KIURUVEDEN KAUPUNKI

KIURUJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVA

1:10 000

ERILLISPIENTALOJEN ALUE

ALUEELLE SAA SIJOITTAA ENINTÄÄN 1/2 KERROKSISIA ASUINRAKENNUKSIA
JA TARVITTAVIA VARASTO_ HUOLTO_ TALOUS_ TMS RAKENNUKSIA YHDELLE
RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN ASUNNON MUODOSTETTAVAN
AO_RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOKO ON 5000 M2 KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 200 M2
OLEVAN ASUINRAKENNUKSEN ETÄISYYDEN KESKIVEDEN KORKEUDEN MÄÄRITTÄMÄSTÄ
RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 50 M KOKONAISPINTA_ALALTAAN ENINTÄÄN 25 M2
SUURUISEN JA HARJAKORKEUDELTAAN ENINTÄÄN 3 5 M OLEVAN RANTASAUNAN ETÄISYYDEN
EM RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 10 M

AO

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE

AM

ALUE VARATAAN MAATILOJEN TALOUSKESKUKSILLE ALUEELLE SAA SIJOITTAA MAATALOUTTA JA SIIHEN SOVELTUVIA SIVUELINKEINOJA PALVELEVAA RAKENTAMISTA ASUIN_ TUOTANTO_ JA TALOUSRAKENNUKSINEEN TALOUSKESKUKSEN YHTEYTEEN SAA SIJOITTAA KAKSI ENINTÄÄN 2_KERROKSISTA ASUINRAKENNUSTA SEKÄ YHDEN KOKONAISPINTA_ALALTAAN ENINTÄÄN 25 M2 SUURUISEN JA HARJAKORKEUDELTAAN ENINTÄÄN 3.5 M OLEVAN RANTASAUNAN. UUSIEN ASUINRAKENNUSTEN ETÄISYYDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 50 M JA RANTASAUNAN VÄHINTÄÄN 10 M ETÄISYYDELLÄ KESKIVEDEN KORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA.

PY — JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

RA — LOMA-ASUNTOALUE.

ALUE VARATAAN LOMA-ASUNTORAKENNUSPAIKOILLE. RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA RANTAAN RAJOITTUVILLA RAKENNUSPAIKOILLA VÄHINTÄÄN 5000 M2. KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN I 1/2 KERROKSISEN LOMA-ASUNNON JA RANTASAUNAN SEKÄ TARPEELLISET TALOUSRAKENNUKSET. YHDEN RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA RANTAAN RAJOITTUVILLA RAKENNUSPAIKOILLA ENINTÄÄN 180 M2 .KERROSALALTAAN ALLE 80 M2 OLEVAN UUDEN LOMA-ASUNNON TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 30 M ETÄISYYDELLÄ RANNASTA JA KERROSALALTAAN YLI 80 M2 OLEVAN UUDEN LOMA-ASUNNON TULEE SIJOITTUA VÄHINTÄÄN 50 METRIN ETÄISYYDELLE RANNASTA. KOKONAISPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 25 M2 SUURUISEN JA HARJAKORKEUDELTAAN ENINTÄÄN 3.5 M OLEVAN RANTASAUNAN VÄHINTÄÄN 10 M ETÄISYYDELLÄ KESKIVEDEN KORKEUDEN MÄÄRITTÄMÄSTÄ RANTAVIIVASTA, ELLEI MAASTO-OLOSUHTEISTA MUUTA JOHDU. PINTA-ALALTAAN ALLE YHDEN HEHTAARIN SAARISSA NYKYISIN OLEMASSAOLEVIA RAKENNUKSIA SAA PURKAA JA PERUSKORJATA JA TUHOUTUNEIDEN TILALLE RAKENTAA UUSIA NYKYISTÄ KERROSALAA YLITTÄMÄTTÄ.

RA-I — LOMA-ASUNTOALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA.

