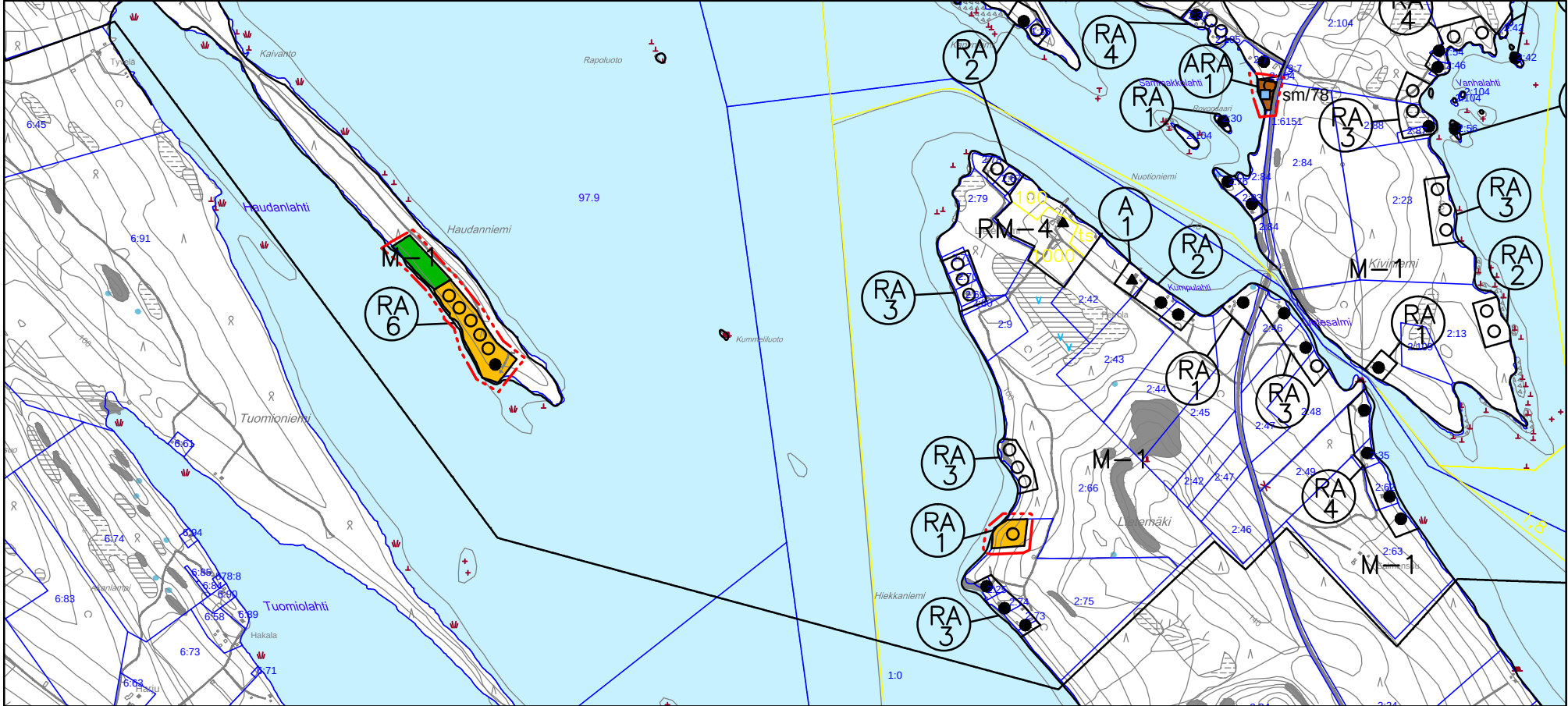
