

JÄMSÄNKOSKI

TIILIKANTIE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

MITTAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kerkkolan ja Niemolan kylän katualueita sekä Kerkkolan kylän, Kinulan alueen, kortteleita 12 ja 13 sekä tehdasalueen korttelista 201 osaa sekä katu- ja puistoalueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kerkkolan ja Niemolan kylän katualue sekä Kerkkolan kylän, Kinulan alueen, korttelit 12 ja 13 sekä tehdasalueen kortteihin 201 osa sekä katu-, suojaviher- ja puistoalueet.

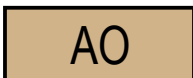
Tampereella 17.10.2002

Esko Hyttinen, rakennusarkkitehti

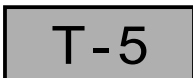


Jämsänkosken kaupunginhallitus on hyväksynyt tämän asemakaavan 10.3.2002 § 66. Kaavan voimaantulopäivä 4.6.2003.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Erillispientalojen korttelialue.



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa asunto-, toimisto- ja myymälätilaa enintään 25% kokonaiskerrosalasta. Tehdasalue aidataan ja varustetaan tarpeellisin vartioiduin sisään- ja uloskäydyillä.

Korttelialueelle sijoitettava laitos ei saa aiheuttaa melutason 55 dB(A) ylittymistä läheisillä asuntoalueilla, eikä ympäristöön hajua, ilman pilaantumista tai muita terveydellisiä haittoja.



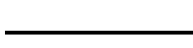
Puisto.



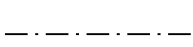
Suojaviheralue.



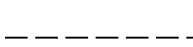
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



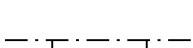
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



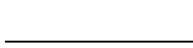
Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



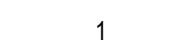
Poikkiviiva osoittaa rajan sen puoleisen sivun, johon merkintä kohdistuu.



Ohjeellinen tontin raja.



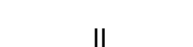
Korttelin numero.



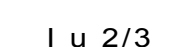
Ohjeellisen tontin numero.



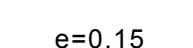
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



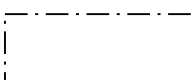
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



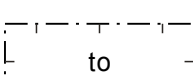
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



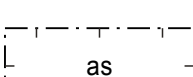
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



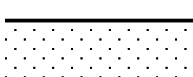
Rakennusala.



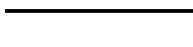
Rakennusala, jolle saa sijoittaa toimistotiloja tai muita henkilökunnan käytössä olevia tiloja.



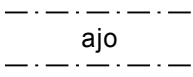
Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.



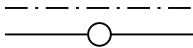
Istutettava alueen osa.



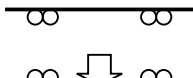
Katu.



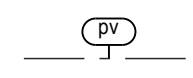
Ajoyhteys.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä leikkialueeksi tai liikenteeseen on säilytettävä luonnonmukaisena tai istutettava sekä hoidettava.

Tonttijako on ohjeellinen.

Autopaikkamääräyksiä kullekin rakennuspaikalle:

- 2 autopaikkaa asuntoa kohti
- 1 autopaikka 1,5 työntekijää kohti.