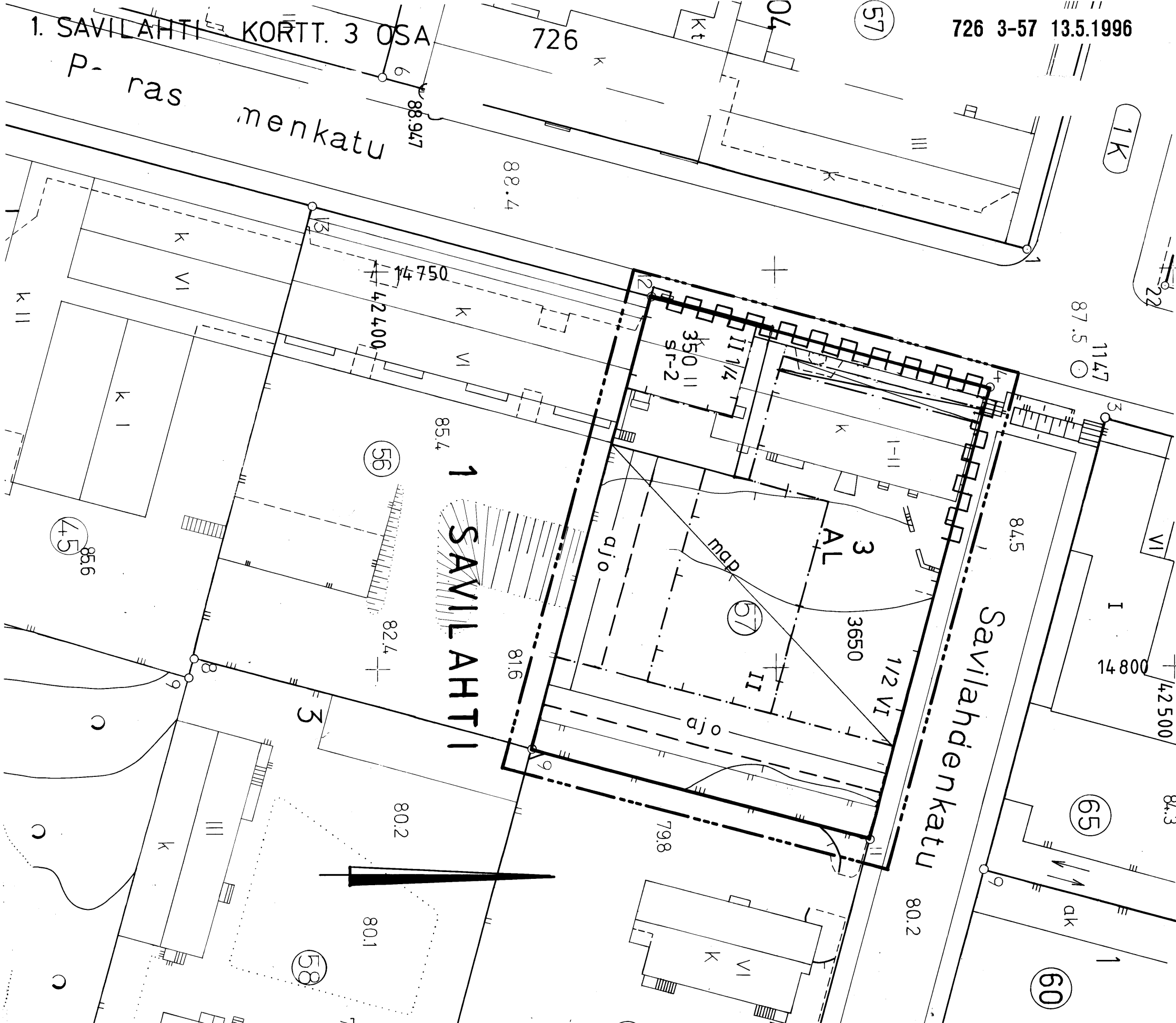




ASEMAKAVAAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, josta vanhaviisiminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

1

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

3

Rakennusoikeus kerrosalanelimetreinä.