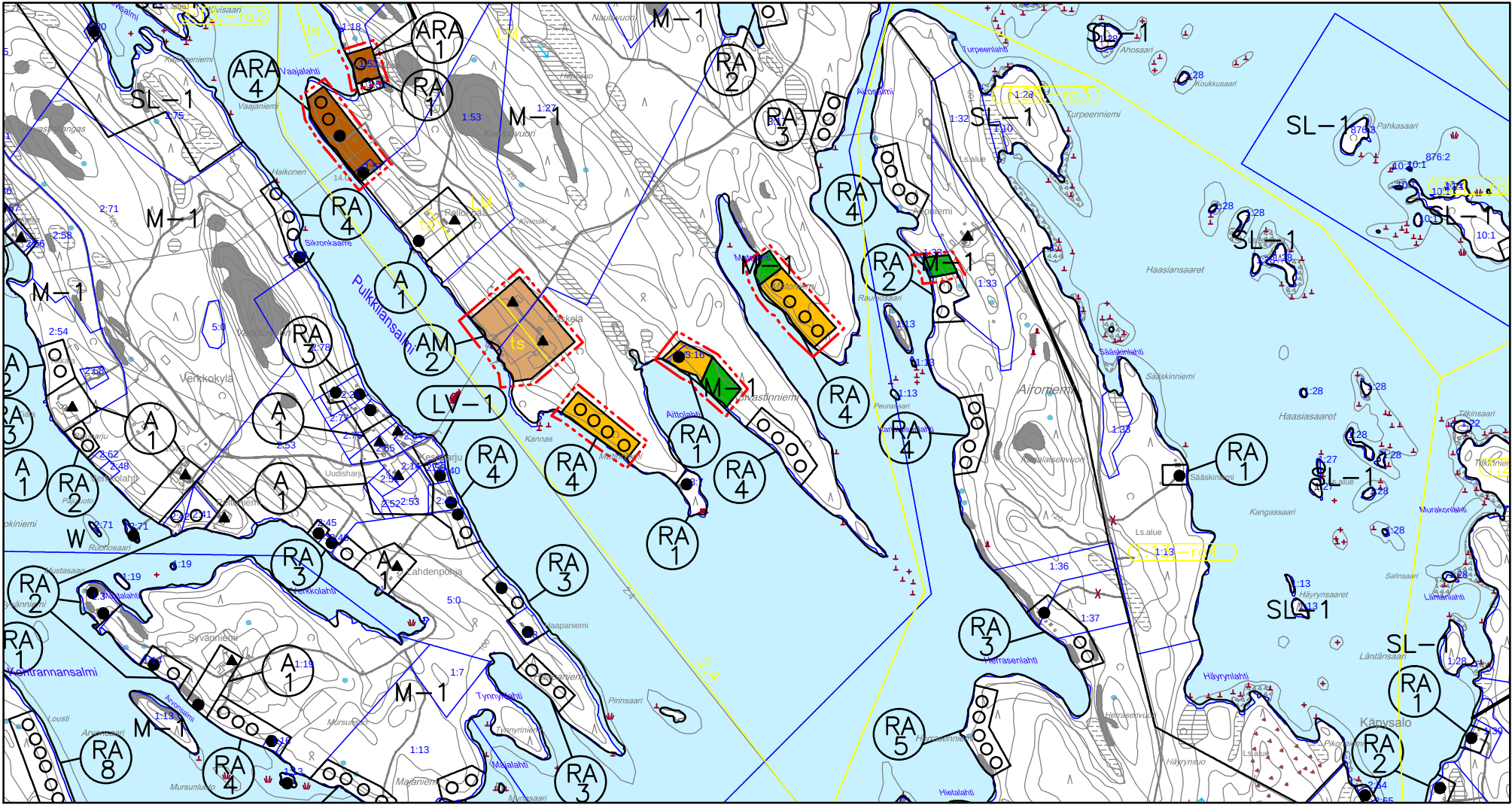
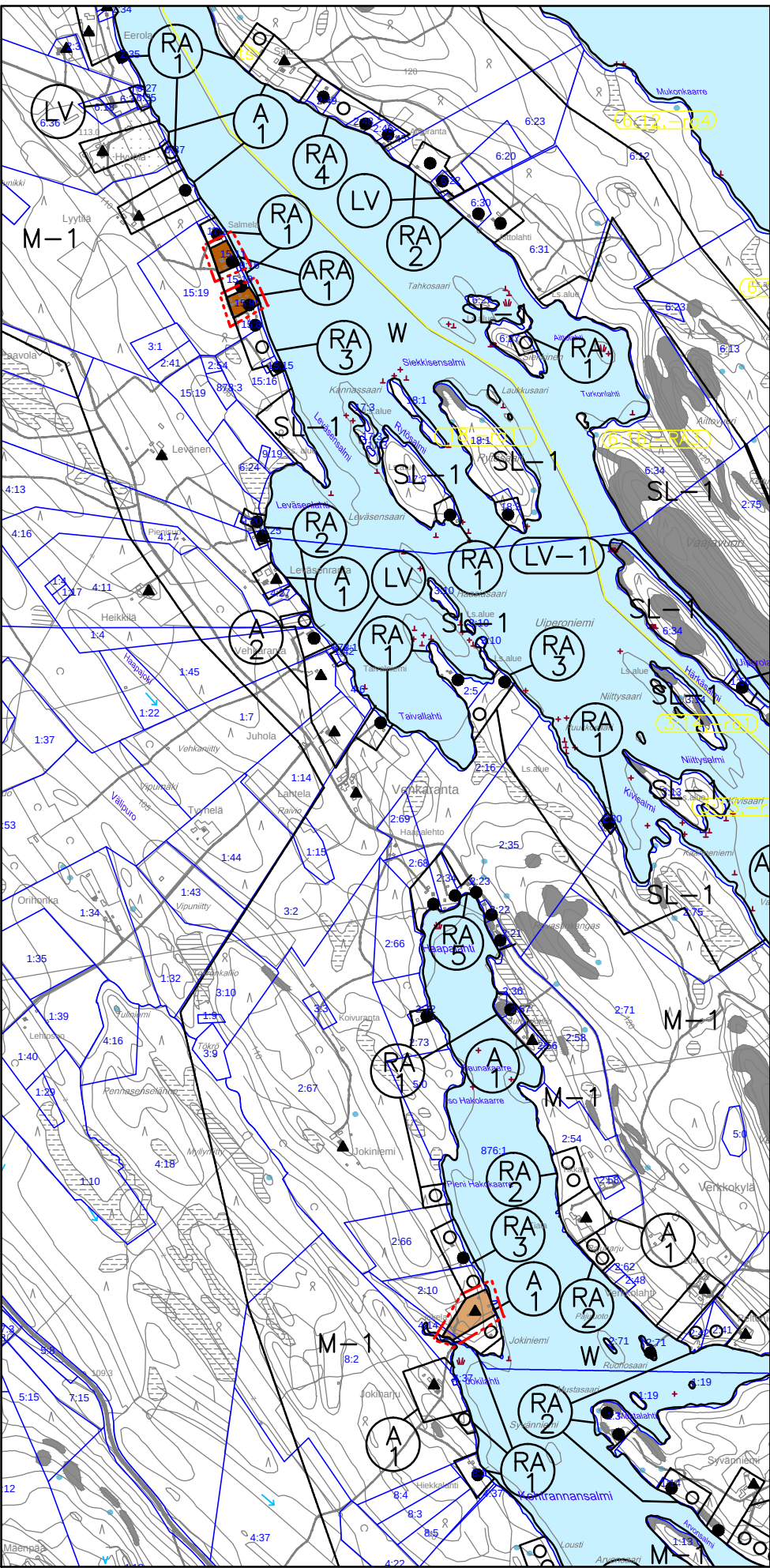