ALUE VARATAAN LOMA-ASUNTORAKENNUSPAIKOILLE. RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5000 M2. KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN I 1/2 KERROKSISEN LOMA-ASUNNON JA RANTASAUNAN SEKÄ TARPEELLISET TALOUSRAKENNUKSET. YHDEN RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSTEN YHTEEN-LASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 80 M2. LOMA-ASUNNON TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 30 M ETÄISYYDELLÄ JA KOKONAISPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 25 M2 SUURUISEN JA HARJAKORKEUDELTAAN ENINTÄÄN 3.5 M OLEVAN RANTASAUNAN VÄHINTÄÄN 10 M ETÄISYYDELLÄ KESKIVEDEN KORKEUDEN MÄÄRITTÄMÄSTÄ RANTAVIIVASTA.

RM — LOMA-ASUNTOJEN JA MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

ALUE VARATAAN MATKAILU- JA LOMA-ASUTUSTA PALVELEVILLE RAKENNUKSILLE. ALUEELLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN I 1/2 KERROKSISIA LOMA-ASUNTOJA JA ERILLISIÄ SAUNARAKENNUKSIA SEKÄ NÄIHIN LIITTYVIÄ TARPEELLISIA TALOUSRAKENNUKSIA. KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 80 M2 SUURUISEN RAKENNUKSEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 30 M ETÄISYYDELLÄ JA KERROSALALTAAN 80 M2 SUUREMPIEN RAKENNUSTEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 50 M ETÄISYYDELLÄ SEKÄ KOKONAISPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 25 M2 SUURUISEN RANTASAUNAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 10 METRIN ETÄISYYDELLÄ KESKIVEDEN KORKEUDEN MÄÄRITTÄMÄSTÄ RANTAVIIVASTA. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA ENINTÄÄN ALUEVARAUSMERKINNÄN YHTEYDESSÄ OSOITETUN KERROSALAN MUKAINEN NELIÖMÄÄRÄ RAKENNUKSIA. ENNEN KUIN RYHDYTÄÄN RAKENTAMAAN LISÄÄ LOMA-ASUNTOJA, ON ALUEELLE LAADITTAVA TARKEMPI MAANKÄYTTÖ-JA VESIHUOLTOSUUNNITELMA.

VV — UIMARANTA-ALUE.

LV — VENEVALKAMA / VENESATAMA / RANTAUTUMISPAIKKA.

ALUE ON TARKOITETTU VENEVALKAMAA, RANTAUTUMISPAIKKAA TAI VENESATAMAA JA VESILIIKENTEEN TARVITSEMIA PALVELUJA JA RAKENTEITA VARTEN.

LR — RAUTATIELIIKENTEEN ALUE

SL-I — LUONNONSUOJELUALUE

ALUEELLA ON MERKITTÄVIÄ LUONNONSUOJELULLISIA ARVOJA. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 41 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ SL-ALUEILLA ON KIELLETTYÄ RAKENTAMINEN SEKÄ ALUEEN LUONNONTILAA JA MAISEMAA OLEELLISESTI MUUTTAVAT TOIMENPITEET.

SL — LUONNONSUOJELUALUE

ALUEELLA ON MERKITTÄVIÄ LUONNONSUOJELULLISIA ARVOJA. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 41 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ HANKKEET JA SUUNNITELMAT EIVÄT SAA HEIKENTÄÄ TAI VAARANTAA ALUEEN LINNUSTONSUOJELULLISIA ARVOJA.

M — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

ALUE ON TARKOITETTU PÄÄSÄÄNTÖISESTI MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN . RANTAVYÖHYKKEELLÄ (ENINTÄÄN 200 M:N SYVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN MAASTOLLISET OLOSUHTEET HUOMIOIDEN) SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EI ASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA.

MT — MAATALOUSVALTAINEN ALUE.

ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIASSA MAATALOUDEN HARJOITTAMISEEN. RANTAVYÖHYKKEELLÄ (NOIN 200 M:N SYVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN MAASTOLLISET OLOSUHTEET HUOMIOIDEN) SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EI ASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA.

RANTAVYÖHYKKEEN ULKOPUOLELLA ON SALLITTU HAJA-ASUTUSLUONTOINEN RAKENTAMINEN EDELLYTTÄEN, ETTÄ RAKENTAMINEN LIITTYY SIJAINNILTAAN JA TYYPILTÄÄN OLEMASSAOLEVAAN RAKENNUSKANTAAN TAI SOVELTUU MAASTOLLISESTI JA MAISEMALLISESTI OLEVAAN YMPÄRISTÖÖN.

