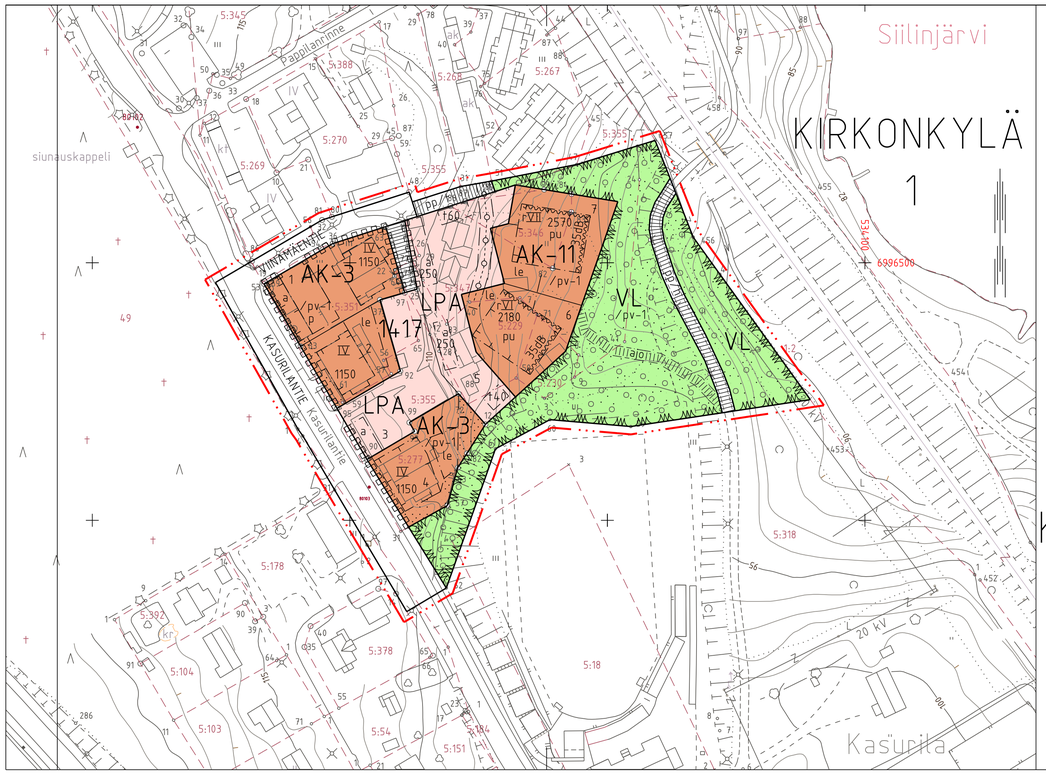

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK-3

ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
- Rakennuksiin ei saa rakentaa maanpäällisiä kellareita.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 85 m² kohti. Paikoitus tulee järjestää rakennuspaikkakohtaisesti keskitettynä ja autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta suojaistutuksin.
- Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksytettävä rakennuspaikkaa koskeva korttelisuunnitelma.

AK-11

ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
- Rakennuspaikalle on osoitettava yhtenäistä, kunnostettua oleskelu- ja leikkitilaa vähintään 10 % asuinhuoneistojen yhteenlaskетusta kerrosalasta. Jokaisesta porrashuoneesta tulee olla suora uloskäynti leikki- ja oleskelualueeksi osoitetulle rakennuspaikan osalle.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti. Istutukset on toteutettava yhtä aikaa rakennusten kanssa.
- Rakennuspaikkoja ei saa aidata rakennetulla aidalla toista rakennuspaikkaa eikä puistoa vastaan.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan alkavaa 85 m² kohti. Autopaikat on erotettava leikki- ja oleskelualueesta aitaamalla tai suojaistutuksin.
- Parvekkeet on radeliikennemelun vuoksi suojattava sivuun siirrettävillä laseilla.
- Rakennusluvan hakemisen yhteydessä on selvitettävä, että suunnitellulla rakentamisella sekä asuinhuoneissa että asuntoihin välittömästi liittyvissä ulko-oleskelutiloissa aiheutuvan kaava-asiakirjoissa vaaditut melutasojen ohjearvot. Lisäksi on osoitettava, että piha- ja sisäänkäyntijärjestelyt sekä asuntojen asuttavuus täyttävät esteettömän asumisen edellytykset.
- Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksytettävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

LPA

AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE.

- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

1 — Kunnanosan numero.

KIRK — Kunnanosan nimi.

1417 — Korttelin numero.

2 — Rakennuspaikan numero.

KASURILANT — Kadun nimi.

1150 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

rVII — Merkintä roomalaisen numeron edessä osoittaa rakennuksen sijoittumisen rinteeseen. Rakennuksen ensimmäisen kerroksen kerrosala saa olla enintään 65 % ja toisen 85 % suurimman kerroksen kerrosalasta.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

a — Auton säilytyspaikan rakennusala.

pu — Rakennusala, jota varten on rakennettava kiinteistökohtainen jäteveden pumppaamo.

35dB — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

le — Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava rakennuspaikan osa.

Alueen osa, joka kehitetään suojavihervyöhykkeeksi.

Katu.

pp/h — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo sallittu.

pp/f — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.

ajo — Ajoyhteys.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

(1417:6-7) — Sulkeissa oleva lukusarja ilmaisee rakennuskortteleissa, mitä autopaikkojen korttelialueelta autopaikat tulee osoittaa. LPA-korttelialueella lukusarja osoittaa korttelin ja rakennuspaikan, jonka autopaikoille alue on varattu.

/pv-1 — Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.
- Rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 §:n mukainen pohjaveden muuttamiskielto ja 22 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto.
- Alueella ei saa sijoittaa jätevesien maahanimeytystä.
- Ennen rakennusluvan myöntämistä sellaiselle laitokselle, joka saattaa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista, rakennuslautakunnan on varattava vesi- ja ympäristöviranomaisille tilaisuus lausunnon antamiseen.

Asemakaava saanut lainvoiman 22.01.2008

749 1407

SIILINJÄRVI
Viinamäki

Asemakaavan muutos — 1 : 1000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Korttelia 1417 sekä virkistys- ja katualuetta.
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Kortteli 1417 sekä virkistys- ja katualue.

Siilinjärvi 3.12.2007 — SIILINJÄRVEN KUNTA Kaavoitustoimisto — *Merk. Otto Siippainen* Otto Siippainen, kaavoitusarkkitehti

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284/99 vaatimukset.
Kartoitus 1977, täydennys 2007

Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt 17.12.2007 pöytäkirjan 57 §:n kohdalla.

Siilinjärvi 02.08.2007 — *Merk. Aarre Oksanen* maanmittausinsinööri Aarre Oksanen

Merk. Ritva Korolainen pöytäkirjanpitäjä Ritva Korolainen