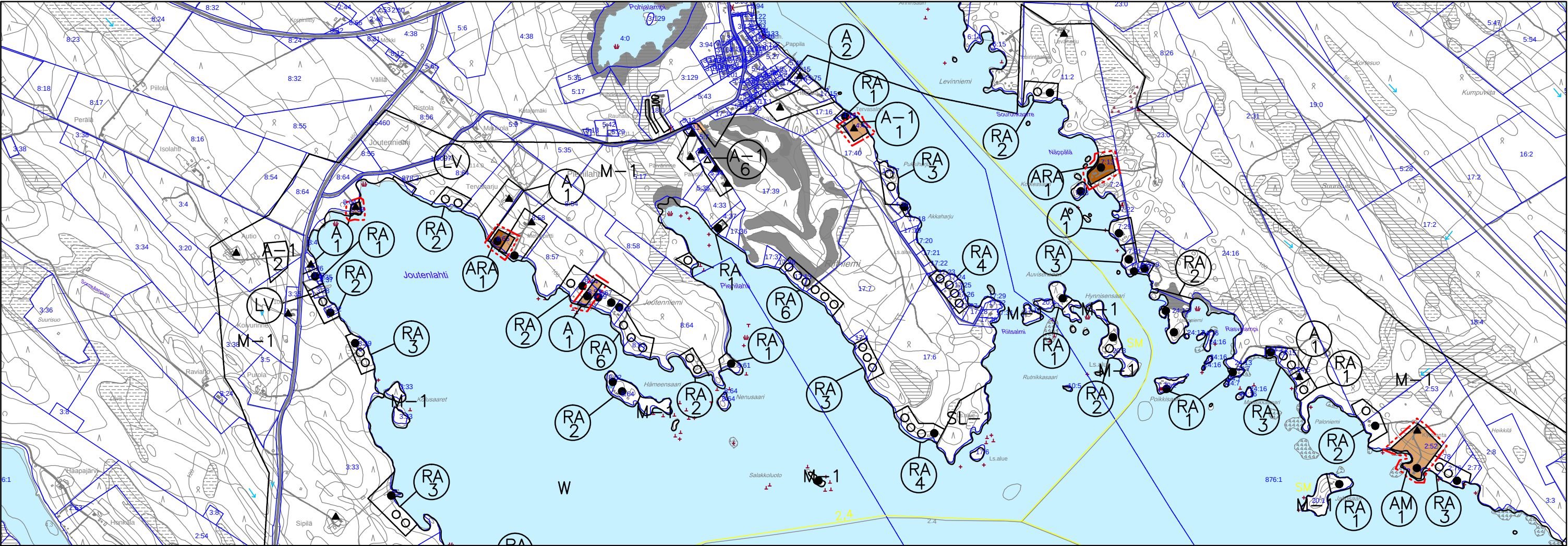




