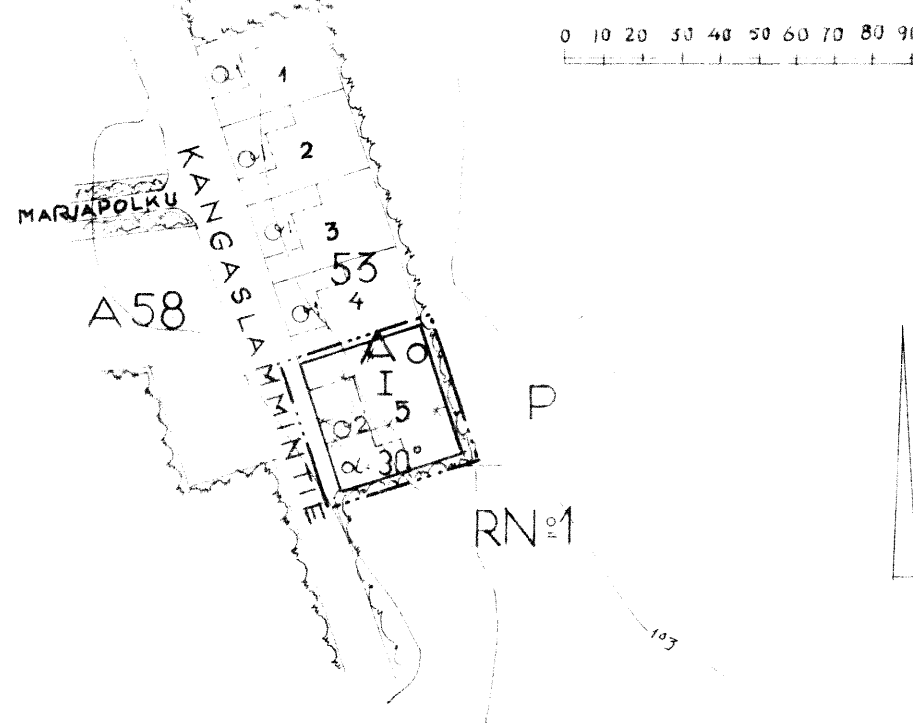


AUD/3.2.1965/SM

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

I I S A L M I
IV KAUPUNGIN OSA
ASEMAKAAVANMUUTOS

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100
1/2 0 0 0



MERKKIEN SELITYS:

----- 3 m sen rajan ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolinen alueen asemakaavaa vahvistus koskee.

----- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Risti merkinnän päällä osoittaa sen poistamista

----- Eri asemakaavamääräysten alaisten tontinosien välinen raja.

KANGAS. Kadun nimi

53 Korttelin numero

5 Tontin numero

[] Rakennusala

[△○] Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

[P] Puistoalue

[] Ohjeellinen istutettava katumaan osa

Kiintopiste

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

α.30° Kattokaltevuus

Koskee maarekisteriin merkittyä aluetta.

- 1 § [Q 2] Yksikerroksisen ullakkohuoneellisen, kaksi huoneistoa sisältävän, yksinomaan asumiseen käytettävän rakennuksen rakennusala. Ullakosta saa sisustaa enintään puolet.
- 2 § Missä rakennusala ulottuu naapuritontin rajaan, on rakennuskin rakennettava siihen kiinni. Rajalle tuleva seinä on käsiteltävä julkisivun tavoin eikä sitä tarvitse rakentaa palomuuriksi. Räystäs saa enintään ulottua puoli metriä naapuritontin puolelle ja rajalle tulevan kapean rakennussiiven katto saa enintään puolelta leveydeltään kallistua naapurin puolelle. Rajalle tulevaan seinään ei saa tehdä ovia ja vain enintään 1,5 m² suuruisia sisäänpäin aukeavia ikkunoita, joiden tulee olla vähintään 1,2 m korkeudella lattiasta. Siipirakennus saa enintään olla 3 m korkuinen.
- 3 § Kerrokseksi ei lueta sellaisia huoneita, joiden laipio ei koho 0,5 m rakennuksen seinän juurella olevan maanpinnan korkeinta kohtaa ylemmäksi.
- 4 § Rakennusalan ulkopuolella saa rakentaa enintään 2 m sen rajasta ulkonevia avoimia portaita ja vilpeloita, ei kuitenkaan 4 m lähemmäksi naapurin rajaa.
- 5 § Mikäli rakennukset muodostavat yhtenäisen rivin, tulee niiden katonkaltevuuden olla 30°, paitsi milloin toisin on määrätty tai maistraatti katsoo, ettei toisenlainen katonkaltevuus aiheuta rumennusta.
- 6 § Tontin rakentamattomasta osasta saa ajotieksi ja pihamaaksi päällystää vain liikenteelle välttämättömän osan. Muu tontinos on pidettävä istutettuna puistomaisessa kunnossa.
- 7 § Kasvavia puita ei saa kaataa eikä maanpinnan muotoa muuttaa ilman maistraatin lupaa.
- 8 § O 2:della merkitylle tontille on sijoitettava yksi autopaikka asuntoa kohti, sekä autopaikkojen lisäksi on tontille varattava leikkiin tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² asuntoa kohti.

Asemakaavamittauksen suorittanut v. 1943 - 1946 maanmittausinsinööri L. Kärkkäinen. Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen määräykset.

Iisalmessa 29⁶. 9. 1964

Dipl. insinööri

Veikko Hatva

Veikko Hatva
Kärkkäinen