

RANTASALMI

SUSIMÄEN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Asemakaavan laajennus koskee Rantasalmen kunnan Rantasalon kylän tiloja 15:39, 15:58, 15:78, 15:79, 15:81, 15:95 ja 15:96.
Asemakaavan muutos koskee Rantasalmen asemakaavan korttelia 205.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 205, 209 – 212 sekä niihin liittyvät suojaviher- ja katualueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- TY-1

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastoitukseen eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn, savun tai muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa pysyväistä rasitusta tontilla tai lähellä asuville.
- EV

Suojaviheralue.
Alueelle on istutettava suojaavaa puustoa.
- ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 205

Korttelin numero.
- 5

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- HITSARINTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- lu½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- e=0.40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Katu.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Istutettavan alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.

Rakennusten etäisyyden viereisen tontin rajasta tulee olla vähintään 6 m.

Tonttien välisellä rajalla on molemmin puolin säilytettävä tai istutettava puita ja pensaita vähintään 3 m:n levyisellä alueella.

Pihavarastointi tonteilla on toteutettava siististi tai peitettävä kadulle päin riittävän korkealla ja peittävällä, ympäristönsä sopivalla aidalla.

Voimajohtoalueella tai sen läheisyydessä tapahtuva toiminta ei saa olla ristiriidassa ympäristön sähköturvallisuuden kanssa eikä se saa aiheuttaa vaaraa voimajohdon käytölle ja kunnossa pysymiselle. Voimajohtojen läheisyyteen sijoittuvien ja niiden kanssa risteävien teiden, katujen ja sekä muun rakentamisen suunnitelmista tulee pyytää kyseisen voimajohdon omistajan lausunto ennen rakennustöiden aloittamista. Pysäköintiin, liikennöintiin ja varastointiin voimajohtoalueella tarvitaan aina sähköyhtiön lupa.

Teollisuuskortteleissa T ja TY-1 tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 25 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten.

AO-korttelialueilla on rakennukset rakennettava käyttäen yhtenäistä rakennustapaa. Olemassa olevia pientaloalueita täydennettäessä uudisrakennusten on sopeuduttava ympäröivää rakennuskantaa.
Kutakin asuntoa kohti saa rakentaa autosuojan, jonka kerrosala on enintään 50 m².

Autopaikkojen vähimmäismäärä
- Teollisuuskorttelialueilla 1 / 100 kem²
- AO - korttelialueilla 2 ap / asunto

Tonttijako ei ole sitova tämän asemakaavan alueella (MRL 78.1 §)

Jyväskylässä 15.1.2013 FCG Finnish Consulting Group Oy

Jarmo Silvennoinen
aluepäällikkö, rkm

Tuomo Järvinen
arkkitehti YKS-321



RANTASALMI Susimäen teollisuusalue Asemakaavan muutos ja laajennus	Nähtävillä MRA 30§ MRA 27§ 14.9.-17.10.2011 13.6.-10.8.2012
	Valtuusto 4.3.2013/348 Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero
FCG Finnish Consulting Group Pulistikatu 2 A, PL 383, 40101 Jyväskylä Puh. 0104090, www.fcg.fi	YSK P14011 901
	Tiedosto Q:\JKA\P14011\Susimäen_teorllisuusalueen_asetm\Työaineisto
Päiväys 15.1.2013 Pääsuunn. Tuomo Järvinen, arkk. YKS-321 Hyv. Jarmo Silvennoinen	Suunn./Piirt. M.Toivio Tarkastaja T. Leskinen Yhteyshenkilö Tuomo Järvinen

Pohjakartta on laadittu kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 mukaan.

Kaj Pirinen 15.1.2013