MA — MAATALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON KULTTUURIMAISEMA-ARVOJA.

ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIASSA MAATALOUDEN HARJOITTAMISEEN. TÄLLÄ MERKINNÄLLÄ OSOITETUT AVOIMET VILJELYMAISEMAT MUODOSTAVAT ARVOKKAAN KULTTUURIMAISEMAN RUNGON. RANTAVYÖHYKKEELLÄ (NOIN 200 METRIN SYVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN MAASTOLLISET OLOSUHTEET HUOMIOIDEN) SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EI ASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA.

RANTAVYÖHYKKEEN ULKOPUOLELLA ON SALLITTU HAJA-ASUTUSLUONTOINEN RAKENTAMINEN EDELLYTTÄEN, ETTÄ RAKENTAMINEN LIITTYY SIJAINNILTAAN JA TYYPILTÄÄN OLEMASSAOLEVAAN RAKENNUSKANTAAN TAI SOVELTUU MAASTOLLISESTI JA MAISEMALLISESTI OLEVAAN YMPÄRISTÖÖN.

KAAVASUOSITUS:

PELTOJEN AVOIMINA SÄILYTTÄMISEN TUKEMINEN JA MAHDOLLISET YMPÄRISTÖNHOITOTOIMENPITEET OVAT ERITYISESTI NÄILLÄ ALUEILLA PERUSTELTUJA.

MU — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.

ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIASSA MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN. RANTAVYÖHYKKEELLÄ (ENINTÄÄN 200 METRIN LEVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN MAASTOLLISET OLOSUHTEET HUOMIOIDEN) SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA JA ULKOILUA PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIA, EI ASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA.

MY — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIASSA MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN. RANTAVYÖHYKKEELLÄ (ENINTÄÄN 200 METRIN LEVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN, MAASTOLLISET OLOSUHTEET HUOMIOIDEN), SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EI ASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA.

W — VESIALUE.

selv — SELVITYSALUE

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

ALUEEN JA ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

OHJEELLINEN ALUEEN RAJA

yt — VALTATIE

TIELLE EI SALLITA UUSIA LIITTYMIÄ.

st — SEUTUTIE

yt — YHDYSTIE

PÄÄSYTIE

SIJAINNILTAAN LIKIMÄÄRÄINEN UUSI PÄÄSYTIE

ULKOILUREITTI

1,2 — SIJAINNILTAAN LIKIMÄÄRÄINEN UUSI VESIVÄYLÄYHTEYS JA SEN SYVÄYS

mk — KULTTUURIMAISEMA-ALUE.

TÄLLÄ MERKINNÄLLÄ ON LIKIMÄÄRÄISESTI RAJATTU MAISEMALLISESTI ARVOKKAITA JA/TAI HISTORIALLISESTI MERKITTÄVIÄ KULTTUURIMAISEMAKOKONAISUUKSIA.

KULTTUURIMAISEMAVYÖHYKKEEN ELEMENTTEJÄ OVAT LAAJAT, RANTAVYÖHYKKEELLE ULOTTUVAT VILJELYSALUEET, HARVAKSELTAAN RANNAN TUNTUMAAN SIJOITTUVAT TILAKESKUKSET SEKÄ AVOIMIA TILOJA RAJAAVAT METSÄNREUNAT JA NÄKYMIÄ ELÄVÖITTÄVÄT METSÄSAAREKKEET.

KAAVASUOSITUS:

YMPÄRISTÖN TILAAN VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA SEKÄ ALUEEN MAANKÄYTÖN TARKEMMASSA SUUNNITTELUSSA JA TOTEUTUKSESSA TULISI OTTAA ERITYISESTI HUOMIOON ALUEEN KULTTUURIMAISEMAN ARVOT.

RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULISI SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN, MITTASUHTEILTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA ALUEEN LUONTO- JA KULTTUURIMAISEMAAN. AVOIMILLE RANTA- JA PELTOALUEILLE RAKENTAMISTA TULISI VÄLTTÄÄ. TARVITTAESSA RANTARAKENTAMINEN TULISI SOVITTAA YMPÄRISTÖÖNSÄ ESIM. ISTUTUKSIN. UUDET RAKENNUKSET TULISI PYRKIÄ SIJOITTAMAAN KULTTUURIMAISEMAN EHDOILLA, SITÄ TÄYDENTÄEN TAI OLEMASSAOLEVIEN RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN.PIHAPUINA JA PUUKUJISSA TULISI SUOSIA YMPÄRISTÖSSÄ JO OLEVIA PERINTEISIÄ LAJEJA. MYÖS MUITA MAISEMAKUVASSA VAIKUTTAVIA TEKIJÖITÄ, KUTN AITOJA, KIVIRÖYKKIÖITÄ, VANHOJA TEITÄ, PUUKUJIA, AVO-OJIA, PIENTAREITA, LATOJA SEKÄ MUITA RAKENNELMIA TULISI SÄILYTTÄÄ.

luo — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ARVOKAS ALUE

TÄLLÄ MERKINNÄLLÄ ON LIKIMÄÄRÄISESTI RAJATTU LINNUSTON JA / TAI KASVILLISUUDEN TAI LUONNONMAISEMAN KANNALTA MERKITTÄVÄT VESISTÖALUEEN JA RANTA-ALUEEN MUODOSTAMAT KOHTEET.

KAAVASUOSITUS:

YMPÄRISTÖN TILAAN VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA ON KIINNITETTÄVÄ HUOMIOTA SIIHEN, ETTEI ALUEEN LUONNONARVOJA VAARANNETA TAI HEIKENNETÄ.VESISTÖALUEELLA KUNNOSTUSTOIMENPITEET TULISI SUORITTAA SUUNNITELMALLISESTI LUONTOARVOT HUOMIOIDEN.

p — ARVOKAS RANTAPUUSTO

TÄLLÄ KATKOVIIVARAJAUKSELLA ON LIKIMÄÄRÄISESTI OSOITETTU MAISEMALLISESTI ARVOKAS RANTAPUUSTO.

KAAVASUOSITUS:

YMPÄRISTÖN TILAAN VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA PUUSTON SÄILYTTÄMISEEN TULISI KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA PUUKUJANTEIDEN OSALTA TULISI KUJANTEEN SÄILYMINEN VARMISTAA HYVISSÄ AJOIN UUSIN ISTUTUKSIN.

p — ARVOKAS YKSITTÄISPUU

AVOINTA MAISEMATILAA HALLITSEVA IÄKÄS JA JÄREÄRUNKOINEN YKSITTÄISPUU.

KAAVASUOSITUS:

YMPÄRISTÖN TILAAN VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUUNNITELTAESSA PUUN SÄILYTTÄMISEEN TULISI KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA.

sm — MUINAISMUISTOLAIN (295/63) RAUHOITTAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS. ALUETTA KOSKEVISTA MAANKÄYTTÖSUUNNITELMISTA TULEE NEUVOTELLA MUSEOVIRASTON KANSSA.

SR — KULTTUURIHISTORIALLISESTI, RAKENNUSHISTORIALLISESTI TAI MAISEMAKUVAN KANNALTA ARVOKAS, MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN PERUSTEELLA SUOJELTAVAKSI TARKOITETTU RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ (KOHDENUMERO VIITTAA SELOSTUKSEEN).

MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 41 §.N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA OLEVIA RAKENNUKSIA EI SAA PURKAA EIKÄ NIIDEN ULKOASUA MUUTTAA SITEN, ETTÄ NIIDEN KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS LUONNE TURMELTUU. SUOJELTAVA RAKENNUS

SR-1 — KULTTUURIHISTORIALLISESTI, RAKENNUSHISTORIALLISESTI TAI MAISEMAKUVAN KANNALTA ARVOKAS RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ (KOHDE NUMERO VIITTAA SELOSTUKSEEN).

KAAVASUOSITUS:

RAKENNUKSIA EI TULISI ILMAN PAKOTTAVAA SYYTÄ PURKAA EIKÄ NIIDEN ULKOASUA MUUTTAA SITEN, ETTÄ NIIDEN KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS TAI KYLÄMILJÖÖN KANNALTA ARVOKAS LUONNE TURMELTUU. TUNNISTENUMERO VIITTAA KAAVASELOSTUKSEEN.

RAKENNUSPAIKALLA JO OLEVAT ASUIN- / LOMA-ASUNNOT.

