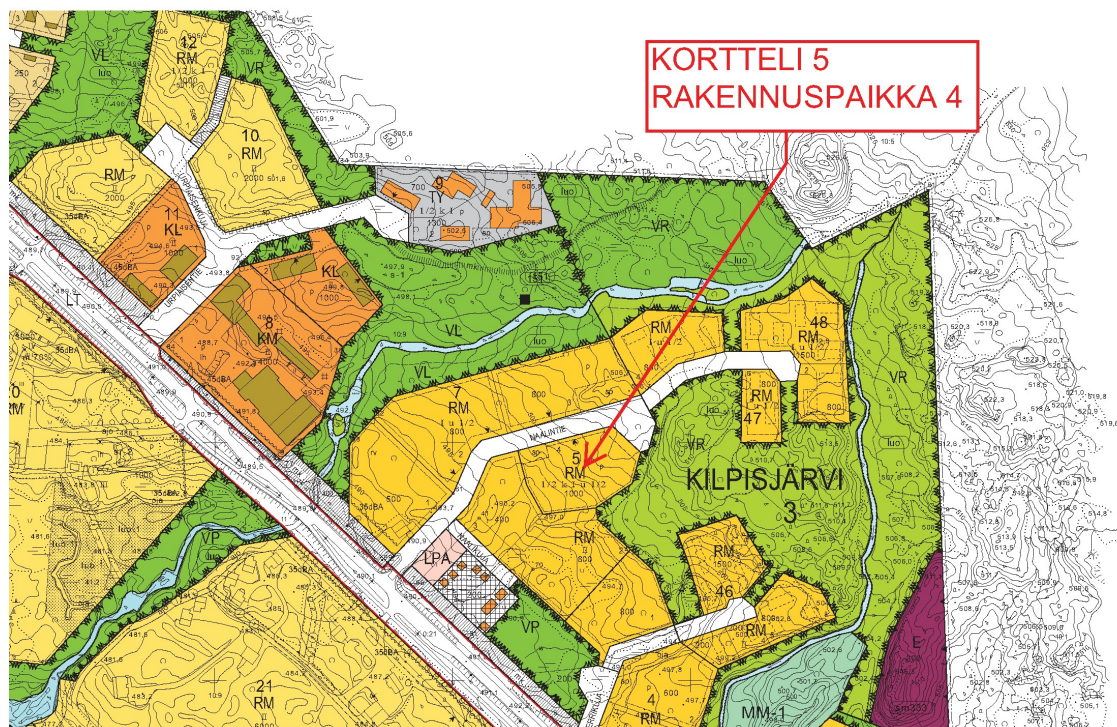
Vastaava kaavoittaja Tapani Honkanen, maanmittausteknikko, YKS 282,

Kaavan vireilletulo:

Asemakaava muutos tuli vireille 27.10. 2020.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä Enontekiön kunnassa vireilletulon kuulutuksesta alkaen siihen saakka, kun kaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville.

Kaavoitettavat alueet



Kaavan muutosalueen sijainti.

