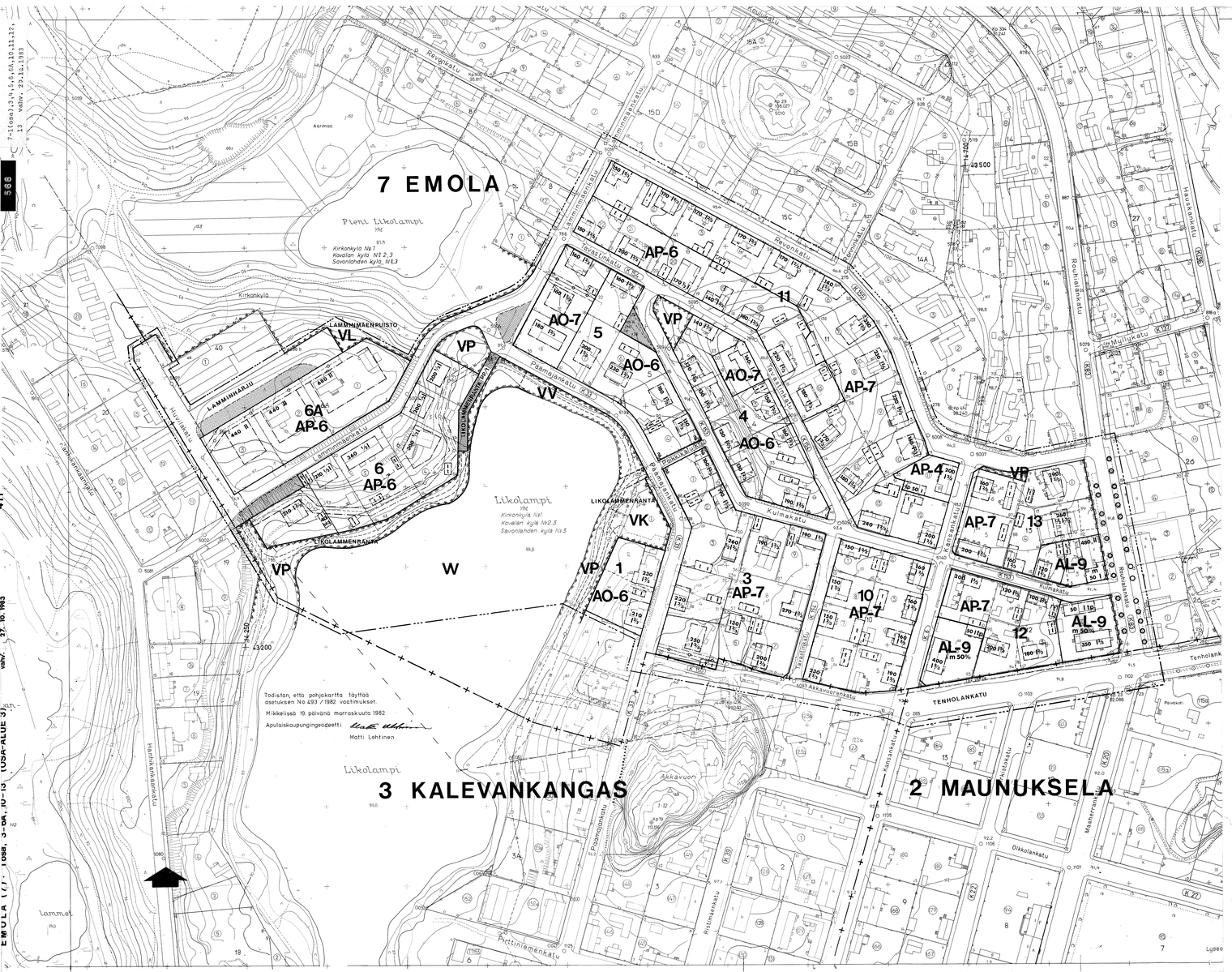

MIKKELI

ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE

7. KAUPUNGINOSAN (EMOLAN)	KORTTELIN 1 OSAA, KORTTELEITÄ 3, 4, 5, 6, 6A, 10, 11, 12 JA 13 SEKÄ KATU-, PUISTO- JA VESIALUEITA,
3. KAUPUNGINOSAN (KÄLEVANKANKAAN)	KATU- JA PUISTOALUEITA,
2. KAUPUNGINOSAN (MAUNUKSELAN)	KATUALUETTA SEKÄ

2. JA 7. SEKÄ 3. JA 7. KAUPUNGINOSIEN VÄLISIÄ KAUPUNGINOSANRAJOJEN OSIA.

ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUU

7. KAUPUNGINOSAN (EMOLAN)	KORTTELIEN 3, 4, 5, 10, 11, 12 JA 13 OSAT SEKÄ KATU- JA PUISTOALUEITA,
3. KAUPUNGINOSAN (KALEVANKANKAAN)	KATUALUETTA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

