

TORVINIEMEN
RANTAKAAVA

1 : 4 0 0 0

KUNTA: MÄNTYHARJU
KYLÄ: LEPPÄNIEMI
TILAT: TORVILAHTI RN:o 1:210
SYYSLAHTI RN:o 1:211
KEVÄTLAHTI RN:o 1:212
TALVILAHTI RN:o 1:214
KEITTAANLAHTI RN:o 1:215
TORVINIEMI RN:o 1:216

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE
Loma-asuntojen korttelialueella olevalle rakennus-
paikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan ja
talousrakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala
saa olla enintään 125 kerrosneliömetriä.
Suurimman kerrosluvun estämättä saa varsinaiseen
loma-asuntorakennukseen rakentaa huonetilaksi
luettavan parven.
Rakennusten tulee olla rakennustavaltaan, -tyyliiltään
ja -materiaaleiltaan ympäristöön sopeutuvia.
Rakennuspaikkojen lukumäärä loma-asuntokorttelissa ei
saa olla suurempi kuin rantakaavassa on kortteliin
ohjeellisesti merkitty. Mikäli ohjeellisesta raken-
nuspaikkajaosta poiketaan, tulee jokaiseen rakennus-
paikkaan sisältyä vähintään 40 metriä rantaviivaa.
Rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta
merkittävä puusto. Rakennuspaikkojen rakentamaton
osa on hoidettava luonnonvaraisena puistona.
Erityisesti rakennusten ja rannan väliin tulee jättää
riittävästi suojaavaa puustoa.

M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsä-
taloudessa tarvittavia rakennuksia vähintään 2 ha:n
suuruiselle rakennuspaikalle.

6 m SEN ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIIVA, JOTA
RANTAKAAVA KOSKEE

KORTTELIN TAI ALUEEN RAJA

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

OHJEELLINEN ALUEEN RAJA

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

3

KORTTELIN NUMERO

2

OHJEELLISEN RAKENNUSPAIKAN NUMERO

1

SUURIN SALLITTU KERROSLUKU

RAKENNUSALA

ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS
Alueenosa, jolle saa rakentaa yhteiskäyttöisen
rantakaavatien.
Rantakaavatiealue on 8 m leveä ja sillä voi olla
alueen ulkopuolisia käyttäjiä.

VESI- JA JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYKSET:

Rakennuspaikalle ei saa sijoittaa vesikäymälää niin,
että jätevettä pääsee valumaan maahan tai vesistöön.
Muussa tapauksessa on rakennuspaikalle rakennettava
kuivakäymälä, ellei asianomainen viranomainen toisin
määrää. Kuivakäymälää ei saa sijoittaa 20 m lähem-
mäksi rantaviivaa. Kuivakäymälä on varustettava
tiivillä jätesäiliöllä, joka on tyhjennettävä riit-
tävän usein hoidettuun kompostiin.

Käymälät ja kompostit on hoidettava niin, ettei
hajua ja muitakaan haittoja synny. Lisäksi kompostit
on sijoitettava vähintään 20 m:n päähän rantaviivasta
läpäisemättömälle maapohjalle.