2. Lähtökohtatilanne

2.1 Suunnittelutilanne

2.1.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

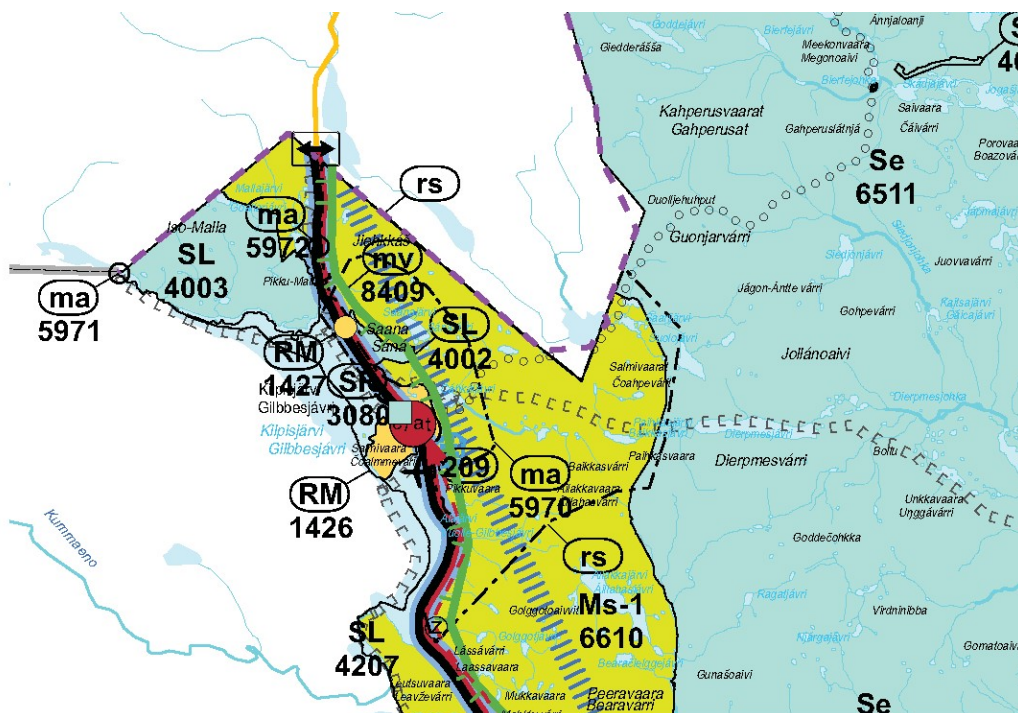
Tällä hetkellä voimassa olevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018. Valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita ovat mm:

- Luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön kestäväää käyttöä edistetään
- Terveellinen ja turvallinen ympäristö
- Alueidenkäytöllä luodaan mahdollisuuksia elinkeinojen uudistumiselle

Alueiden käytön suunnittelulla tulee edistää valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista.

2.1.2 Maakuntakaava

Kilpisjärven asemakaava-alue on Tunturilapin maakuntakaavassa osoitettu at-alueeksi. Maakuntakaavassa ei ole sellaisia suunnittelu- tai muita määräyksiä jotka tulisi ottaa huomioon pienialaisia asemakaavanmuutoksia laadittaessa.