RAKENNUSPAIKALLE SIJOITETTAVAN UUDEN ASUIN- /LOMARAKENNUKSEN OHJEELLINEN SIJOITUSPAIKKA.

s — YKSITTÄISEN RANTASAUNAN RAKENNUSOIKEUS. KOKONAISPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 25M2 SUURUISEN JA HARJAKORKEUDELTAAN ENINTÄÄN 3.5 M OLEVAN RANTASAUNAN TULEE SIJOITTUA VÄHINTÄÄN 10 M ETÄISYYDELLE KESKIVEDEN KORKEUDEN MÄÄRITTÄMÄSTÄ RANTAVIIVASTA.

2 — LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTAA RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

RAKENNUSALA

600 — LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTAA ALUEELLE SIJOITETTAVIEN RAKENNUSTEN KOKONAISPINTA-ALAN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

me — VALTATIE / RAUTATIEN MELUVYÖHYKE

ALUEEN OSALLA ON KIELLETTY UUSIEN ASUINRAKENNUSTEN RAKENTAMINEN.

tv — SIJAINNILTAAN LIKIMÄÄRÄINEN TULVAUHAN ALAINEN VYÖHYKE (YLIVEDEN KORKEUS ON N43+91,60 M)

ALUEEN OSALLA ON KIELLETTY UUSIEN ASUINRAKENNUSTEN RAKENTAMINEN.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

RANTAVYÖHYKKEEN (ENINTÄÄN 200 M LEVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN) RAKENNUSOIKEUS ON MAANOMISTAJAKOHTAISESTI OSOITETTU RANTAVYÖHYKKEELLE SIJOITTUVILLE PY, RA-, RM-, AM- JA AO-ALUEILLE. M-, MT, MY, VR- JA MU-ALUEILLA VOIDAAN RANTAVYÖHYKKEELLE RAKENTAA AINOASTAAN ALUEEN KÄYTTÖTARKOITUSTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA.

RAKENNUSPAIKALLA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN ENINTÄÄN 5% RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALASTA.

TÄMÄN YLEISKAAVAN PERUSTEELLA SAA MYÖNTÄÄ RAKENNUSLUVAN SEN MUKAISEN TAVANOMAISEN UUDISRAKENNUKSEN RAKENTAMISEEN ILMAN RANTA-ASEMAKAAVAA.

RANTAVYÖHYKKEEN ULKOPUOLELLA VOIDAAN SALLIA HAJA-ASUTUSLUONTEINEN RAKENTAMINEN, ELLEI ALUEKOHTAISISSA KAAVAMÄÄRÄYKSISSÄ OLE MUUTA MÄÄRÄTTY.

ALUEIDEN RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLEVIA MÄÄRÄYKSIÄ, ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN OSOITETTU.

MAISEMAA TULEE KÄSITELLÄ SITEN, ETTÄ ALUEIDEN OMINAISPIIRTEITÄ EI OLENNAISESTI MUUTETA. LUONNONTILAISTA RANTAVIIVAA EI SAA SIIRTÄÄ KAIVAMALLA, LOUHIMALLA TAI PENGERTÄMÄLLÄ ILMAN ERIKSEEN HYVÄKSYTTYÄ SUUNNITELMAA.

RAKENTAMISEEN OSOITETTUJEN ALUEIDEN RAJOISTA VOIDAAN POIKETA POHJAKARTAN TARKKUUSVAATIMUSTEN PUITTEISSA TAI MIKÄLI TEIDEN JA RAKENNUSTEN SIJOITTAMINEN JA MAASTO-OLOSUHTEET SITÄ EDELLYTTÄVÄT.

RAKENNUSTEN TULVAVAIKUTUKSILLE ALTTIIDEN RAKENNUSOSIEN JA TALOUSVESIEN IMEYTYSALUEIDEN ALIN SALLITTU KORKEUSASEMA ON N43-TASOSSA 91,60 M.

JÄTTEIDEN KÄSITTELYSSÄ JA KERÄYKSESSÄ NOUDATETAAN KAUPUNGIN YLEISIÄ JÄTEHUOLTO-MÄÄRÄYKSIÄ.

