

JUVAN kunnan

INKILÄN kylän tilalla RIIHINIEMI 1:111 ja
KUOSMALAN kylän tilalla TIETTI 2:16

2 KARTTAOSAA

Rantakaavamerkinnot ja määräykset:

AO

Erillispientalojen korttelialue.

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään yksiasuntoisen lomarakennuksen, saunan ja talousrakennuksen. Niiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 m². Erillisen saunan enimmäiskerrosala saa olla 25 m².

Rakennusten etäisyys rantaviivasta: lomarakennus vähintään 20 m ja sauna vähintään 10 m.

LV

Venevalkama.

M

Maa- ja metsätalousalue.

Rakennusalueelle (am) saa rakentaa tilan toiminnalle tarpeellisia asuntoja ja tuotantorakennuksia.

----- 20/3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— — — — Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

— — — — Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

———— Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

[]

Rakennusala.

am Rakennusala, jolle saa rakentaa maatalan talouskes-
kuksen rakennuksineen.

sa Rakennusala, jolle saa sijoittaa kerrosalaltaan
enintään 50 m² suuruisen saunan.

2as Asuntojen enimmäismäärä rakennusosalalla

/s Alue, jolla ympäristö säilytetään.

— — — Ohjeellinen tie.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Rakennusten tulee sijoittelun, muodon ja värityksen puolesta sopeutua ympäröivään luontoon. Niiden kateaineen tulee olla huopaa tai muuta himmeäksi käsiteltyä materiaalia. Lomaraken-
nusten julkisivumateriaali on oltava puuta.

Rakennuspaikkojen luonnontilaista rantaviivaa ei saa siirtää eikä muuttaa kaivamalla, louhimalla tai pengertämällä. Ranta-
viivan ja rakennusten välistä puustoa on käsiteltävä niin, et-
tei maisema oleellisesti muutu.

WC-jätevedet on johdettava tiiviiseen säiliöön. Kuivakäymälä on sijoitettava vähintään 25 metrin päähän rantaviivasta ja 10 metrin päähän viereisen rakennuspaikan rajasta. Lahoavia jät-
teitä varten on rakennettava komposti. Lahoamattomat jätteet tulee kuljettaa kaatopaikalle. Talousvedet on imeytettävä maa-
han vähintään 10 metrin päähän rantaviivasta.

Otava 17.8.1995

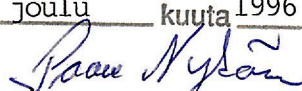

Alpo Leinonen
insinööri

Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen
tänään antamaan päätökseen.

Nro. 0595L1083-213

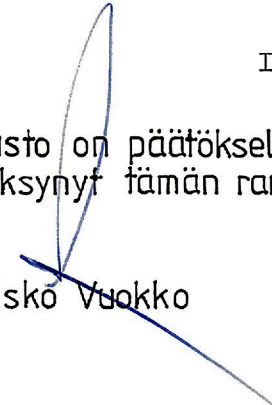
31 päivänä joulukuuta 1996

Insinööri


Paavo Nykänen

Juvan kunnanvaltuusto on päätöksellään
30.10.1995 § 58 hyväksynyt tämän rantakaavan.

Kunnansihteeri


Esko Vuokko