## TERVON KUNTA

### RASVANGIN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

1:20 000

#### KAAVAMÄÄRÄYKSET JA MERKINNÄT:

A/1

##### Asuinalue.

Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen lisäksi saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m². Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

A-1/1

##### Asuinalue.

Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen lisäksi saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 525 k-m². Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

AM/1

##### Maatilatalouskeskusten alue.

Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskuksen alueeksi. Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia elinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksineen. Talouskeskuksen yhteyteen saa sijoittaa kaksi enintään 1½-kerroksista asuinrakennusta sekä rantasaunan. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

ARA/1

##### Rantarakennusalue.

Rakennuspaikoille saa rakentaa ympärivuotisen asuinrakennuksen tai lomarakennuksen lisäksi saunan ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan käyttötarkoitus määräytyy rakennusluvan yhteydessä rakennuspaikkakohtaisesti. Käyttötarkoitusta ratkaistaessa tulee huomioida ko. käyttötarkoitukselle esitetyt vaatimukset. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus määräytyy käyttötarkoituksen mukaisesti, eli asuinrakennuspaikalla se on 250 k-m² ja lomarakennuspaikalla 160 k-m². Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

RA/1

##### Loma-asuntoalue.

Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m². Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

M-1

##### Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n nojalla maankäyttö ja rakennuslain 72§ mukaiselle rantavyöhykkeelle. Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty korttelialueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksistä on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä.

20 m

sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Alueen raja

▲

Olevan asuinrakennuksen likimääräinen sijainti.

●

Olevan loma-asunnon tai saunarakennuksen likimääräinen sijainti.

○

Uuden asuinrakennuksen, loma-asunnon tai saunarakennuksen likimääräinen sijainti.

sm/78

##### Muinaisjäännekohte.

Alueella sijaitsee muinaismuistolaille (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänne.

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava hyvissä ajoin ennen toteutusta museoviranomaisen kanssa.

ts

Rakennusala, jolle saa sijoittaa ainoastaan saunan.

#### YLEISMÄÄRÄYKSET:

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa- asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Jätevesien käsittelytapaa valitessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asian- mukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat ranta- vyöhykkeellä oleville rakennusalueille ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Kuopiossa. 10.12.2014

Timo Leskinen  
DI, aluepäällikkö

Pasi Ronkainen  
LuK, suunnittelija

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 27.1.2015 §:n 4 kohdalla hyväksynyt tämän osayleiskaavan.

Tervossa . . .2015

TERVON KUNTA

Rasvangan osayleiskaavan muutos

Nähtävillä kaavaluonnos 5.2.-4.3.2014  
kaavaluonnos 26.9.- 27.10.2014

Valtuusto 27.1.2015 § 4



FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy  
Mikrokatu 1, PL 1199,  
70211 Kuopio  
Puh. 0104090  
www.fcg.fi

Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:20000

YKS 663-P22694 901

Tiedosto: Q:\kuo\P226\P22694\_Yleiskaavojen\_muutokset\C\_suunnittelu\C2\_ryo\Rasvanki

Päiväys 10.12.2014  
Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI  
Hyv. TIMO LESKINEN

Suunn./Piirt. PASI RONKAINEN  
Tarkastaja  
Yhteyshenkilö TIMO LESKINEN/PASI RONKAINEN

A  
S