

Muuramen kunta

Mikkolan asemakaavan muutos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
10.6.2014

Sisällysluettelo

Johdanto	1
1. Suunnitelman nimi ja suunnittelualue.....	2
2. Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet	2
3. Suunnittelun lähtökohdat ja aiemmat suunnitelmat.....	2
3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	2
3.3 Yleiskaava	3
3.4 Asemakaava.....	4
3.5 Muut suunnitelmat ja selvitykset sekä suunnittelualueen nykytilanne.....	4
4. Osalliset	4
5. Tiedottaminen	5
6. Viranomaisyhteistyö	5
7. Selvitettävät vaikutukset ja arvioitavat vaikutukset.....	5
8. Yhteystiedot	5
9. Kaavoituksen kulku, osallistuminen, aikataulu ja päätöksenteko	6

Johdanto

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL 63 §) edellyttää, että

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavan vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelystä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kertoo mitä ollaan tekemässä ja miten. Tarkoitus on jo työn käynnistysvaiheessa selventää

- miksi kaavoitustyöhön ryhdytään,
- mitä alueita se tulee koskemaan,
- mitä työvaiheita kaavan laatiminen käsittää,
- keitä kaavoitus tulee koskemaan,
- miten osallistuminen kaavoituksen aikana tullaan järjestämään sekä mitä kaavan vaikutuksia työn yhteydessä tullaan selvittämään

OAS auttaa asukkaita, kunnan hallintokuntia, viranomaisia, yhdistyksiä ja luottamusmiehiä seuraamaan kaavaprosessia ja osallistumaan siihen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään suunnittelun aikana tarpeen mukaisesti. Tarvittavista muutoksista tiedotetaan osallisia.

1. Suunnitelman nimi ja suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Muuramen keskustassa Nuuttilantiellä. Kaavasta käytetään nimitystä Mikkolan asemakaavan muutos. Kaavan vaikutusalueena voidaan pitää osittain koko keskusta-aluetta.



Kuva 1. Kaava-alueen sijainti.

2. Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Asemakaavan muutoksen laatiminen on esitetty kaavoituskatsauksessa 2014 ja tavoitteena on kehittää alueen maankäyttöä keskustan asuinrakentamiseksi soveltuvaksi nostamalla korttelin kerroskorkeutta. Kunnanhallitus on päättänyt 3.3.2014 asettaa tavoitteeksi 2100 kem².

Kaavamuutosalueelta on purettu 2012 Mikkolan huonokuntoinen asuinrakennus sekä saunarakennus. Tehdyn kuntotutkimuksen mukaan rakennusten korjausaste olisi ollut yli 100 %, joten rakennukset jouduttiin purkamaan.

3. Suunnittelun lähtökohdat ja aiemmat suunnitelmat

Asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, joten MRA 25 §:n mukaisesti tulee esittää selvitys kaavan suhteesta valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja maakuntakaavaan.

Muuramen keskustaajaman oikeusvaikutteinen osayleiskaava on vireillä Muuramenjoen pohjoispuolisilta osilta.

Keskusta-alueella on käynnistetty keskustan kehittämissuunnitelma.

3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa. Näitä ovat:

- toimiva aluerakenne
- eheytävä yhdyskuntarakenne
- elinympäristön laatu
- kulttuuri- ja luonnonympäristö
- toimivat yhteysverkot ja energiahuolto

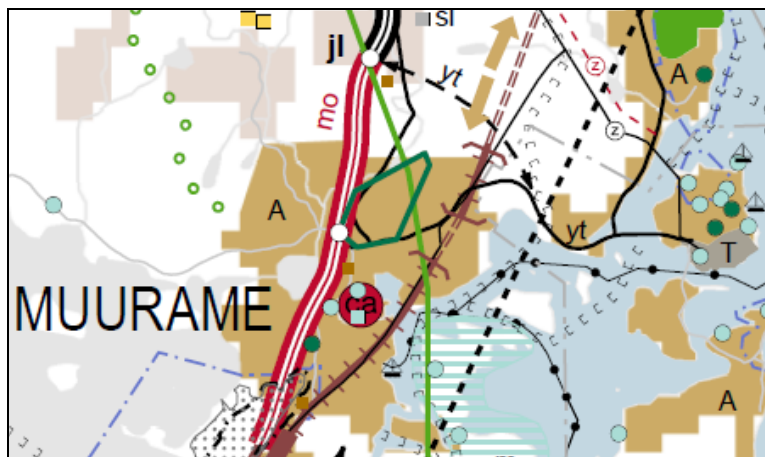
3.2 Maakuntakaava

Keski-Suomen maakuntavaltuusto hyväksyi Keski-Suomen maakuntakaavan 16.5.2007. Kaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 14.4.2009. Suunnittelualue sijoittuu keskustatoimintojen alakeskus (ca) alueelle.

Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävä keskusta-toimintojen alakeskus.

Suunnittelumääräys: Alakeskuksen kehittämisessä tulee kiinnittää erityistä huomiota keskustan ja muun taajaman selkeään rajaukseen sekä keskusta-alueen kaupunkikuvaan. Alueiden käytön suunnittelussa on turvattava maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt ja luonnonsuojelu- ja suojelukohteet.

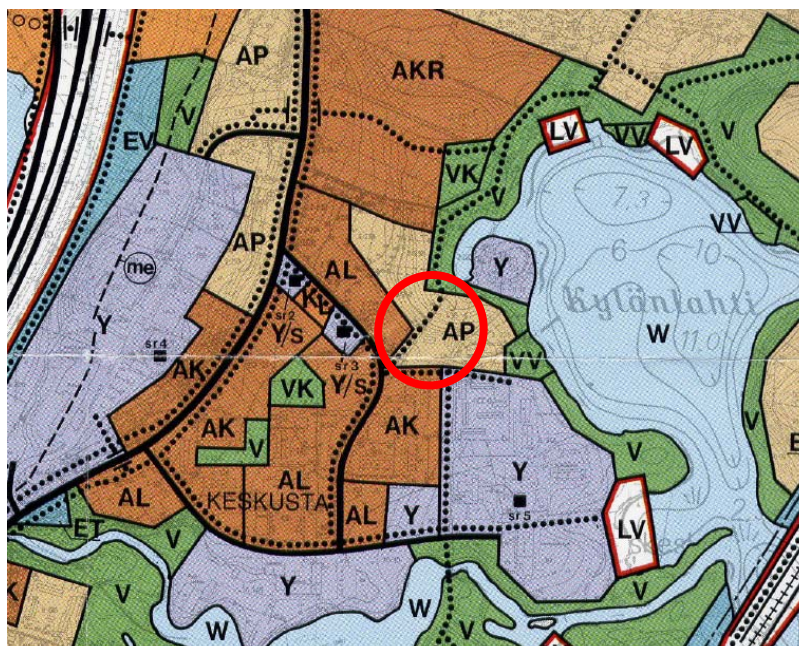
Vaihemaakuntakaavoissa ei ole suunnittelualueelle kohdistuvia merkintöjä.



Kuva 2. Ote maakuntakaavasta 2009.

3.3 Yleiskaava

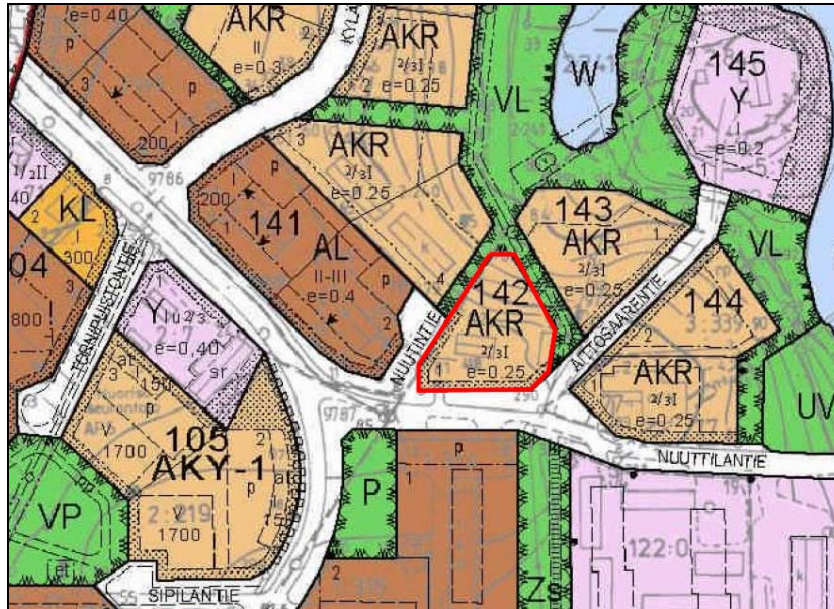
Suunnittelualueella on kunnanvaltuuston vuonna 1997 hyväksymä oikeusvaikutukseton Keskustaajaman osayleiskaava, jonka mukaisesti suunnittelualue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP).



Kuva 3. Ote Keskustaajaman osayleiskaavasta (1997).

3.4 Asemakaava

Keski-Suomen lääninhallitus on vahvistanut alueen asemakaavan (Muuramen kirkonseudun asemakaava) 7.8.1990. Voimassa olevan kaavan mukaan suunnittelualue on osoitettu *asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi* (AKR). Kerroskorkeus korttelissa on kaavamääräysten mukaan 2/3 I.



