



ENONTEKIÖ

Tarvantojoen

Marjavaaran ranta-asemakaava

Korttelit 1- 4

MERKINTÖJEN SELITYS:



Loma-asuntojen korttelialue.



Pysäköintialue.



Venevalkama.



Maa- ja metsätalousalue.



Vesialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.



Ohjeellinen ranta-asemakaavatie.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

12

Korttelin numero.

200

Rakennuspaikan numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakolla kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Johtoa varten varattu alueen osa.

/yk

Yhteiskäyttöalue.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai kaavatiesivuiittain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy.

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteena bitumihuopa, värillistä peltiä, kiviaineista levyä ja puuta tai turvetta.

Kattokaltevuuden on oltava välillä 1:2,5 - 1:1,5. Rakennusten kattokaltevuusien sekä katon muodon on oltava kortteleittain yhtenäinen.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän rakennuspaikan rajasta.

Jätevedet on käsiteltävä valtioneuvoston asetuksen 542/2003 mukaisesti.

 Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh 016-313365, FAX 016-313364 tapani.honkanen@seitap.fi	ENONTEKIÖ TARVANTOJOEN MARJAVAARAN RANTA-ASEMAKAAVA  KORTTELIT 1 - 4
PÄIVÄYS: ROVANIEMI 20.02.2008 ALLEKIRJOITUS: TAPANI HONKANEN MAANMITT.TEKN. YKS282	MITTAKAAVA: 1:5000 KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 00.00.2008 § 00 ARKISTOM. KORJ. 05.12.2008 TH PIIRT.