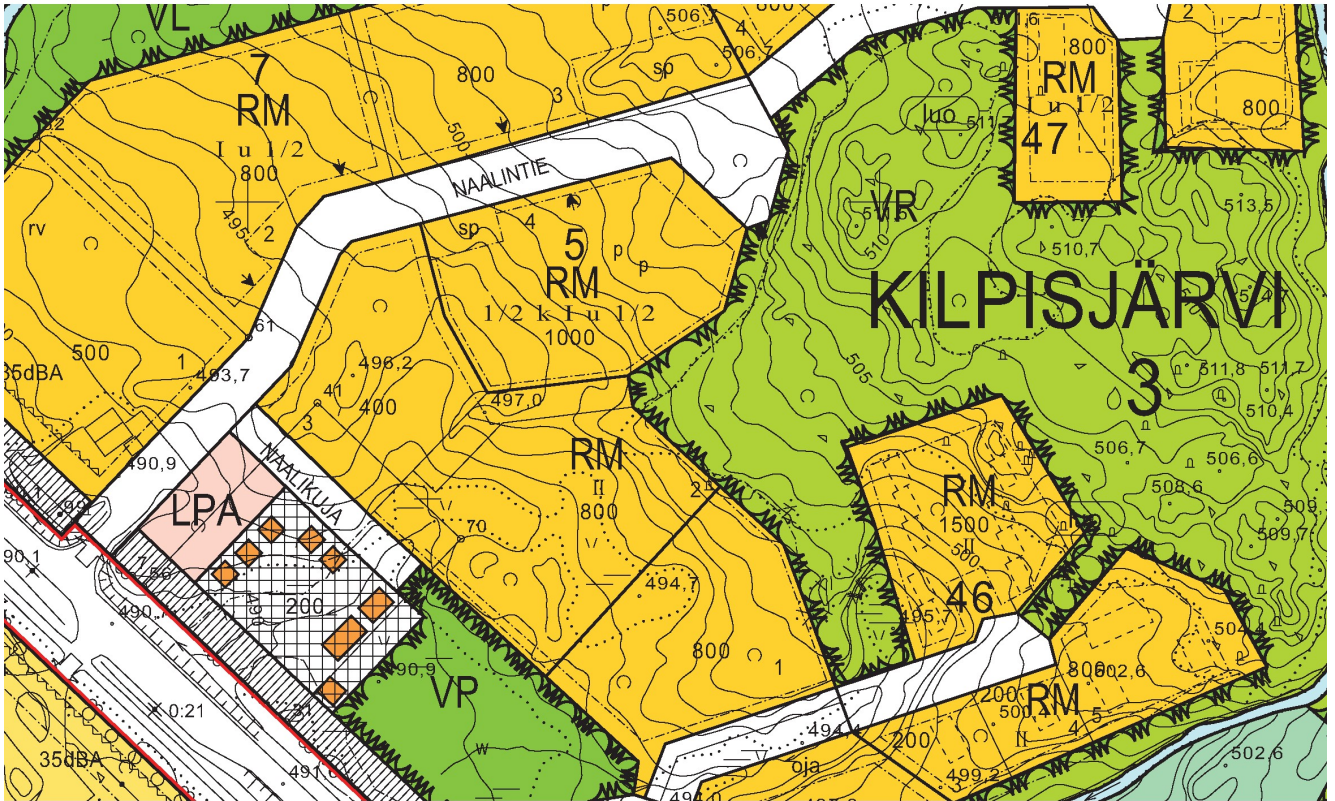


Ote Tunturilapin maakuntakaavasta.

2.1.3 Yleiskaava

Kilpisjärven kylän alueella ei ole voimassaolevaa yleiskaavaa

2.1.4 Asemakaava



Korttelin 5 rakennuspaikka 4 on matkailupalvelujen (RM) rakennuspaikka, jolla rakennusoikeutta 1000 k-m².

3. Asemakaavan muutoksen tavoite

Korttelin 5 rakennuspaikka 4 on rakennettu useiden rakentajien toimesta useina rakennuksina. Kaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa rakennusten omistajille kullekin oma rakennuspaikka. Korttelin sisäinen liikenne rakennuspaikoille osoitetaan ajoyhteyksinä.

4. Tehtävät selvitykset

Asemakaavan muutokset käsittävät voimassa olevan asemakaavan aluetta. Asemakaavaa laadittaessa tai muissakaan yhteyksissä kuten Kilpisjärvi 2020 kehittämissuunnitelman luonto- ja maisemaselvityksiä tehtäessä nyt muutettavalla asemakaava-alueilla ei ole todettu olevan erityisiä rakentamisessa huomioon otettavia luontoarvoja eikä kiinteitä muinaisjäännöksiä. Kaavan muutoksen perustaksi ei katsota tarpeelliseksi tehdä uusia selvityksiä.

5. Osalliset ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Maankäyttö ja rakennuslain (MRL 62 §) mukaisesti osallisia kaavoitukseen ovat alueen maanomistajat ja he, joiden asumiseen työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Tämän ranta-asemakaavan muutoksen laatimisessa osallisia ovat:

- viranomaiset: Enontekiön kunta, Lapin ELY-keskus, Lapin liitto, Saamelaismusoe Siida.
- maanomistajat: alueen maanomistajat, rajanaapurit
- yhteisöt joiden toimialaa kaavoitus koskee: Enontekiön Sähkö Oy, Enontekiön Vesihuolto Oy, Käsivarren paliskunta.

Asemakaavan muutoksen laatimisesta tiedotetaan Enontekiön kunnan tiedotusmenettelyn mukaisesti julkisella kuulutuksella ja kunnan www sivulla www.enontekio.fi.

7. Aikataulu, yhteystiedot

AIKATAULU:

Kaavan vireilletulosta tiedottaminen	10/2020
Valmistelun aikainen kuuleminen (MRA 30§)	10/2020
Julkinen nähtäville asettaminen (MRA 27§)	01/2021
Valtuustokäsittely	05/2021

YHTEYSTIEDOT:

Enontekiön kunta:
Maankäyttöinsinööri Kai Takkunen
kai.takkunen@enontekio.fi p. 040-571 6537

Kaavan laatija:
Seitap Oy
Tapani Honkanen, maanmittausteknikko, YKS 282, puh. 0400-391 468
email, tapani.honkanen@seitap.inet.fi