

# VIIALA

## HUKARIN ALUE

### RAKENNUSKAAVAN LAAJENNUS JA MUUTOS 1:2000

Rakennuskaavan laajennuksella muodostetaan Viialan kunnan keskustaajaman rakennuskaava-alueella korttelit 243-250 ja 281-290 sekä rakennuskaavatie-, virkistys-, erityis- ja vesialueita.

Rakennuskaavan muutos koskee Viialan kunnan keskustaajaman rakennuskaava-alueella korttelia 242 sekä rakennuskaavatie- ja virkistysalueita, sekä vesialuetta.

Rakennuskaavan muutoksella muodostetaan Viialan kunnan keskustaajaman rakennuskaava-alueella korttelista 242 sekä virkistysalueita.

#### RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT:

AP

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.  
TARPIANJOEN RANTAAN RAJOITTUVALLE TONTILLE RAKENNETTAVAN RAKENNUSKUNNAN TARPIANJOEN PUOLEISISSA JULKISIVUSSA EI SAA OLLA NÄKYVÄLTÄ OSALTaan YLI 0,5 M KORKEAA SOKKELIA. RAKENNUSKUNNAN LATTIAPINNAN ALIN KORKEUSASEMA ON +86,00.

AR

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.  
RAKENNUSKUNNAN LATTIAPINNAN ALIN KORKEUSASEMA ON +86,00.

AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.  
TARPIANJOEN RANTAAN RAJOITTUVALLE TONTILLE RAKENNETTAVAN RAKENNUSKUNNAN TARPIANJOEN PUOLEISISSA JULKISIVUSSA EI SAA OLLA NÄKYVÄLTÄ OSALTaan YLI 0,5 M KORKEAA SOKKELIA. RAKENNUSKUNNAN LATTIAPINNAN ALIN KORKEUSASEMA ON +86,00.

Y

YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

VP

PUISTO.

ET

YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIA RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.

W

VESIALUE.

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

290

KORTTELIN NUMERO.

5

RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

NIEMITIE

RAKENNUSKAAVATIE NIMI.

800

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANLÖNOMETREINÄ.

1

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUSKUNNAN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

2/3 1

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUSKUNNAN SUURIMMAN KERROSLUVUN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

1 1/2

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUSKUNNAN SUURIMMAN KERROSLUVUN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

TEHOKKUUDELUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAA.

5a

RAKENNUSALA.

5a

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAA SAUNARAKENNUSKUNNAN.

1e

OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

1e

ISTUTETTAVA TAI LUONNONTILAIKSI SÄILYTETTÄVÄ ALUEEN OSA.

1e

ISTUTETTAVA PUURIVI.

1e

RAKENNUSKAAVATIE.

1e

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE.

1e

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA RAKENNUSPAIKALLE AJO ON SALLITTU.

1e

YLEISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.

1e

OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA.

1e

JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

1e

MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI ON RAKENNETTAVA.

1,5 ap/as

1,5 ap/as

Tampereella huhtikuun 10. päivänä 1990

MAA JA VESI OY  
Pirkanmaan aluetoimisto

*Matti Nummaa*  
Pirkanmaan aluetoimisto  
Arkkitt. SAKA

*Riku Kortelainen*  
Riku Kortelainen  
Arkkitt. yo

KUHALAN KUNNANVALTUUSTO PÄYKÄSKYNT 26.6.1990 § 60

*Matti Nummaa*  
VSKUNN.SHT. ANNIKI AHARINEN

HÄMEEN LÄÄNINHALLITUS VAHVISTANUT 22.11.1990

KAARITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000

KUNTA VIIALA, KYLMÄKOSKI, TOIALA

KYLÄT ALKKULA, ARPIAINEN, HAIHUNKOSKI, MEINUSUO, JARVO, LONNATILA, MEINIKALA, NANKIALA, PÄTSINEN, POKKA, RITILÄ, SAA, REIA, TAIPALE, TAPPA, TOIVILA, UNALAJA, VARRASNIEMI, VIIALA, VIILJULA, VUOLLE

LXANI HÄME

KARTAN LAATIJAA *Matti Nummaa* TOIMITUS N° 75778  
MAANMITTAUSINSINööri MATTI SOININEN

ILMAKUVANUS 1963 KARTTOITUS 1963-68

KARTTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTTOITUS, A8

KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ VALTION KORKEUSJÄRJESTELMÄ N43

KARTTA HYVÄKSYTTY 25.8.1970 *Matti Nummaa*

MAANMITTAUSHALLITUKSESSA MATTI NUMMAMAA

83 84 85 86 87 88 89 90 91 92

93 2114 D9

92 2114 D9

91 2114 D9

90 2114 D9

89 2114 D9

88 2114 D9

87 2114 D9

86 2114 D9

85 2114 D9

84 2114 D9