AP-4 ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
ALUEELLE SAA RAKENTAA ASUINRAKENNUKSEN LISÄKSI ERILLISEN PIENTEOLLISUUSRAKENNUKSEN. HARJOITETTAVA TOIMINTA EI SAA TUOTTAA HÄIRIÖTÄ YMPÄRISTÖLLEEN.
RAKENNUSTEN PÄÄASIALLISENA JULKISIVUMATERIAALINA TULEE OLLA PEITTOMAALATTU LAUTA TAI KALKKIMAALATTU RAPPAUS.
RAKENNUKSISSA ON OLTAVA HARJA- TAI TAITEKATTO. HARJAKATON KALTEVUUDEN TULEE OLLA 25° – 35°.
TONTIT ON AIDATTAVA KAUNUPUOLEISELLA SIVULLA PENSASAIDALLA TAI NOIN 1 METRIN KORKUISELLA, PUUPORTEILLA VARUSTETULLA PUUSÄLEAIDALLA.

AP-6 ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
RAKENNUSTEN PÄÄASIALLISENA JULKISIVUMATERIAALINA TULEE OLLA PEITTOMAALATTU LAUTA TAI KALKKIMAALATTU RAPPAUS. TIILISEN RAKENNUKSEN VIEREEN VOI KUITENKIN RAKENTAA SAMANLAISESTA TIILISTÄ RAKENNETUN TALON.
RAKENNUKSISSA ON OLTAVA HARJA- TAI TAITEKATTO. HARJAKATON KALTEVUUDEN TULEE OLLA 25° – 35°.
TONTIT ON AIDATTAVA KAUNPUOLEISELLA SIVULLA PENSASAIDALLA TAI NOIN 1 METRIN KORKUISELLA, PUUPORTEILLA VARUSTETULLA PUUSÄLEAIDALLA.

AP-7 ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
RAKENNUSTEN PÄÄASIALLISENA JULKISIVUMATERIAALINA TULEE OLLA PEITTOMAALATTU LAUTA TAI KALKKIMAALATTU RAPPAUS.
RAKENNUKSISSA ON OLTAVA HARJA- TAI TAITEKATTO. HARJAKATON KALTEVUUDEN TULEE OLLA 25° – 35°.
KERROSALASTA SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 70% YHTEEN KERROKSEEN.
TONTIT ON AIDATTAVA KAUNPUOLEISELLA SIVULLA PENSASAIDALLA TAI NOIN 1 METRIN KORKUISELLA, PUUPORTEILLA VARUSTETULLA PUUSÄLEAIDALLA.

AO-6 ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
RAKENNUSTEN PÄÄASIALLISENA JULKISIVUMATERIAALINA TULEE OLLA PEITTOMAALATTU LAUTA TAI KALKKIMAALATTU RAPPAUS.
RAKENNUKSISSA ON OLTAVA HARJA- TAI TAITEKATTO. HARJAKATON KALTEVUUDEN TULEE OLLA 25° – 35°.
KERROSALASTA SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 70% YHTEEN KERROKSEEN.
TONTIT ON AIDATTAVA KAUNPUOLEISELLA SIVULLA PENSASAIDALLA TAI NOIN 1 METRIN KORKUISELLA, PUUPORTEILLA VARUSTETULLA PUUSÄLEAIDALLA.

AO-7 ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
RAKENNUSTEN PÄÄASIALLISENA JULKISIVUMATERIAALINA TULEE OLLA PEITTOMAALATTU LAUTA TAI KALKKIMAALATTU RAPPAUS. TIILISEN RAKENNUKSEN VIEREEN VOI KUITENKIN RAKENTAA SAMANLAISESTA TIILISTÄ RAKENNETUN TALON.
RAKENNUKSISSA ON OLTAVA HARJA- TAI TAITEKATTO. HARJAKATON KALTEVUUDEN TULEE OLLA 25° – 55°.
TONTIT ON AIDATTAVA KAUNPUOLEISELLA SIVULLA PENSASAIDALLA TAI NOIN 1 METRIN KORKUISELLA, PUUPORTEILLA VARUSTETULLA PUUSÄLEAIDALLA.

AL ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

AL-9 ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
RAKENNUSTEN PÄÄASIALLISENA JULKISIVUMATERIAALINA TULEE OLLA PEITTOMAALATTU LAUTA TAI KALKKIMAALATTU RAPPAUS.
RAKENNUKSISSA ON OLTAVA HARJA- TAI TAITEKATTO. HARJAKATON KALTEVUUDEN TULEE OLLA 25° – 35°.
TONTIT ON AIDATTAVA KAUNPUOLEISELLA SIVULLA PENSASAIDALLA TAI NOIN 1 METRIN KORKUISELLA, PUUPORTEILLA VARUSTETULLA PUUSÄLEAIDALLA.

