



Muurame
**MUURAMENTIEN
RAKENNUSKAAVA**

Muutos ja laajennus
1:2000

ALUEMÄÄRITTELY

RAKENNUSKAAVAMUUTOS KOSKEE KORTTELIA 138, OSIA KORTTELEISTA 102, 104, 107, 108 JA 211. PUISTOALUEITA SEKÄ LIIKENNEALUEITA. LAAJENNUS KOSKEE OSIA TILOISTA RN:O 2.31 JA 2.247 MUURAMEN KYLÄSSÄ, MUURAMEN KUNNASSA.

RAKENNUSKAAVAMUUTOKSELLA JA LAAJENNUKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELI 138 JA OSA KORTTELEISTA 211 SEKÄ LIIKENNEALUEET.

MERKINNÄT

AL	ASUIN-, LIIKE JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
YK	KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
LYS	YLEINEN TIE SUOJA- JA NAKEMAALUEINEEN
---	3m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
---	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
---	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
---	OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
---	OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

138	KORTTELIN NUMERO
2	RAKENNUSPAIKAN NUMERO
200	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ
II	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN
II-III	ALLEVIIVATUT ROOMALAISET NUMEROT OSOITTAVAT KULLAKIN RAKENNUSPAIKALLA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN, TAI SEN OSAN EHDOTTOMASTI KÄYTETTÄVÄT KERROSLUVUT. MAANPÄÄLLISTÄ KELLARIKERROSTA EI SAA RAKENTAA.
6:0,40	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN

---	RAKENNUSALA
---	OHJEELLINEN RAKENNUSALA
---	RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAA VAIN LIIKE- JA TOIMISTOTILAA. LUKU ILMOITTAA, TAMAN RAKENNUSOIKEUDEN KERROSALANELIOMETREINÄ
---	RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA
---	NUOLET OSOITTAVAT RAKENNUSALAN SIVUT, JOIHIN RAKENNUKSEN ULOIN JULKISIVU ON RAKENNETTAVA KIINNI. JULKISIVUN SUORA YHTENÄINEN PITUUS SAA OLLA ENINTÄÄN 22m, JONKA JALKEEN SIINÄ ON OLTAVA SYVYYSUUNNASSA VÄHINTÄÄN 2,5m SUURUIINEN POIKKEAMA
---	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA
---	RAKENNUSKAAVATIE
---	OHJEELLINEN PYSÄKOIMISPAIKKA
---	AJONEUVOLIITTYMÄN LIIKIMÄÄRÄINEN SIIJAINTI

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET

AL-KORTTELIALUEELLA TULLEE OLLA VÄHINTÄÄN YKSI AUTOPAIKKA KUTAKIN ALKAVAA KERROSALAN 60 NELIOMETRIÄ KOHTI.

KUNKIN RAKENNUSPAIKAN PERUSTETTAVUUS TULEE SELVITTÄÄ RAKENNUSHANKKEEN YHTEYDESSÄ.

10.12.1996

MAA JA VESI OY
Jyväskylän toimisto

Ilkka Jaikanen
DI SNIL

Julia Salonen
Rak.arkk.

Muuramen kunnanvaltuuston hyväksymispäätös 24.2.1997 § 35
Keski-Suomen Ympäristökeskuksen vahvistamispäätös

Kaavakartan pohjakartta 1:2000
Mittasuorite
Kunta: MUURAME
Kylä: Muurame
Keskisuomen Ympäristökeskus
Keskisuomen Ympäristökeskus
Keskisuomen Ympäristökeskus

Kartan laatija	FINNMAP OY
Ilmakuvas	18.5.1985
Kartoitus	1985
Kartoitusmenetelmä	STEREO KARTOITUS
Kartta hyväksytty	24.11.1986
Koordinaattijärjestelmä	KKJ
Korkeusjärjestelmä	N 60
Alkuperäispiirrokset	k.r.p
Matti Musto	MATTI MUSTO