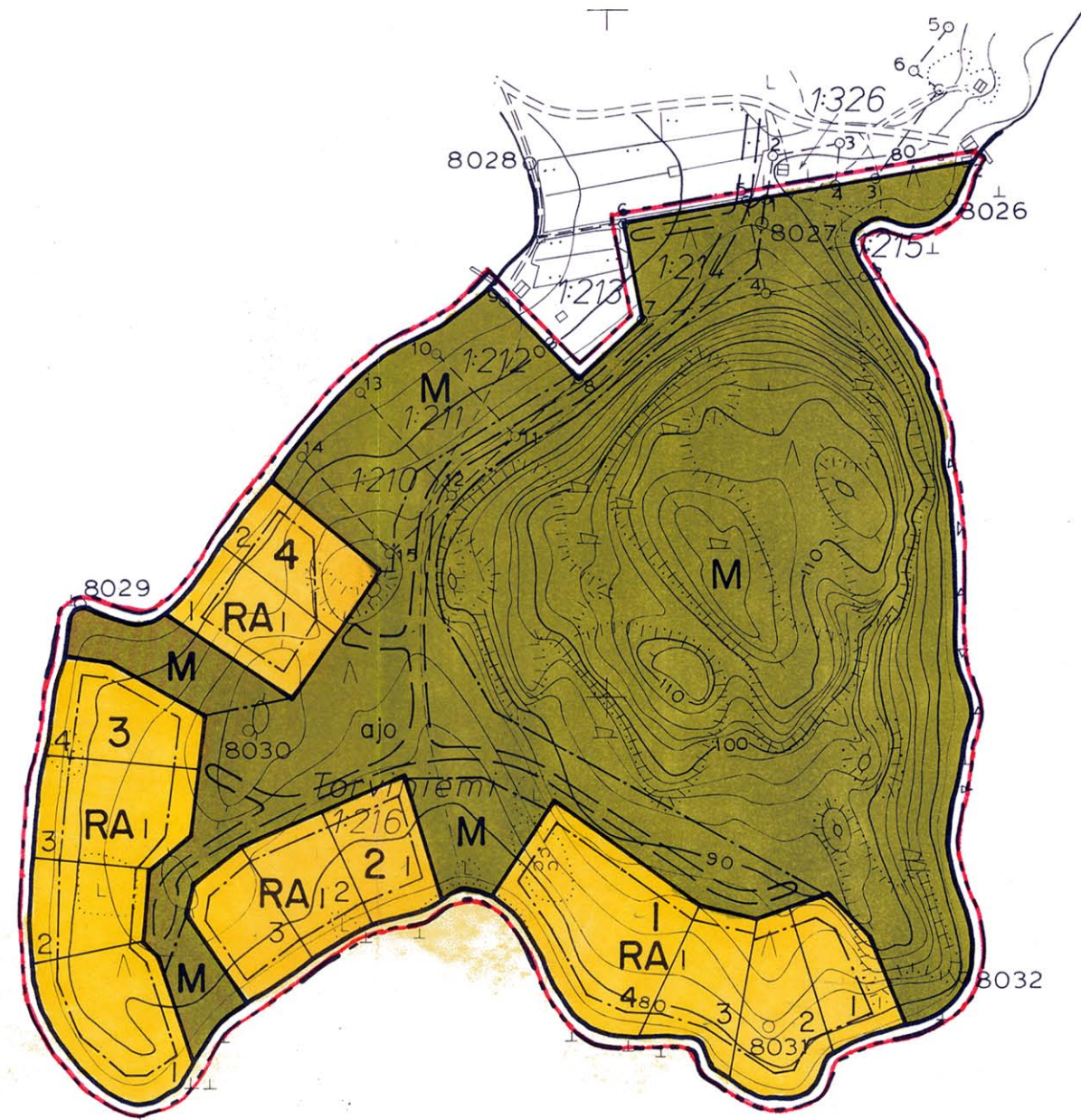
Sauna- ja talousvesiä ei saa päästää suoraan vesis-
töön, vaan ne on imeytettävä maahan vähintään 10 m:n
päähän rantaviivasta alueelle, jolle tulvavesi ei
pääse nousemaan.

Rakennuspaikalla syntyvät lahoavat jätteet on kompos-
toitava siten, että ne lahoavat hajua ja muuta hait-
taa tuottamatta. Lahoamattomat jätteet on kerättävä
jäteastioihin tai -säkkeihin ja kuljetettava kaato-
paikalle.

MÄNTYHARJULLA 10. PÄIVÄNÄ SYYSKUUTA 1991
KORJATTU 10. PÄIVÄNÄ ELOKUUTA 1993

DIPLOMI-INSINÖÖRI

JORMA LEMETTINEN



Vuohijärvi

76,6

Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen
tänään antaman päätökseen.
Nro. 0595L0017-d.13

14 päivänä maaliskuuta 1995

Tarkastaja Juhani Pyhäniemi

Liittyy kvalt/khall:n päätöksiin.
5.5.1994 § 26.
Todistaa viran puolesta
Mäntyhajussa 15.6.1994
Arkistointia
Leena Lehtonen

RANTAKAAVAN POHJAKARTTA 1:4000	KARTAN LAATIJA MAANMITTAUSTEKNIKKO JUHANI PYHÄNIEMI
KUNTA MÄNTYHARJU	ILMAKUVUUS 1960 KARTOITUS 1980-81
KYLÄ LEPPÄNIEMI	KARTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTOITUS
LÄÄNI KYMEN	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ KKJ KORKEUSJÄRJESTELMÄ N 60
	KARTTA HYVÄKSYTTY

