

Ranta-asemakaavamerkinnot:



Erillispientalojen korttelialue.



Loma-asuntojen korttelialue.



Maa- ja metsätalousalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

121

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

120

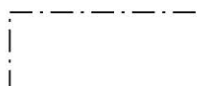
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

|

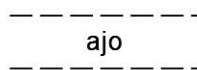
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu $\frac{1}{2}$

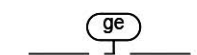
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



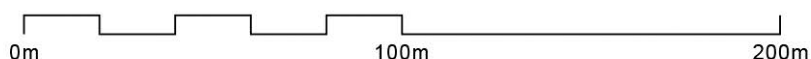
Ohjeellinen ajoyhteys.



Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma. Alueelle toimenpiteitä suunniteltaessa ja toteutettaessa on huolehdittava, että arvokkaan harjualueen geologiset ja maisemalliset arvot turvataan. Alueella tulee välttää suuria maaleikkauksia.

MAANMITTAUSLAITOKSEN 29.8.1991 HYVÄKSYMÄN RANTAKAAVAN POHJAKARTAN TÄYDENNYS
HYVÄKSYTTY 12.9.2022

MITTAKAAVA 1:2000



RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

1. RAKENNUSTEN PÄÄASIAALLISENA JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ LUONNONVÄRISTÄ TAI TUMMAHKOKSI KÄSITELTYÄ PUUTA. LISÄKSI VOIDAAN KÄYTTÄÄ LUONNONKIVEÄ.
2. RAKENNUKSISSA TULEE OLLA HARJAKATTO TAI PULPETTIKATTO, KATEMATERIAALEINA HYVÄKSYTÄÄN TUMMASÄVYINEN BITUMIHUOPA, KIVIAINEINEN LEVY, TIILI, TURVE TAI VASTAAVA.
3. RAKENNUKSET, PIHATIET, AUTOPAIKAT, TIET, ULKOILUREITIT JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA. VAURIOITUNEET ALUEET ON KORJATTAVA YMPÄRISTÖÖNSÄ SOPIVIKSI.
4. RAKENNUSPAIKAN RAKENTAMATTOMAT OSAT ON SÄILYTETTÄVÄ JA HOIDETTAVA LUONNONMUKAISINA.
5. KORTTELIN 121 RAKENNUSPAIKOILLA 3, 4 JA 5 EDELLYTETÄÄN SELLAISIA MELUNTORJUNTATOIMENPITEITÄ, ETTÄ LIIKENTEEN AIHEUTTAMA MELU PIHA-ALUEELLA EI YLITÄ A-PAINOTETUN EKVIVALENTTITASON (L/Aeq) PÄIVÄOHJEARVOA 45dB(A) EIKÄ YÖOHJEARVOA 40dB(A). OLESKELUPIHAT VOIDAAN SUOJATA LIIKENTEEN MELULTA RAKENNUSTEN AVULLA. ASUINRAKENNUKSEN SISÄLLÄ MELUTASO EI SAA YLITTÄÄ PÄIVÄOHJEARVOA 35dB(A) EIKÄ YÖOHJEARVOA 30dB(A).
6. KAIKKI JÄTEVEDET ON JOHDETTAVA VIEMÄRIVERKOSTOON. JOS RAKENNUSTA EI SEN KORKEUSASEMASTA JOHTUEN VOIDA LIITTÄÄ VIETTOVIEMÄRILLÄ VIEMÄRIVERKOSTOON, TONTIN OMISTAJA TAI HALTIJA VASTAA KIINTEISTÖKOHTAISEN PUMPPAAMON RAKENTAMISESTA JA YLLÄPIDOSTA.

ENONTEKIÖ TERVATIEVA

YLI-KYRÖN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 121
SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

KAAVOITUKSEN VIREILLETULO 6.7.2022
VALMISTELUVAIHEEN KUULEMINEN 12.10.-11.11.2022
KAVAEHDOTUS JULKISESTI NÄHTÄVILLÄ 1.2.-3.3.2023

ENONTEKIÖLLÄ 6.3.2023

KAI TAKKUNEN
MAANKÄYTTÖINSINÖÖRI

KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMISPÄÄTÖS 8.5.2023, § 45



ENONTEKIÖN KUNTA