3650

Rakennukseen jätettävä kulkukaikko.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suunnitun kerrostalun.

1/2 VI

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärättään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrostalun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

II 1/4

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärättään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrostalun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

II 1/4

Rakennusala.

II 1/4

Maanalaisten autonsäilytyspaikan rakennusala.

II 1/4

Alueella oleva ajoyhteys.

II 1/4

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

II 1/4

Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas rakennus, josta ei saa purkaa eikä silinä saa suorittaa korjaus- tai muutostöitä, mikä turmelevat julkisivujen, vesikattojen tai porrastuoneiden taiteellista tai historiallista arvoa.

Yleismääräykset:

Leikki- ja oleskelualueiden tulee olla rakentein, aldoin tai istutuksin ajoneuvoliikenteestä ja jätteen säilytykseen tarkoitettuista laitteista eristetty. Yhteisiä leikkin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta on varattava vähintään 400 m².

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä muuhun, on istutettava ja pidettävä huoltelussa kunnossa. Korttelialueella on uudisrakennettaessa istutettava vähintään 10 kpl rungoltaan 3 m:n korkuista, Mikkelin kasvuyökykeellä menestyvää lehtipuuta ja vapaasti kasvavia pensaita massaisistutuksina.

Jos rakennus ulotetaan rakentamattoman naapuritontin rajaan, on rajalle oleva seinä käsiteltävä julkisivun tapaan. Rakennuksen päätyyn ei saa sijoittaa asuinhuoneen pääikkunoihin, mikäli pääty ulotetaan 25 m lähemmäksi toiselle, asuintarkoitukseseen käytettävälle rakennukselle osoitettua rakennusala.

Asuinhuoneistoja ei saa sijoittaa 1. kerrokseen Porrassalmenkadun puolella. Muuallekin niiden lattiatason korkeusarvo tulee olla vähintään 1 m viereistä katutasoa ylempänä.

Uusien asuntojen katujen puoleisten ulkoseinien, ovien ja ikkunoiden äänieristävyyden on oltava vähintään 35 dB (A).

Asunnot on suunniteltava siten, että keskimääräinen sisämelutaso on alle 35 dB (A) päivällä, alle 30 dB (A) yöllä.

Autoparkkoja on rakennettava todellista tarvetta vastaava määrä, vähintään seuraavasti:

Asunnot	1 autoparkka/huoneisto
Toimistot	1 autoparkka/65 m² kerrosalaa
Työtilat	1 autoparkka/85 m² kerrosalaa
Mymälät ja muut liiketilat	1 autoparkka/50 m² kerrosalaa

sr-2 merkityn rakennuksen autoparkkoista saa enintään 3 kpl osoittaa kaava-alueen toiselle tontille.

Suurimman sallitun kerrosalan estämättä saa uudisrakentaa tavallisia avarampia aula- ja porrastiloja kaupunkikuvan, arkkitehtuurin, toimivuuden tai viihtyvyyden parantamiseksi; tilojen yhteenlaskettu ala saa olla enintään 450 k-m².

MIKKELI		ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:500	
Asemakaavan muutos koskee:		Asemakaavan muutoksella muodostuu:	
1. kaupunginosan (Savilahti) korttelin 3 osaa ja katualueita.		1. kaupunginosan (Savilahti) korttelin 3 osa.	
KAIVOITUSALOTE		NÄHTÄVILLÄ 19.4.1996 - 9.5.1996	
KAIVOITUSPÄÄTÖS		KAUPUNGINVALTUUSTO MIKKELI	
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:o 493/24.6.1982 VAATIMUKSET MIKKELI		KANSIAPÄÄLLIKÖ	
AP. KAUPUNGINGEODEETTI		KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNTY	
MIKKELIN KAUPUNKI		§ 317	
TEKNINEN VIRASTO		KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNTY	
KA AVOITUS		LAUVOMAINEN	
MIKKELI		PIIRETTY AJANTASKARTALLE	
KA AVOITUSPÄÄLLIKÖ		HAKEMISTOKARTALLE	
22.3.1996		20.6.1996	
NUMERO		726	