Kuva 4. Ote voimassa olevasta asemakaavasta. Kaavamuutoksen raja on esitetty punaisella viivalla.

3.5. Muut suunnitelmat ja selvitykset sekä suunnittelualueen nykytilanne

Tehtyjä selvityksiä:

Muuramen modernin rakennusperinnön inventointi 2012; Virpi Myllykoski

4. Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62§).

Maanomistajat ja asukkaat

- Kaava-alueeseen rajoittuvan alueen maanomistajat ja asukkaat
- Kaavan vaikutusalueen asukkaat
- Kaava-alueen vaikutusalueen yritysten, laitosten työntekijät ja käyttäjät sekä yritykset, elinkeinonharjoittajat ja maanviljelijät

Viranomaiset:

- Kunnan viranomaiset
- ELY – keskus
- Perusturvalautakunnan ympäristöterveysjaosto
- Pelastuslaitos

Muut asianosaiset:

- Yhdyskuntateknisestä huollosta vastaavat yhteisöt

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä.

5. Tiedottaminen

Asemakaavan käynnistämisestä, vireille tulosta ja kaavoituksen eri vaiheista (luonnos- ja ehdotusvaihe) tiedotetaan Muuramelaisessa, kunnan virallisella ilmoitustaululla ja internetissä www.muurame.fi.

6. Viranomaisyhteistyö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnos lähetetään ELY – keskukselle tiedoksi ja MRL 66§ 2 momentin mukainen viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa. Ehdotusvaiheessa pyydetään ELY -keskuksen virallinen lausunto.

7. Selvitettävät vaikutukset ja arvioitavat vaikutukset

Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan suunnittelun kuluessa. MRL: n 9:n mukaisesti kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset.

Kaavan vaikutuksia arvioidaan tarvittaessa seuraavien ominaisuuksien osalta:

- vaikutukset taajamakuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- liikenteelliset vaikutukset (liikenneturvallisuus, kevyt liikenne, liittymät, melu)
- taloudelliset vaikutukset (kunnallistekniikan rakentaminen, palvelut, yhteiskuntataloudelliset)
- sosiaaliset vaikutukset (palvelujen saatavuus)
- vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen
- ympäristölliset vaikutukset (luonto ja eläimistö, maa- ja kallioperä)

8. Yhteystiedot

Tiedustelut Muuramen kunnasta:

Marja Jukkala, kaavoitusarkkitehti
p. 014 659 661, marja.jukkala@muurame.fi

Muuramen kunta, PL 1 / Virastotie 8, 40950 MUURAME

Kaavan laatija:

9. Kaavoituksen kulku, osallistuminen, aikataulu ja päätöksenteko

Työvaihe	Suoritus - tiedottaminen - osallistuminen	Ajankohta	Viranomaisen päätös
Kaavoituksen käynnistäminen	OAS: n laadinta MRL 63§ ja 64§. Vi- relletulon kuulutus ja OAS nähtäville.	06/2014	Teknisten palve- luiden lautakunta (Teknltk)
Perusselvitykset ja tavoitteet	Perusselvitysten tarkistaminen	08/2014	
Kaavaluonnos	Laaditaan kaavaluonnos (kartta ja selostus) Kaavaluonnos laitetaan nähtäville tekniselle osastolle ja internetiin. Asiasta tiedotetaan Muuramelaisies- sa. Viranomaisille luonnos kommentoi- tavaksi (alustavat lausunnot) Osalliset voivat jättää mielipiteensä luonnoksesta MRL 62§, MRA 30§ Tarvittaessa neuvotellaan osallisten ja viranomaisten kanssa.	2014	Teknltk
Kaavaehdotus	Kaava tarkistetaan ja täydennetään ehdotuksesi. Laitetaan virallisesti nähtäville 30 päivän ajaksi MRA 27§ ja pyydetään lausunnot MRA 28§. Osalliset voivat jättää muistutuksen. Laaditaan perustellut vastineet muistuttajille MRL 65§. Tarvittaessa neuvotellaan osallisten ja viranomaisten kanssa.	2014	Teknltk Kunnanhallitus Viranomaisten lausunnot Tarvittaessa viranomais- neuvottelu MRA 26§
Hyväksyminen Voimaantulo	Kaava tarkistetaan ja täydennetään hyväksymiskäsittelyyn Kaavan hyväksymisestä ja voimaan- tulosta tiedotetaan kuulutuksella ja tarvittaessa osallisia, MRL 67§	2014/15	Teknltk Kunnanhallitus Kunnanvaltuusto MRA 52§

Palautteen tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi osoittaa Muuramen kuntaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää ja tarkistaa suunnittelun kuluessa, merkittävistä muutoksista tiedotetaan.

10.6.2014