VP PUISTO.

VL LÄHIVIRKISTYSALUE.

VK LEIKKIKENTTÄ.

VV UIMARANTA-ALUE.

W VESIALUE.

VIIVA, JOKA ON 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KAUPUNGINOSAN RAJA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

7 KAUPUNGINOSAN NUMERO.
EMO KAUPUNGINOSAN NIMI.
3 KORTTELIN NUMERO.
LAMMINHARJU KADUN TAI PUISTON NIMI.
200 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
m 00% MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA PROSENTTIA RAKENNUSALALLE SALLITUSTA KERROSALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ MYYMÄLÄTILOJA VARTEN.
II ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
2½I MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
I⅔ MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLKEEN OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

RAKENNUSALA.

m RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTAA MYYMÄLÄN.
t RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTAA TALOUSRAKENNUKSEN.
tp YHDISTETTY TALOUS- JA PIENTEOLLISUUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA.
ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
ISTUTETTAVA PUURIVI.
KATU.
JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU, JOLLA TONTILLE AJO ON SALLITTU.
NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
ALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
Sr-2 SUOJELTAVA RAKENNUS.
RAKENNUSTAITEELLISESTI TAI HISTORIALLISESTI ARVOKAS RAKENNUS, JOTA EI SAA PURKAA EIKÄ SIITÄ SAA SUORITTAA SELLAISIA KORJAUS- TAI MUUTOSTÖITÄ, MITKÄ TURMELEVAT JULKISIVUJEN, VESIKATTOJEN TAI PORRASHUONEIDEN TAITEELLISTA TAI HISTORIALLISTA ARVOA.

YLEISMÄÄRÄYS ALUEELLA:
OLEMASSAOLEVASSA, ENNEN 5.1.1967 RAKENNETUSSA RAKENNUKSESSA SAA SUORITTAA KORJAAMISEN UUDISRAKENTAMISEEN VERRATTAVALLA TAVALLA SEN ESTÄMÄTTÄ, MITÄ EDELLÄ ON MÄÄRÄTTY
- RAKENNUSALASTA;
- TONTIN KERROSALASTA, SILLOIN KUN OLEMASSAOLEVAN RAKENNUKSEN KERROSALA YLITTÄÄ TONTILLE RAKENNETTAVAKSI SALLITUN KERROSALAN. UUDISRAKENTAMISEEN VERRATTAVA KORJAAMINEN EI SAA TÄLLÖIN KUITENKAAN LISÄTÄ OLEMASSAOLEVAA KERROSALAA;
- KERROSLUVUSTA;
- KATTOMUODOSTA;
- KÄYTTÖSTARKOITUKSESTA;
- AITAUKSESTA, SILLOIN KUN TONTTI ON AIDATTU LAUTAUMPIAIDALLA.

AUTOPAIKKOJA ON TONTILLE VARATTAVA SEURAAVASTI:
- ASUINHUONEISTOT: 1 AUTOPAIKKA ASUINHUONEISTOA KOHTI SEKÄ 1 VIERASPAIKKAITALA TONTTIA KOHTI.
- HYVMÄLÄT: 1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 60 M² KOHTI.
- PIENTEOLLISUUSTILAT: 1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 85 M² KOHTI, KUITENKIN VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA TYÖHUONEISTOA KOHTI.

MIKKELI	ASEMAKAAVANMUUTOS	MK 1:1000
7. KAUPUNGINOSA (EMOLA): OSA-ALUE 3	KORTTELIT 3, 4, 5, 6, 6A, 10, 11, 12 JA 13 SEKÄ KATU-, PUISTO- JA VESIALUEITA;	
3. KAUPUNGINOSA (KALEVANKANGAS):	KATU- JA PUISTOALUEITA;	
2. KAUPUNGINOSA (MAUNUKSELA) :	KATUALUETTA.	

KAUPUNGINVALTUUSTON HYVÄKSYMISPÄÄTÖS § / 2. 5. 1985
TODISTAA MIKKELISSÄ

LAATINUT PIRJO NIKKILÄ PIIRT. SS
MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO
20. 1. 1983 KORJATTU 10.2.1983, 26.4.1983
PAULI LEHTI
KAUPUNGINARKKITEHTI

SISÄASIAINMINISTERIÖN VAHVISTAMISPÄÄTÖS N:O 3581/524/83 / 27.10.1983