ELLEI KIINTEISTÖÄ VOIDA LIITTÄÄ VIEMÄRIVERKOSTOON, TULEE JÄTEVEDET ESIKÄSITELLÄ 3-OSAISISSA ASUKASLUVUN MUKAISIKSI MITOITETUISSA SAOSTUSKAIVOISSA JA ESIKÄSITELLYT JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ IMEYTYS- TAI SUODATUSJÄRJESTELMÄSSÄ VÄHINTÄÄN 30 METRIN ETÄISYYDELLÄ RANTAVIIVASTA TAI MUULLA VASTAAVAN TASOISELLA MENETELMÄLLÄ. KÄSITELTYJÄ JÄTEVESIÄ EI SAA JOHTAA SUORAAN VESISTÖÖN. KÄYMÄLÄVEDET VOIDAAN JOHTAA MYÖS UMPISÄILIÖÖN.

JÄTEVESIEN KÄSITTELYSTÄ TULEE OLLA RAKENNUSLUPAHAKEMUKSESSA ASIANMUKAISIIN SELVITYKSIIN PERUSTUVA SUUNNITELMA, JOKA ON LAADITTU YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN ANTAMIEN OHJEIDEN MUKAISESTI.

SAARIIN, JONNE EI OLE TIEYHTEYTTÄ, EI SAA RAKENTAA VESIKÄYMÄLÄÄ.

JÄTEVESIEN IMEYTTÄMINEN POHJAVESIALUEELLE ON KIELLETTY.

LOMA-ASUTUKSELLE SUOSITELTAVIN WC-RATKAISU ON KUIVAKÄYMÄLÄ.

RAKENNETTAESSA SAAREEN TAI ALUEELLE, JOLLE EI VOIDA JÄRJESTÄÄ TIEYHTEYTTÄ, TULEE RAKENNUSLUVAN HAKIJAN OSOITTAA ENNEN LUVAN MYÖNTÄMISTÄ KÄYTTÖKELPOINEN VENEVALKAMA, JOHON HAKIJALLA ON KÄYTTÖ- TAI RASITEOIKEUS.

RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULEE SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN, MITTASUHTEILTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA LUONNONMAISEMAAN EIKÄ NIITÄ SAA SIJOITTAA AVOIMILLE RANTA- JA PELTOALUEILLE. UUDET RAKENNUKSET ON PYRITTÄVÄ ISTUTUKSIN SOVITTAMAAN MAISEMAAN JA SIJOITTAMAAN OLEMASSAOLEVIEN RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN.

RANTOJEN METSÄNHOIDOSSA NOUDATETAAN METSÄKESKUS TAPION ANTAMIA RANTA-ALUEITA KOSKEVIA METSÄNHOITOSUOSITUKSIA JA METSÄLAKIA. RANTAMETSIEN HOIDOSSA TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISHUOMIOTA MAISEMA- JA LUONTOARVOIHIN.

KAAVASUOSITUS:

RANTAVYÖHYKKEELLÄ RAVINTEIDEN PÄÄSY VESISTÖÖN VOIDAAN ESTÄÄ RANTAVIIVAN JA PELLON VÄLIIN JÄTETTÄVÄLLÄ SUOJAVYÖHYKKEELLÄ (NOIN 15 - 20 M PAIKALLISET OLOSUHTEET HUOMIOIDEN).

VESISTÖÖN AVAUTUVIEN MAISEMANÄKYMIEN SÄILYTTÄMISEKSI SUOJAVYÖHYKETTÄ EI TULISI METSITTÄÄ. PUSIKOITUMISEN ESTÄMISEKSI SUOJAVYÖHYKKEELLÄ TULISI LAIDUNTAA TAI ESIM. NIITTÄÄ ALUE KERRAN VUODESSA. YKSITTÄISIÄ PUITA TAI PIENIÄ PUURYHMIÄ VOIDAAN TARVITTAESSA ISTUTTAA MAISEMARAKENNETTA TÄYDENTÄEN.

