

SULKAVAN KUNTA

KÄRKIHARJUNMÄEN JA LÄHIALUEIDEN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee osaa Sulkavan kunnan Hasulan kylän tilasta 2:31 ja osaa Koskutjärven kylän tilasta 1:17.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 1 ja 10 sekä maa- ja metsätalousvaltaiset alueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

RA-1

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, 25 m² saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m². Yli 100 k-m² rakennukset on sijoitettava vähintään 30 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta ja alle 100 k-m² rakennukset vähintään 20 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen enintään 25 k-m² saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän rantaviivasta.

Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa.

Jätevedet tulee käsitellä kunnan ympäristönsuojelumääräysten, talousvesien käsittelystä annetun asetuksen 542/2003 sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelmatarvittavine maaperäselvityksineen.

Rakennuspaikka on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

Jätteiden käsittelyssä noudatetaan kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Rantavyöhykkeen alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakennuksia, rakenteita ja laitteita.

SM

MUINAISMUISTOLAIN RAUHOITTAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS

Ilman muinaismuistolain nojalla annettua kajoamislupaa on kiinteän muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Menettely tavoista säädetään muinaismuistolaissa.

Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä Museoviraston lausunto.

VR

RETKEILY JA ULKOILU ALUE

Alueelle saa rakentaa retkeilyä ja ulkoilua palvelevia rakennuksia, rakenteita ja laitteita

luo

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. ALUEEN OMINAISPIIRTEITÄ EI SAA HEIKENTÄÄ.

ma

ARVOKAS MAISEMA.

ALUEEN MAISEMALLISIA ARVOJA EI SAA VAARANTAA.



OLEVA TIEYHTEYS



OHJEELLINEN TIEYHTEYS



10 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA



OHJEELLINEN TONTIN RAJA

50 LUKU OSOITTAA ALUEEN RAKENNUSOIKEUDEN

4 KORTTELIN NUMERO

1 OHJEELLISEN TONTIN NUMERO

I ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN

Iu½ MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASALLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI

Sulkavalla

18.4.2016

Järvi-Saimaan Palvelut Oy
Kehitysjohtaja
Simo Kaksonen

Sulkavan kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän
ranta-asetuksen 25.4.2016 § 22

Sulkavalla 27.4.2016

Talous-hallintojohtaja

Juha Järvenpää

