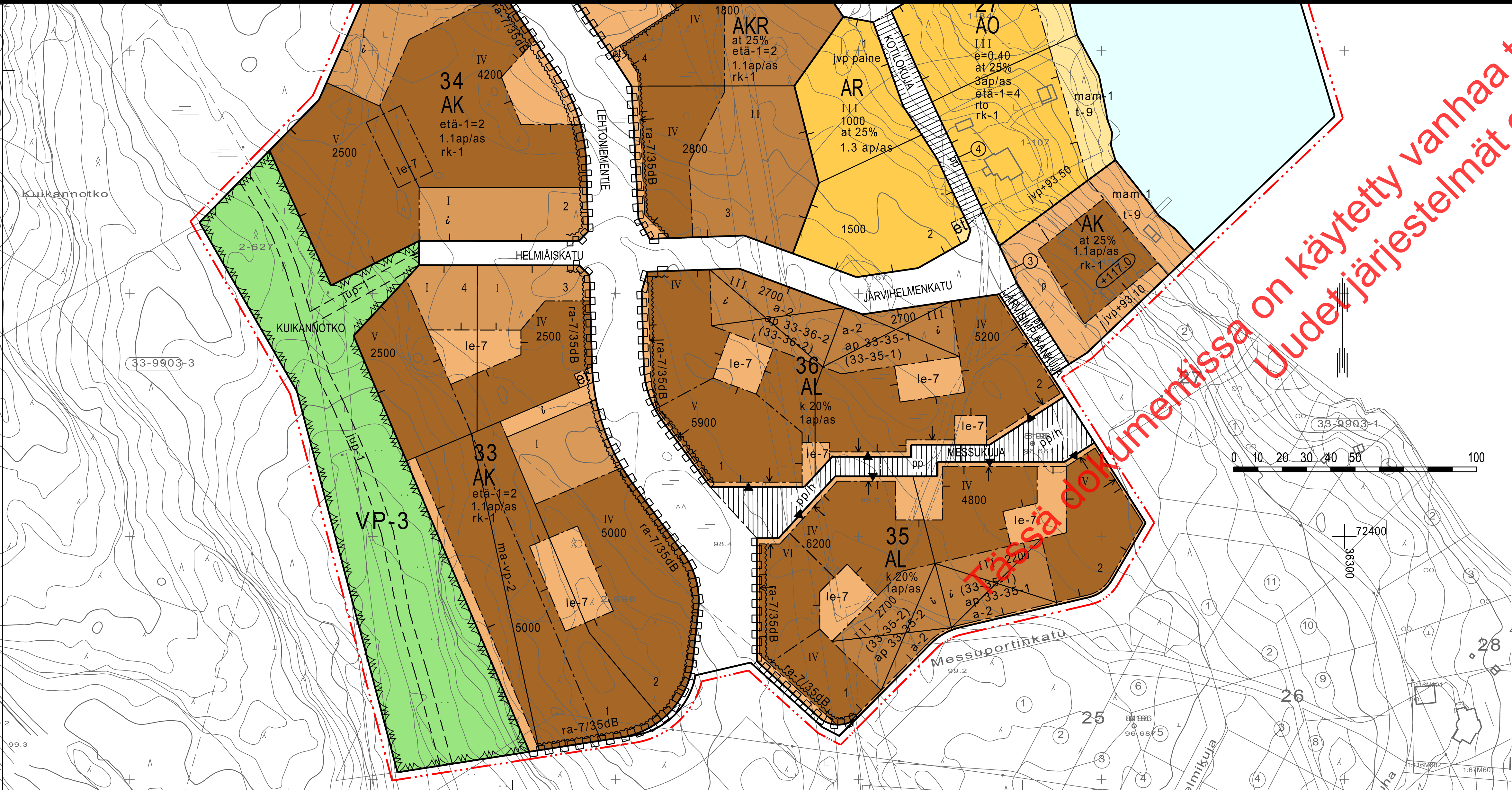




33
LEH
34
6

HELMIAIS

4800

etä-1=4

at 25%

k 20%

I

e=0.50

jvp+93.1

jvp pain

rto

+117.0

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

0910000
Kaupungin- tai kunnanosan numero.

0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

0930000
Korttelin numero.

0940000
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

0950000
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

0960000
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

0970001
Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusalasta tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä ellei rakenneta samanaikaisesti kiinni naapurirakennukseen.

0980004
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta on vähintään varattava auton säilytyspaikkojen, varastojen tai yhteiskäyttöisten tilojen rakentamiseen.

0990001
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

1000000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1050000
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

1060008
Rakennuksen alin, välittömästi yleiseen viemäriin liitettävissä oleva likimääräinen taso. Rakennettaessa tämän tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumpausta.

1060021
Korttelialue, joka viemäroidään yleiseen paineviemäriin. Alueella on käytettävä kiinteistökohtaista pumpausta.

1060027
Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.

1080000
Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

v v

mam-1

pp

pp/h

i

jup-1

p

u

1ap/as

(33-35-1)

ap 33-35-1

- k

/s-7

niin, että tämän alueen yhteiselle käytölle aiheutuu haittaa.

1330016
Ohjeellinen uimarannan paikka.

1340073
Maisemallisesti merkittävä alue, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä.

1360000
Katu.

1400000
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

1410000
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.

1470020
Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.

1493004
Ulkoilureitti.

1510000
Pysäköimispaikka.

1540017
Tulvareitti.

1590007
Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1640000
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

1650000
Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

1650002
Merkintä osoittaa mille kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle tonttia varten vaadittavat autopaikat tai osa niistä saadaan sijoittaa.

1660001
Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.

1670006
Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella suoritettavat toimenpiteet on tehtävä siten, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä ravinnonhankinnan ja liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.

KUOPIO

ASEMAKAAVA KOSKEE:

Kuopion kaupungin Pappilan kylän (423) tiloja
Rn:ot 1-84, 1-104, 1-107, 2-636 ja osia tiloista Rn:ot 1-116, 2-627, 2-697 ja 2-696 sekä osia vesialueesta 876-4.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin 33. kaupunginosan (Lehtoniemi) korttelin 27 tontit 3...7, korttelit 33...37 ja kortteli 40 sekä katu-, virkistys- ja vesialuetta.

SITOVALLA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin 33. kaupunginosan (Lehtoniemi) korttelin 27 tontit 3...7 ja korttelin 40 tontti 1.

Asemakaavan voimaantulo		07.06.2010
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 26.4.2010	MIKKO ARO II kaupunginsihteeri	07.06.2010
Muutettu Kuopion kaupungin tekninen virasto KAARVOITUSOSASTO	MARTTI LÄTTI Suunn. UK Piir. LL	6.4.2010 13.1.2010
Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) mukainen. Mittausosasto ylläpitää pohjakartan tietoaaineistoa.	LAURI LYTTSY Lauri Lyttsy Kiinteistöinsinööri	Mk 1:1000 N/O
		697 3954/2008