

TUUSNIEMI

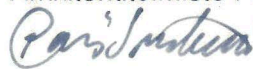
RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:2000 JUOJÄRVENTIEN YMPÄRISTÖ

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 57, 61 (OSA)
JA 68(OSA) SEKÄ YLEISELLE JALANKULULLE VARATTUA
TIEALUETTA

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT
57, 61(OSA) JA 68(OSA)

Joensuussa tammikuun 10. päivänä 1994

Arkkitehtitoimisto Pasi Siistonen



Pasi Siistonen arkkitehti SAFA

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 21.6. 1994 31 § :n kohdalla hyväksynyt
tämän rakennuskaavan muutoksen.

Tuusniemellä 30.6.1994

kunnansihteeri

Hallintojohtaja


Martti Kähkönen



MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AP

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE

YK-1

KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
RAKENNUSPAIKALLE SAADAAN OSOITTAA ENINTÄÄN 10 AUTOPAIKKAA.

T-1

TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. KERROSALASTA SAADAAN
OSOITTAA ENINTÄÄN 35 % YLEISTEN RAKENNUSTEN KERROSALAKSI.

3 METRIÄ SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTA-
MINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

57

KORTTELIN NUMERO

5

RAKENNUSPAIKAN NUMERO

I

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN
SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

$e = 0.15$

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN

RAKENNUSALA

ALUEEN OSA, JOLLA TULEE SÄILYTTÄÄ JA ISTUTTAA SUOJAAVAA PUUSTOA JA
PENSAISTOA SITEN, ETTÄ SEN MAISEMALLINEN MERKITYS SÄILYY.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA

ISTUTETTAVA TAI SÄILYTETTÄVÄ PUURIVI.

RAKENTAMATTA JÄÄVÄT RAKENNUSPAIKAN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ AJOTEINÄ EIKÄ
PYSÄKÖINTIIN, ON ISTUTETTAVA JA HOIDETTAVA. RAKENNUSPAIKOILLA TULEE
SÄILYTTÄÄ JA ISTUTTAA PUITA JA PENSAITA NIIN, ETTÄ PUIDEN MÄÄRÄ ON
VÄHINTÄÄN 1 JA PENSAIDEN MÄÄRÄ VÄHINTÄÄN 2 RAKENNUSPAIKAN 200 NELIÖ-
METRIÄ KOHTI.

AUTOPAikkojen vähimmäismäärät:

- ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUKSIIN SIJOITTUVAT ASUNNOT 1AP/ASUNTO
- LIIKETILAT, TOIMISTOT JA YLEISET RAKENNUKSET 1AP/ 50 NELIÖMETRIÄ
KERROSALAA.