

VIIALA Asemanseutu

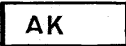
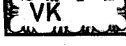
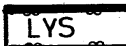
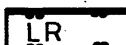
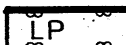
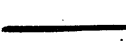
TN:o 109 531

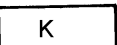
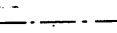
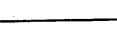
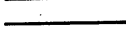
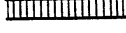
RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:2000

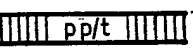
koskee kortteleita 59a, 69, 70, 71a, 71b, 72 ja 82
sekä osittain kortteleita 59b ja 66
sekä puisto-, pysäköinti-, rakennuskaavatie- ja rautatiealueita.

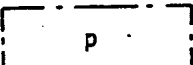
Rakennuskaavan muutoksella muodostuukorttelit 59a, 59c, 69, 70, 71a, 71b, 72, 82 ja 82a sekä osat kortteleista 59b ja 66
sekä leikkikenttä-, puisto-, erityis-, rakennuskaavatie- ja liikennealueita.

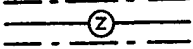
MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

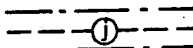
	Asuinkerrostalojen korttelialue.
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Yleisten rakennusten korttelialue.
	Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.
	Puisto.
	Leikkikenttä.
	Yleinen tie suoja- ja näkemäalueineen. Liittymän järjestäminen muusta kuin kaavassa osoitetusta kohdasta on kielletty.
	Rautatiealue.
	Yleinen pysäköintialue.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

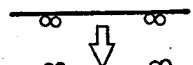
	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
70	Korttelin numero.
3	Rakennuspaikan numero.
KYLÄKATU	Rakennuskaavatien nimi.
2300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennustan, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
2/3V	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
1 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
c=0.60	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Rakennuskaavatie.
	Jalankululle varattu tie.

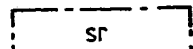
 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, joilla rakennuspaikalleajo on sallittu.

 Pysäköimispaikka.

 Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.

 Viemäriä varten varattu alueen osa.

 Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

 Suojeltava rakennus.

HÄMEENLINNAN MAANMITTAUSTOIMISTO 16.9.1986, 4.12.1986, 14.4.1987

maanmittausinsinööri

Jukka Laitila
Jukka Laitila

Viialan kunnanvaltuusto on kokouksessaan 24 p:nä maaliskuuta 1987 41 § hyväksynyt tämän rakennuskaavan muutoksen.

Hämeen lääninhallitus on päätöksellään n:o 858/A31, 25.6.87 vahvistanut tämän rakennuskaavan muutoksen.