JAAKKO PÖYRY INFRA
Maa ja Vesi

KUOPIOSSA 10.1.2001 / VÄHÄISIÄ TARKISTUKSIA 15.8.2001

Kuopion aluetoimisto

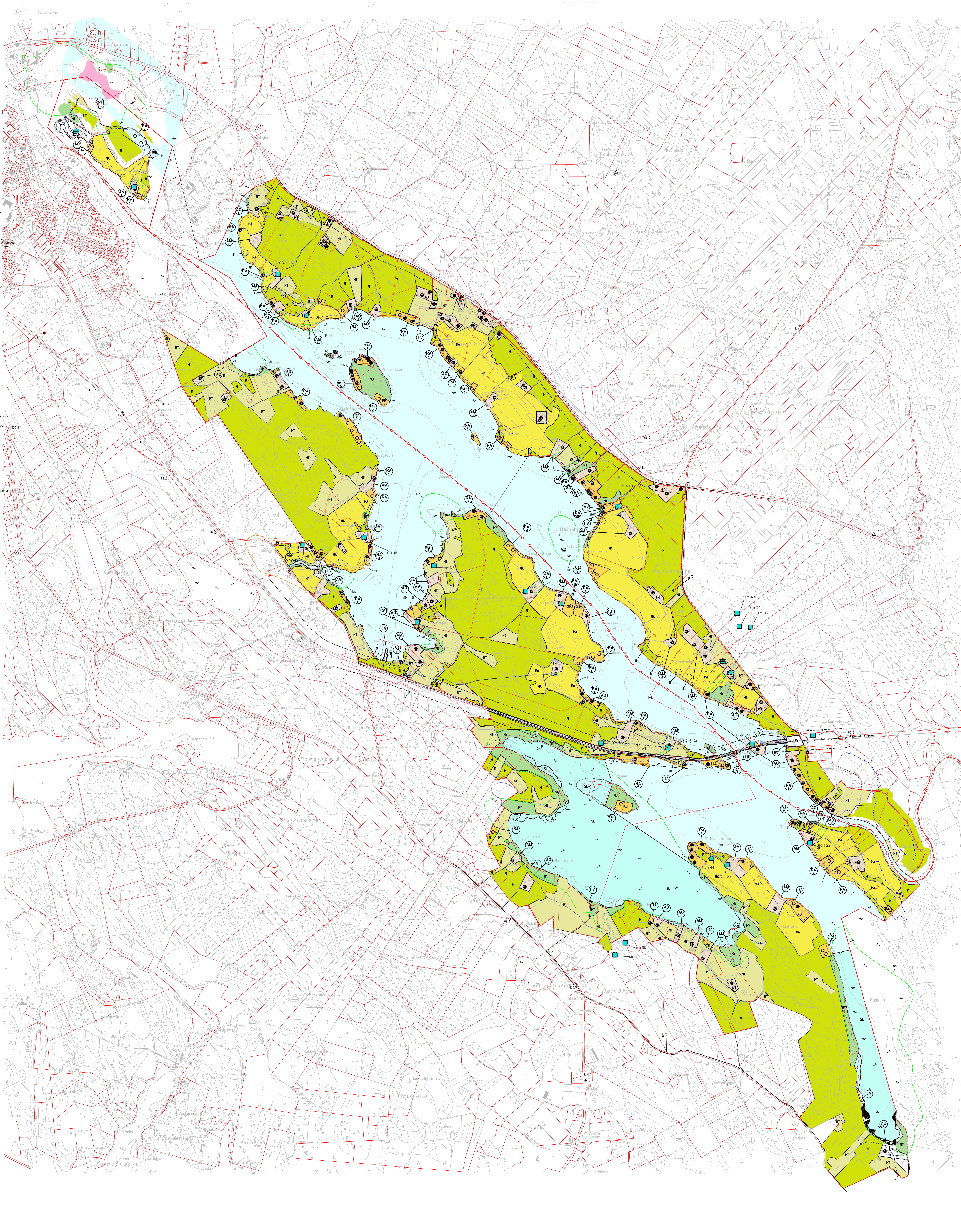
LEILA KANTONEN
DI, YKS-110

HYVÄKSYTTY TEKNISESSÄ LAUTAKUNNASSA ____________________

HYVÄKSYTTY KAUPUNGINHALLITUKSESSA 10.9.2001.

TÄMÄ OSAYLEISKAAVAKARTTA ON KIURUVEDEN KAUPUNGINVALTUUSTON 24.9.2001 TEKEMÄN

PÖYTÄKIRJAN PYKÄLÄSSÄ NRO __________ MAINITUN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

TODISTAA VIRAN PUOLESTA

Päivitetty 2013